

**Решение по результатам рассмотрения жалобы  
на ограничение конкуренции**

**№ 06-07/126-16**

18 ноября 2016 года г. Ярославль

(после объявления перерыва на заседании 16.11.2016)

Комиссия Ярославского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

председатель Комиссии – заместитель руководителя управления Паутов И.Г.,  
члены Комиссии – заместитель начальника отдела контроля органов власти и рекламы Гаврилов С.В., специалист-эксперт отдела контроля органов власти и рекламы Мельникова О.И.,

с участием: от организатора торгов — арбитражного управляющего должника В.В. Майорова;

от заявителя – представитель не явился (надлежаще уведомлен о времени и месте рассмотрения дела);

рассмотрев жалобу на действия организатора торгов — арбитражного управляющего В.В. Майорова, в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

## УСТАНОВИЛА:

9 ноября 2016 года в Ярославское УФАС России поступила жалоба А.С. Якушева (вх. № 18788) на действия (бездействие) организатора торгов — арбитражного управляющего В.В. Майорова, при проведении торгов по продаже имущества должника (банкрота) — ОАО «Люкс», лот № 56, лот № 57 (идентификационный номер <...> -ОТПП).

**Организатор торгов** — арбитражный управляющий В.В. Майоров.

**Обжалуемые действия (бездействие)** — нарушение порядка ознакомления с имуществом должника и не предоставление фотографий, информации о серийных номерах и техническом состоянии имущества должника.

Представитель организатора торгов считает жалобу А.С. Якушева необоснованной, представил письменные пояснения и документы, запрошенные уведомлением о поступлении жалобы и о приостановлении торгов для рассмотрения жалобы по существу (исх. № 20871/06-07 от 11.11.2016).

### **Принимая решение, Комиссия исходит из следующего.**

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее - Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Решением Арбитражного суда Ярославской области от 09.07.2013 (дело № А82-8011/2010-5-Б/88) ООО «Люкс» признано несостоятельным (банкротом) и в отношении его имущества введена процедура конкурсного производства. Конкурсным управляющим утвержден Майоров В.В.

Согласно части 4 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон о банкротстве) продажа предприятия осуществляется в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, путем проведения торгов в форме аукциона, за

исключением имущества, продажа которого в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса.

Согласно абзацу 2 пункта 7 статьи 110 Закона о банкротстве торги по продаже предприятия проводятся в электронной форме.

Согласно пункту 9 статьи 110 Закона о банкротстве не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона, и в печатном органе по месту нахождения должника. В сообщении о продаже имущества должника должны содержаться сведения об объекте, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления (абзац второй пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве).

В сообщении № 77010053265, опубликованном на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (далее - ЕФРСБ), конкурсный управляющий В.В. Майоров сообщил о проведении торгов по продаже заложенного имущества ООО «Люкс» посредством публичного предложения, открытых по составу участников и с открытой формой представления предложений о цене, на электронной площадке - «Региональная торговая площадка». Согласно опубликованному сообщению № 77010053265 в газете «Коммерсантъ» от 09.07.2016 (08.07.2016 опубликовано на сайте [www.kommersant.ru](http://www.kommersant.ru)), прием заявок на участие начинается 10.08.2016 с 10.00 ч., в том числе на лот № 56 (Пластавтомат CS 88/63 2 42 239), лот № 57 (Пластавтомат 221-75-350 7 109 114).

В сообщении № 77010053265, размещенном конкурсным управляющим Майоровым В.В. на сайте ЕФРСБ, содержалась информация о порядке ознакомления с имуществом: «по предварительному согласованию с организатором торгов по телефону, в рабочие дни с 14:00 до 16:00». Контактный телефон указан.

Требования к публикации установлены Законом о банкротстве, а также Порядком опубликования сведений, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», утвержденных Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 12.07.2010 № 292, являются обязательными и не предусматривают возможности опубликования соответствующих сведений в сокращенном размере.

