РЕШЕНИЕ
по делу №А-56/15-12

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель комиссии:
<…>

Члены комиссии:
<…>
<…>
<…>

В присутствии представителей:
Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан – <…> (по доверенности №1/1189-13 от 23.04.2012 года);
МУП «Центр недвижимости» – <…> (по доверенности №34);
ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» – <…> (по доверенности №947 от 05.06.2012 года).

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан, поступило обращение от Управления министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Уфа на действия Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее - Администрация) носящие признаки нарушения части 1 статьи 15 Федерального Закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» в части предоставления преимуществ одному хозяйствующему субъекту по сравнению с другими и установления для приобретателей товаров ограничений выбора хозяйствующих субъектов, которые представляют такие товары (услуги), при проведении Администрацией аукциона по реализации права на заключение договора о развитии застроенной территории, ограниченной улицами С. Перовской, Кавказской, Высотной и продолжением улицы Рабкоров в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, согласно извещению которого победитель аукциона должен возместить ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» стоимость затрат в размере 383 851 157 рублей.
Изучив материалы дела, заслушав доводы и объяснения лиц, участвующих в деле, Комиссия пришла к следующим выводам.
Согласно части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» органам местного самоуправления запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением

предусмотренных федеральным законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий бездействия).
Пунктом 1 существенных условий договора предусмотрена обязанность победителя аукциона разработать и представить на рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации городского круга город Уфа Республики Башкортостан проект планировки и проект межевания застроенной территории, микрорайона «Юрюзань», ограниченного улицами С. Перовской, Кавказской, Высотной и продолжением улицы Рабкоров.
В результате проведенного анализа установлено, что право на заключение договора развития застроенной территории микрорайона «Юрюзань», ограниченной улицами С. Перовской. Кавказской, Высотной и продолжением улицы Рабкоров в Кировском районе городского округа города Уфа Республики Башкортостан было выставлено на торги 21.09.2010 года. Информационное сообщение о торгах публиковано в газете «Вечерняя Уфа» №159 от 19.08.2010 года.
Одним из условий аукциона являлось возместить ГУП «ФЖС РБ» стоимость затрат в размере 383 851 157 рублей .
На участие в аукционе на право заключения договора развития застроенной территории микрорайона «Юрюзань», ограниченной улицами С. Перовской. Кавказской, Высотной и продолжением улицы Рабкоров в Кировском районе городского округа города Уфа Республики Башкортостан подана только одна заявка от ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан».
Согласно справки о распределении фактически произведенных затрат ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» на развитие застроенной территории микрорайона «Юрюзань», ограниченной улицами С. Перовской. Кавказской, Высотной и продолжением улицы Рабкоров в Кировском районе городского округа города Уфа Республики Башкортостан произведены затраты по уплате арендной платы на земельные участки, проведению изыскательских (инженерно- географических, топографо- геодезических, геофизических, радиометрических) работ, в том числе проведены коммуникации, необходимые для развития застроенной территории (в том числе, строительство сетей электроснабжения), в сумме 49 641 141 рублей.
Таким образом, ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» произведены необходимые затраты, которые победитель торгов понес бы в любом случае при проведении работ по развитию застроенной территории микрорайона «Юрюзань», ограниченной улицами С. Перовской. Кавказской, Высотной и продолжением улицы Рабкоров в Кировском районе городского округа города Уфа Республики Башкортостан.
Кроме того, проведенные ГУП «ФЖС РБ» изыскательские (инженерно-географические, топографо- геодезические, геофизические, радиометрические) работы, в том числе, работы по проведению коммуникаций, необходимых для развития застроенной территории микрорайона «Юрюзань», ограниченной улицами С. Перовской. Кавказской, Высотной и продолжением улицы Рабкоров в Кировском районе городского округа города Уфа Республики Башкортостан, являются неотделимыми улучшениями данной территории.
Таким образом, нарушения Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции при проведении аукциона отсутствуют.
Комиссия, руководствуясь статьей 48, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

Прекратить рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства в связи с отсутствием в действиях Администрации городского округа город Уфа РБ нарушений антимонопольного законодательства при проведении аукциона по реализации права на заключение договора о развитии застроенных территорий микрорайона «Юрюзань» ограниченной улицами С.Перовской, Кавказской, Высотной и продолжением улицы Рабкоров в Кировском районе городского округа города Уфа Республики Башкортостан.