

Управление Федеральной антимонопольной службы

по Республике Коми

РЕШЕНИЕ

Резолютивная часть решения
оглашена 21 мая 2013 года

№ 05-03/4642

В полном объеме решение
изготовлено 03 июня 2013
года

г. Сыктывкар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Коми по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства <...> (далее - Комиссия), рассмотрев дело № АО 30-03/13 по признакам нарушения Администрацией муниципального образования городского поселения «Усогорск», место нахождения: Республика Коми, Удорский район, поселок городского типа Усогорск, улица Дружбы, дом 17, части 1 статьи 17.1, частей 1, 3 статьи 19, части 1 статьи 20, пункта 7 части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Дело о нарушении антимонопольного законодательства возбуждено по признакам нарушения пункта 7 части 1 статьи 15, части 1 статьи 17.1, частей 1, 3 статьи 19, части 1 статьи 20 Закона о защите конкуренции.

К участию в рассмотрении дела в качестве ответчика привлечена Администрация муниципального образования городского поселения «Усогорск» (далее - Администрация МО ГП «Усогорск», администрация городского поселения), место нахождения: Республика Коми, Удорский район, поселок городского типа Усогорск, улица Дружбы, дом 17.

К участию в рассмотрении дела в качестве заинтересованного лица привлечено общество с ограниченной ответственностью «Аврора» (далее - ООО «Аврора»), место нахождения: Республика Коми, Удорский район, поселок городского типа Усогорск, улица Дружбы, дом 21, квартира 21.

В силу статьи 2 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее - Закон об общих принципах организации местного самоуправления) муниципальное образование - городское или сельское поселение, муниципальный район, городской округ либо внутригородская территория города федерального значения. Вопросы местного значения - вопросы непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения муниципального образования, решение которых в соответствии с [Конституцией](#) Российской Федерации и настоящим Федеральным [законом](#) осуществляется населением и (или) органами местного самоуправления самостоятельно. Органы местного самоуправления - избираемые непосредственно населением и (или) образуемые представительным органом муниципального образования органы, наделенные собственными полномочиями по

решению вопросов местного значения. Муниципальный правовой акт - решение, принятое непосредственно населением муниципального образования по вопросам местного значения, либо решение, принятое органом местного самоуправления и (или) должностным лицом местного самоуправления по вопросам местного значения, по вопросам осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, а также по иным вопросам, отнесенным уставом муниципального образования в соответствии с федеральными законами к полномочиям органов местного самоуправления и (или) должностных лиц местного самоуправления, документально оформленные, обязательные для исполнения на территории муниципального образования, устанавливающие либо изменяющие общеобязательные правила или имеющие индивидуальный характер.

Пунктом 1 статьи 215 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - Гражданский кодекс) предусмотрено, что имущество, принадлежащее на праве собственности городским и сельским поселениям, а также другим муниципальным образованиям, является муниципальной собственностью.

Пунктом 3 части 1 статьи 14 Закона об общих принципах организации местного самоуправления к вопросам местного значения поселения отнесены владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения.

Пунктом 2 статьи 215 Гражданского кодекса установлено, что от имени муниципального образования права собственника осуществляют органы местного самоуправления и лица, указанные в [статье 125](#) настоящего Кодекса.

Пунктом 2 статьи 125 Гражданского кодекса определено, что от имени муниципальных образований своими действиями могут приобретать и осуществлять права и обязанности, указанные в пункте 1 настоящей [статьи](#), органы местного самоуправления в рамках их компетенции, установленной актами, определяющими статус этих органов.

Частью 1 статьи 51 Закона об общих принципах организации местного самоуправления предусмотрено, что органы местного самоуправления от имени муниципального образования самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом в соответствии с [Конституцией](#) Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Частью 2 статьи 51 Закона об общих принципах организации местного самоуправления установлено, что органы местного самоуправления вправе передавать муниципальное имущество во временное или в постоянное пользование физическим и юридическим лицам, органам государственной власти Российской Федерации (органам государственной власти субъекта Российской Федерации) и органам местного самоуправления иных муниципальных образований, отчуждать, совершать иные сделки в соответствии с федеральными законами.

Согласно части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного

управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

Пунктами 1 - 16 части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции определены исключения из общего порядка заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества.

Пунктом 9 части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции к исключениям из общего порядка заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, отнесено предоставление прав на указанное имущество в порядке, установленном главой 5 настоящего Федерального закона.

Главой 5 Закона о защите конкуренции урегулирован порядок предоставления государственных или муниципальных преференций.