Федеральным законом от 23.06.2016 № 222-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» пункт 9 дополнен абзацами следующего содержания: «Организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника. Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и

имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов», вступающих в силу с 1 сентября 2016 года.

Более того, согласно пункту 7 статьи 13 Федерального закона от 23.06.2016 № 222-ФЗ к делам о банкротстве, производство по которым возбуждено до дня вступления в силу указанного Федерального закона, до момента завершения процедуры, применяемой в деле о банкротстве и введенной до дня вступления в силу указанного Федерального закона, применяются положения Закона о банкротстве без учета изменений, внесенных настоящим Федеральным законом от 23.06.2016 № 222-ФЗ.

Как было указано выше, конкурсное производство в отношении должника - ООО «Люкс», открыто решением от 09.07.2013, следовательно, пункт 9 статьи 110 Закона о банкротстве в новой редакции в данном случае применению не подлежит.

Комиссия Ярославского УФАС России, проанализировав содержание сообщения № 77010053265 о проведении торгов по продаже залогового имущества ООО «Люкс» посредством публичного предложения, пришла к выводу о том, что требования к публикации сообщения в данном случае арбитражным управляющим В.В. Майоровым соблюдались и нарушений Закона о банкротстве, Порядка опубликования сведений, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» не было.

В ходе рассмотрения жалобы Комиссией были исследованы документы, подтверждающие факт обращения 07.10.2016 А.С. Якушева к организатору торгов посредством электронной почты, по вопросам имущества в составе лотов № 56, № 57, а именно: 1. Имеется ли информация по техническому состоянию агрегатов? 2. Возможно ли получить фотографий данного оборудования? 3. Прошу сообщить местонахождение оборудования. 11.10.2016 организатором торгов был отправлен ответ в котором сообщалась информация о том, что оборудование находится 6 лет в неотопляемом помещении, по адресу: Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. 1-я Выборская, д. 50. Состояние имущества плохое. Фото заказано.

В соответствии с Договором № 05/10/13 от 21 октября 2013 года между ООО «Люкс» и ООО «КОНТРОЛ» произведена оценка рыночной стоимости имущества по состоянию на 24 октября 2013 года, и подготовлен отчет № 05/10/13, который размещен в открытом доступе на сайте ЕФРСБ. В нем содержится информация о рыночной стоимости, техническом состоянии лотов №№ 56, 57, а именно: «непригодный к дальнейшей эксплуатации. Утиль».

Вопреки доводам жалобы А.С. Якушева, непредоставление фотографий конкурсным управляющим, не является нарушением порядка ознакомления с имуществом должника и не влечет снижение возможности привлечения к участию в торгах большего круга покупателей, а следовательно, получения

максимально возможной выручки от реализации имущества.

В соответствии с протоколом от 14.11.2016 № 1091/ОТПП/2/56 победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признан участник торгов ООО «ПРОМИНВЕСТ ГРУПП», который, при отсутствии предложений других участников торгов, представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащее предложение о цене имущества должника (лот № 56) в размере 32400 рублей. Договор на момент рассмотрения жалобы не заключен.

Согласно протоколу от 14.11.2016 № 1091/ОТПП/2/57 победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признан участник торгов ООО «Пластпром», который, при отсутствии предложений других участников торгов, представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащее предложение о цене имущества должника (лот № 57) в размере 85000 рублей. Договор на момент рассмотрения жалобы не заключен.

На основании вышеизложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу А.С. Якушева на действия организатора торгов — арбитражного управляющего В.В. Майорова, при проведении торгов по продаже имущества должника (банкрота) — ОАО «Люкс», лот № 56, лот № 57 необоснованной.
2. Снять ограничения, наложенные уведомлением о поступлении жалобы от 11.11.2016 № 20871/06-07.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии И.Г. Паутов

Члены Комиссии С.В. Гаврилов

О.И. Мельникова

