

**Министерство имущественных
и земельных отношений Чеченской
Республики**

364020, Чеченская Республика, г. Грозный,
Старопромысловское шоссе, 9 А

**Общество с ограниченной
ответственностью «СТРИТ РИТЕЙЛ
ГРУПП»**

- 167016,
Республика Коми, г. Сыктывкар, ул.
Оплеснина, 43, кв., 48

РЕШЕНИЕ

по делу №02-18.1/135-17

**по жалобе на нарушения процедуры торгов
и порядка заключения договоров**

г. Грозный

Резолютивная часть решения объявлена 18 мая 2017 года

В полном объеме решение изготовлено 22 мая 2017 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Чеченской Республике (далее - **Чеченское УФАС России**) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – **Комиссия**) в составе:

Председатель комиссии:

<.....>;

Члены Комиссии:

<.....>;

<.....>

в присутствии представителя Министерства имущественных и земельных отношений Чеченской Республики (364020, Чеченская Республика, г. Грозный, Старопромысловское шоссе, 9 А, далее – **МИЗО Чеченской Республики**), <.....>, <.....> (Доверенность №01 от 28.04.2017г.),

в отсутствие представителей надлежаще уведомленного заявителя - Общества с ограниченной ответственностью «СТРИТ РИТЕЙЛ ГРУПП» (167016, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Оплеснина, 43, кв., 48, далее – **ООО «СТРИТ РИТЕЙЛ ГРУПП»**) Уведомлением о продлении срока принятия решения жалобе у от 05.05.2017г., надлежащим образом уведомлены о месте и времени рассмотрения жалобы, письменного ходатайства не представили,

в соответствии с частью 16 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – **Федеральный закон «О защите конкуренции»**) неявка лиц, надлежащим образом уведомленных (уведомленных посредством направления антимонопольным органом уведомления, предусмотренного частью 11 настоящей статьи) о времени и месте рассмотрения жалобы по существу, не является препятствием для такого рассмотрения

рассмотрев жалобу ООО «СТРИТ РИТЕЙЛ ГРУПП», на действия организатора торгов – МИЗО Чеченской Республики, при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Чеченской Республики (Реестровый номер <...> /0114563/01), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

Организатором торгов – МИЗО Чеченской Республики на официальном сайте www.torgi.gov.ru (далее – **Официальный сайт**) было размещено извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Чеченской Республики (Реестровый номер <...> /0114563/01) (далее – **Открытый аукцион**).

Согласно Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе

на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Чеченской Республики №260 от 18.04.2017г., (далее - **Протокол рассмотрения заявок**) до окончания срока подачи заявок на участие в Открытом аукционе поступило 3 заявки, в частности: ООО «СИИРИЮС, ООО «СТРИТ РИТЕЙЛ ГРУПП» и ООО «КРОКУС – МЕДИА».

По результатам проведения процедуры рассмотрения заявок Комиссия МИЗО Чеченской Республики приняла решение признать заявки участников Открытого аукциона соответствующими, в связи с чем ООО «СИИРИЮС, ООО «СТРИТ РИТЕЙЛ ГРУПП» и ООО «КРОКУС – МЕДИА» были признаны участниками Открытого аукциона.

Согласно Протокола проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Чеченской Республики №261 от 21.04.2017г., (далее - **Протокол аукциона**) на момент проведения аукциона 21.04.2017г., в 10 часов 00 минут из трех участников торгов, на участие в аукционе явился лишь представитель ООО «КРОКУС-МЕДИА», в связи чем, в связи с присутствием единственного претендента Открытый аукцион был признан не состоявшимся.

По мнению ООО «СТРИТ РИТЕЙЛ ГРУПП», его права нарушены следующими действиями организатора торгов – МИЗО Чеченской Республики:

1. Нарушение порядка проведения торгов и ограничение участия представителя ООО «СТРИТ РИТЕЙЛ ГРУПП» в аукционе.

ООО «СТРИТ РИТЕЙЛ ГРУПП», в качестве обоснования доводов, изложенных в жалобе, представил следующие документы и сведения:

1. Заявка на участие в Открытом аукционе;
2. Опись документов;
3. Электронный авиабилет;
4. Пропуск в МИЗО Чеченской Республики и посадочный лист;
5. Протокол проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Чеченской Республики №261 от 21.04.2017г.;
6. Видеозапись.