Пунктом 20 статьи 4 Закона о защите конкуренции предусмотрено, что государственные или муниципальные преференции - предоставление федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, иными осуществляющими функции указанных органов органами или организациями отдельным хозяйствующим субъектам преимущества, которое обеспечивает им более выгодные условия деятельности, путем передачи государственного или муниципального имущества, иных объектов гражданских прав либо путем предоставления имущественных льгот, государственных или муниципальных гарантий.

Пунктом 5 статьи 4 Закона о защите конкуренции установлено, что хозяйствующий субъект - коммерческая организация, некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, приносящую ей доход, индивидуальный предприниматель, иное физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, но осуществляющее профессиональную деятельность, приносящую доход, в соответствии с федеральными законами на основании государственной регистрации и (или) лицензии, а также в силу членства в саморегулируемой организации.

По пункту 2 статьи 50 Гражданского кодекса юридические лица, являющиеся коммерческими организациями, могут создаваться в форме хозяйственных товариществ и обществ, производственных кооперативов, государственных и муниципальных унитарных предприятий.

По пунктам 1, 3 статьи 66 Гражданского кодекса хозяйственными товариществами и обществами признаются коммерческие организации с разделенным на доли (вклады) учредителей (участников) уставным (складочным) капиталом.

Хозяйственные общества могут создаваться в форме акционерного общества, общества с ограниченной или с дополнительной ответственностью.

Частью 1 статьи 19 Закона о защите конкуренции определено, что государственные или муниципальные преференции могут быть предоставлены на основании правовых актов федерального органа исполнительной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иных осуществляющих функции указанных органов или организации исключительно в целях:

- 1) обеспечения жизнедеятельности населения в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях;
- 2) развития образования и науки;
- 3) проведения научных исследований;
- 4) защиты окружающей среды;
- 5) сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- 6) развития культуры, искусства и сохранения культурных ценностей;
- 7) развития физической культуры и спорта;
- 8) обеспечения обороноспособности страны и безопасности государства;
- 9) производства сельскохозяйственной продукции;
- 10) социального обеспечения населения;
- 11) охраны труда;
- 12) охраны здоровья граждан;
- 13) поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;
- 13.1) поддержки социально ориентированных некоммерческих организаций в соответствии с Федеральным [законом](#) от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;
- 14) определяемых другими федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации и нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации.

Частью 3 статьи 19 Закона о защите конкуренции предусмотрено, что государственная или муниципальная преференция в целях, предусмотренных [частью 1](#) настоящей статьи, предоставляется с предварительного согласия в письменной форме антимонопольного органа, за исключением случаев, если такая преференция предоставляется:

- 1) на основании федерального закона, правового акта Президента Российской Федерации, правового акта Правительства Российской Федерации, законов субъектов Российской Федерации о бюджете, нормативных правовых актов органов местного самоуправления о бюджете, содержащих либо

устанавливающих порядок определения размера государственной или муниципальной преференции и ее конкретного получателя;

2) путем направления на финансовое обеспечение непредвиденных расходов средств резервных фондов в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации;

3) в размере, не превышающем установленного Центральным банком Российской Федерации предельного [размера](#) расчетов наличными деньгами в Российской Федерации между юридическими лицами по одной сделке, если такая преференция предоставляется не чаще чем один раз в год одному лицу;

4) в соответствии с федеральными программами развития субъектов малого и среднего предпринимательства, региональными программами развития субъектов малого и среднего предпринимательства, муниципальными и межмуниципальными программами развития субъектов малого и среднего предпринимательства.

Частью 1 статьи 20 Закона о защите конкуренции установлено, что федеральный орган исполнительной власти, орган государственной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, иные осуществляющие функции указанных органов органы или организации, имеющие намерение предоставить государственную или муниципальную преференцию, подают в антимонопольный орган заявление о даче согласия на предоставление такой преференции по форме, определенной федеральным антимонопольным органом. Данной нормой установлен перечень документов, прилагаемых к соответствующему заявлению.

Пунктом 1 части 4 статьи 19 Закона о защите конкуренции определено, что не является государственной или муниципальной преференцией: предоставление имущества и (или) иных объектов гражданских прав по результатам торгов, организованных в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также по результатам иных процедур, предусмотренных [законодательством](#) Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

Пунктом 7 части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции запрещается предоставление государственной или муниципальной преференции в нарушение требований, установленных [главой 5](#) настоящего Федерального закона.

