

Администрация муниципального
образования Щербиновский район

*Советов ул., 68, ст. Старощербиновская,
Краснодарский край, 353620*

РЕШЕНИЕ

г. Краснодар

Резолютивная часть решения объявлена 02.03.2012 г.

Полный текст решения изготовлен 15.03.2012 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель

Иващенко И.В. – заместитель руководителя управления,

Члены Комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти;

Зайцева А.А. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

рассмотрев дело № 21/2012 от 03.02.2012 по признакам нарушения Администрацией муниципального образования Щербиновский район (Советов ул., 68, ст. Старощербиновская, Краснодарский край, 353620) части 1 статьи 15, части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в присутствии представителей администрации – Г.А.Б. (доверенность от 01.03.2012 № 01-1-857/12-19), К.Г.А. (доверенность от 01.03.2012 № 01-1-256/12-19),

УСТАНОВИЛА:

Приказом руководителя Краснодарского УФАС России № 30 от 03.02.2012 возбуждено дело № 21/2012 по признакам нарушения Администрацией муниципального образования Щербиновский район части 1 статьи 15 и части 1 статьи 17.1 Федерального закона №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции».

Определением от 09.02.2012 рассмотрение дела назначено на 02.03.2012 на 11-30.

Краснодарским УФАС России в 4 квартале 2011 года проведено контрольное мероприятие по проверке соблюдения требований антимонопольного законодательства администрацией муниципального образования Щербиновский район (далее – Администрация) в части предоставления земельных участков для жилищного строительства, индивидуального жилищного строительства, и для их комплексного освоения в целях жилищного строительства, а также соблюдения норм ст.ст. 17, 17.1 «Антимонопольные требования к торгам», «Особенности порядка предоставления государственного и муниципального имущества» и главы 5 «Предоставление государственных или муниципальных преференций» Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции).

Инспекцией проверено соблюдение требований статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, вступившей в силу с 02.07.2008. Установлено следующее.

В соответствии с требованиями части 1 статьи 17.1. Закона о защите конкуренции (в ред. Федерального закона от 17.07.2009 N 173-ФЗ) заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за определенными в законе исключениями предоставления указанных прав на такое имущество.

Администрацией МО Щербиновский район в период с 02.07.2008 на момент проверки не проводились торги на право заключения договоров аренды муниципального имущества.

На основании приказа управления имущественных и земельных отношений администрации МО Щербиновский район от 09.07.2008 № 106 с ОАО «Краснодарская дирекция «Азов-Сити» заключен (после 02.07.2008) договор аренды от 21.07.2008 № 36 муниципального имущества – помещения, общей

площадью 21,5 кв.м, находящегося на 1 этаже здания литер «А», расположенного по адресу: ст. Старощербиновская, ул. Первомайская, 87, для размещения офиса сроком на 11 месяцев.

Дополнительным соглашением от 30.03.2011 № 1 к указанному договору в текст договора внесены изменения в связи с изменением наименования Арендатора: с ОАО «Краснодарская дирекция «Азов-Сити» на ОАО «Агентство развития Краснодарского края».

Дополнительным соглашением от 01.04.2011 № 2 к указанному договору стороны вносят изменения в части размера арендной платы.

Остальные условия договора остаются неизменными, в связи с чем, установлено, что указанный договор продлен на неопределенный срок.

Согласно ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органам или организациям, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

На заседании Комиссии представители Администрации сообщили, что в настоящее время договор не расторгнут.

На основании изложенного, в действиях администрации МО Щербиновский район установлен факт нарушения части 1 статьи 15, части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в предоставлении хозяйствующему субъекту муниципального имущества в аренду после 02.07.2008 без проведения торгов.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, частью 1 статьи 47, частью 1 статьи 49, части 1 статьи 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать в действиях администрации муниципального образования Щербиновский район факт нарушения части 1 статьи 15, части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в осуществлении действий, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, путем предоставления хозяйствующему субъекту муниципального имущества в аренду после 02.07.2008 без проведения торгов

2. Выдать предписание администрации муниципального образования Щербиновский район о прекращении нарушения части 1 статьи 15, части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» – принять меры по прекращению использования муниципального имущества (помещения,

общей площадью 21,5 кв.м, находящегося на 1 этаже здания литер «А», расположенного по адресу: ст. Старошербиновская, ул. Первомайская, 87), переданного ОАО «Агентство развития Краснодарского края» (ранее – ОАО «Краснодарская дирекция «Азов-Сити») по договору аренды от 21.07.2008 № 36, и по его возврату в целях предоставления данного имущества в соответствии с Законом о защите конкуренции – на торгах, либо с предварительным согласованием с антимонопольным органом в порядке, установленном главой 5 Федерального закона «О защите конкуренции».

3. На основании статьи 1.7. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях Комиссия не усматривает оснований для передачи материалов дела должностному лицу для возбуждения административного производства, предусмотренного статьей 14.9 КоАП.

Председатель Комиссии

И.В. Иващенко

Члены Комиссии:

Е.В. Крамаренко

А.А. Зайцева

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения и предписания антимонопольного органа частью 2.6 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.