1. Согласно пояснениям, представленным организатора торгов – МИЗО Чеченской Республики на рассмотрение настоящей жалобы, процедура Открытого аукциона проведена в соответствии с

положениями Земельного Кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года №136-ФЗ (далее – **Земельный Кодекс РФ**), каких-либо ограничений участия в аукционе не было установлено.

При этом, согласно пояснений, в соответствии с извещением дата и время проведения аукциона была установлена 21 апреля 2017 года 10 часов 00 минут, однако, на момент проведения аукциона представители ООО «СИИРИЮС и ООО «СТРИТ РИТЕЙЛ ГРУПП» не явились, в связи с чем аукциона был признан не состоявшимся.

Кроме того, согласно пояснений представители ООО «СТРИТ РИТЕЙЛ ГРУПП» явились с опозданием, т.е., в 10 часов 45 минут. Однако, в указанное время аукцион был завершен и признан не состоявшимся.

Таким образом, по мнению представителя МИЗО Чеченской Республики, при проведении Открытого аукциона нарушений порядка проведения аукциона не было допущено.

На основании вышеизложенного, представитель МИЗО Чеченской Республики заявил о необоснованности доводов, изложенных в жалобе и просил признать жалобу ООО «СТРИТ РИТЕЙЛ ГРУПП», не обоснованной.

В результате рассмотрения жалобы в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» Комиссия установила:

2. Изучив доводы жалобы, исследовав полученные материалы, Комиссия пришла к следующим выводам:

Согласно извещения о проведении Открытого аукциона дата и время проведения Открытого аукциона 21.04.2017г. 10 часов 00 минут.

Согласно Протокола проведения аукциона на момент проведения аукциона 21.04.2017г., в 10 часов 00 минут из трех участников торгов, на участие в аукционе явился лишь представитель ООО «КРОКУС-МЕДИА», в связи чем, в связи с присутствием единственного претендента Открытый аукцион был признан не состоявшимся.

Согласно журнала регистрации посетителей административного здания МИЗО Чеченской Республики по адресу, указанному как адрес проведения аукциона, 21 апреля 2017г., представитель ООО «СТРИТ РИТЕЙЛ ГРУПП» <.....> явился и был зарегистрирован в 10 часов 44 минуты, при этом, время убытия 11 часов 00 минут.

Кроме того, согласно Пропуска № 6 прохода в Административное здание МИЗО Чеченской Республики выданного на имя <.....>

21.04.2017г., представленного ООО «СТРИТ РИТЕЙЛ ГРУПП» в составе жалобе, время выдачи Пропуска 19 часов 44 минуты.

Таким образом, представитель ООО «СТРИТ РИТЕЙЛ ГРУПП» явился на место проведения аукциона после проведения самого аукциона, что подтверждается

Кроме того, в качестве обоснования доводов изложенных в жалобе ООО «СТРИТ РИТЕЙЛ ГРУПП» предоставил видеозапись, якобы проведенный представителем ООО «СТРИТ РИТЕЙЛ ГРУПП» в 10 часов 00 минут 21.04.2017г., в Актовом зале Административного здания МИЗО Чеченской Республики.

Однако, согласно самой записи, дата проведения Записи 20.04.2017г., т.е., за день до проведения аукциона.

Таким образом, по результатам рассмотрения жалобы и проведения внеплановой проверки Комиссия Чеченского УФАС России пришла к выводам, что действия организатора МИЗО Чеченской Республики при проведении Открытого аукциона соответствуют требованиям Земельного кодекса Российской Федерации, и при его проведении права участников Открытого аукциона не были нарушены.

На основании изложенного руководствуясь пунктом 20 статьи 18.1 пунктом 3.1 статьи 23 Федерального закона «О защите конкуренции» Комиссия Чеченского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Общества с ограниченной ответственностью «СТРИТ РИТЕЙЛ ГРУПП» на действия организатора торгов Министерства имущественных и земельных отношений Чеченской Республики при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Чеченской Республики (Реестровый номер <...> /0114563/01) не обоснованной.

Решение может обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Члены комиссии:

<.....>

<.....>

<.....>

(871-2) 22-22-91