

РЕШЕНИЕ

принятое по результатам рассмотрения жалобы

ООО «Светлый путь»

Резолютивная часть решения оглашена «24» января 2019

В полном объеме решение изготовлено «29» января 2019 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы ООО «Светлый путь»

В присутствии представителя Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области (далее – Организатор торгов)

В отсутствие представителя ООО «Светлый путь» (далее – Заявитель), надлежащим образом уведомленного о месте, времени и дате заседания комиссии.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ООО «Светлый путь» (вх. №34002/18 от 24.12.2018) на действия Организатора торгов – Межрегиональное территориальное управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области при организации и открытого аукциона по продаже имущества подвергнутого аресту (извещение размещено на сайте <https://torgi.gov.ru/>, №221118/0028058/01, лот №1), документы и информацию, представленную Заявителем и Организатором торгов, а также размещенную на сайте торгов,

УСТАНОВИЛА:

Извещение о проведении аукциона размещено на сайте электронной площадки <https://torgi.gov.ru/> (далее – сайт торгов).

Дата публикации извещения: 22.11.2018 10:49;

Дата начала представления заявок на участие: 22.11.2018;

Дата окончания представления заявок на участие: 12.12.2018;

Дата проведения: 25.12.2018 г. в 11:00.

Предметом торгов является имущество подвергнутое аресту Ладожского ОСП Красногвардейского района УФССП России по Санкт-Петербургу по исп. производству № 68754/16/78031-ИП от 20.10.2016 г., в отношении взыскателя Лашер А.И., принадлежащий должнику ЖСК «Дивный Яр», земельный участок, для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, общ. пл. 22100 кв.м., кад. № 47:09:0114004:1, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе д. Старая.

Обременения: запрет на совершение регистрационных действий; части земельного участка 2350 кв.м. – зона магистральных сетей газоснабжения, 212 кв.м.- зона телефонных кабелей связи.

Начальная цена: 4 639 895, 00 руб.

Сумма задатка: 700 000, 00 руб.

Шаг аукциона: 5 000,00 р.

В жалобе Заявитель указывает, что действия Организатора нарушил порядок проведения торгов, а именно, что в информационном сообщении неверно указано «назначение объекта», адрес объекта, а также, что границы, продаваемого земельного участка пересекает границы других земельных участков.

Представитель организатора торгов против доводов жалобы возражал, в ходе заседания Комиссии заявил о соответствии проведенной процедуры действующему законодательству.

В ходе изучения и анализа комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов жалобы, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Торги по реализации имущества должников проводятся в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007г. №229-ФЗ (далее – Закон об исполнительном производстве), ст. 447-449 Гражданского Кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ).

Организатор торгов осуществлял реализацию арестованного имущества самостоятельно, ввиду поступившего из УФССП по Санкт-Петербургу Уведомления о готовности к реализации арестованного

имущества (№ 325/18 от 29.05.2018).

В соответствии с частью 2 статьи 448 ГК РФ извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

В извещении, опубликованном Организатором торгов в газете «Санкт-Петербургский курьер», а также на сайте торгов, определенном постановлением Правительства Российской Федерации № 909 от 10.09.2012, на основании постановления о передаче арестованного имущества на торги, вынесенное судебным приставом-исполнителем Ладожского ОСП Красногвардейского района 10.05.2018.

17.09.2018 Комиссия по проведению торгов, в составе представителя УФССП России по Санкт-Петербургу, а также представителя Организатора торгов установила, что за время приема и регистрации заявок (20 рабочих дней) не было подано ни одной заявки на участие в торгах, равно как и ни одного обращения в отношении документации к Лоту № 1, ввиду чего указанная Комиссия приняла решение признать торги не состоявшимися.

08.10.2018 судебный пристав-исполнитель Райков С.А. вынес постановление от 08.10.2018, в соответствии с которым стоимость реализуемого имущества снизилась на 15%.

С учетом измененной стоимости Организатором торгов было опубликовано в газете «Санкт-Петербургский курьер» и на указанном выше сайте торгов новое извещение от 22.11.2018 о проведении повторных торгов, которые были назначены на 25.12.2018.

Представитель Организатора торгов пояснил, что вместе с Постановлением от 10.05.2018, в адрес МТУ Росимущества из УФССП по Санкт-Петербургу, была приложена выписка из ЕГРП по данному земельному участку, в котором указано «назначение объекта» - «для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства».

Таким образом, опубликованное информационное сообщение полностью соответствует документам исполнительного производства.

Вместе с тем, комиссией установлено, что в информационном сообщении опубликован кадастровый номер объекта, что позволяет в полной мере идентифицировать объект продажи.

Также в информационном сообщении Организатором торгов было указано: адрес, часы приема и регистрации заявок, номер телефона для консультации заявителей, что дает возможность ознакомиться с документами реализуемого имущества.

Заявителем не представлено доказательств, того, что Заявитель обращался к Организатору торгов за разъяснениями, также комиссией установлено, что Заявитель заявку на участие в торгах не подавал.

В соответствии с протоколом №1 от 25.12.2018 о подведении итогов приема и регистрации заявок было подано 2 заявки.

26.12.2018 протоколом №3 о результатах торгов по продаже арестованного имущества был определен победитель торгов, предложивший максимальную цену за реализованное имущество в размере – 4 680 000 рублей.

Исходя из вышеизложенного, доводы Заявителя признаны Комиссией необоснованными, нарушений в действиях Организаторов торгов, также нарушения прав заявителя не установлено.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Светлый путь» необоснованной.