Частью 4 статьи 53 Закона о защите конкуренции до 01.07.2015 предусмотрено, что разрешается заключение на новый срок без проведения конкурсов или аукционов договоров аренды, указанных в частях 1 и 3 статьи 17.1 настоящего Федерального закона и заключенных до 01.07.2008 с субъектами малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в [части 3 статьи 14](#) Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых), при условии отсутствия на момент заключения такого договора аренды на новый срок оснований для его досрочного расторжения, предусмотренных гражданским законодательством. При этом

заключение предусмотренных настоящей частью договоров аренды возможно на срок не более чем до 01.07.2015.

В соответствии со статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Закон о развитии малого и среднего предпринимательства) к субъектам малого и среднего предпринимательства относятся внесенные в единый государственный реестр юридических лиц потребительские кооперативы и [коммерческие организации](#) (за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий), а также физические лица, внесенные в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица (далее - индивидуальные предприниматели), крестьянские (фермерские) хозяйства, соответствующие следующим условиям:

1) для юридических лиц - суммарная доля участия Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, иностранных юридических лиц, иностранных граждан, общественных и религиозных организаций (объединений), благотворительных и иных фондов в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) указанных юридических лиц не должна превышать двадцать пять процентов (за исключением активов акционерных инвестиционных фондов и закрытых паевых инвестиционных фондов), доля участия, принадлежащая одному или нескольким юридическим лицам, не являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства, не должна превышать двадцать пять процентов (данное ограничение не распространяется на хозяйственные общества, деятельность которых заключается в практическом применении (внедрении) результатов интеллектуальной деятельности (программ для электронных вычислительных машин, баз данных, изобретений, полезных моделей, промышленных образцов, селекционных достижений, топологий интегральных микросхем, секретов производства (ноу-хау), исключительные права на которые принадлежат учредителям (участникам) таких хозяйственных обществ - бюджетным научным учреждениям или созданным государственными академиями наук научным учреждениям либо бюджетным образовательным учреждениям высшего профессионального образования или созданным государственными академиями наук образовательным учреждениям высшего профессионального образования);

2) средняя численность работников за предшествующий календарный год не должна превышать следующие предельные значения средней численности работников для каждой категории субъектов малого и среднего предпринимательства:

а) от ста одного до двухсот пятидесяти человек включительно для средних предприятий;

б) до ста человек включительно для малых предприятий; среди малых предприятий выделяются микропредприятия - до пятнадцати человек;

3) выручка от реализации товаров (работ, услуг) без учета налога на добавленную стоимость или балансовая стоимость активов (остаточная стоимость основных средств и нематериальных активов) за предшествующий календарный год не должна превышать [предельные значения](#), установленные Правительством

Российской Федерации для каждой категории субъектов малого и среднего предпринимательства.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.02.2013 № 101 «О предельных значениях выручки от реализации товаров (работ, услуг) для каждой категории субъектов малого и среднего предпринимательства» (далее - Постановление о предельных значениях выручки от реализации товаров (работ, услуг) для каждой категории субъектов малого и среднего предпринимательства) установлены предельные значения выручки от реализации товаров (работ, услуг) за предшествующий календарный год без учета налога на добавленную стоимость для следующих категорий субъектов малого и среднего предпринимательства:

микروпредприятия - 60 млн. рублей;

малые предприятия - 400 млн. рублей;

средние предприятия - 1000 млн. рублей.

Правительством Российской Федерации предельные значения балансовая стоимость активов (остаточная стоимость основных средств и нематериальных активов) для каждой категории субъектов малого и среднего предпринимательства не определены.

Пунктом 3 статьи 8 Устава муниципального образования городского поселения «Усогорск» (далее - МО ГП «Усогорск»), принятого Советом муниципального образования городского поселения «Усогорск» 08.02.2006 (далее - Устав МО ГП «Усогорск») к вопросам местного значения поселения отнесены владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения.

По статье 22, части 1 статьи 23 Устава МО ГП «Усогорск» Совет городского поселения - представительный орган городского поселения местного самоуправления.

По статье 22, части 1 статьи 39 Устава МО ГП «Усогорск» Администрация городского поселения - постоянно действующий исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления.

По статье 43 Устава МО ГП «Усогорск» руководитель администрации городского поселения руководит администрацией городского поселения на принципах единоначалия.

Пунктом 13 статьи 25 Устава МО ГП «Усогорск» к исключительной компетенции Совета городского поселения отнесено определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского поселения.

По части 2 статьи 57 Устава МО ГП «Усогорск» Совет городского поселения устанавливает порядок управления и распоряжения объектами муниципальной собственности.

По пункту 1.4 Положения о порядке передачи в аренду недвижимого имущества,

являющегося собственностью муниципального образования городского поселения «Усогорск», утвержденного Решением Совета муниципального образования городского поселения «Усогорск» от 24.11.2011 № XVI-128 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования муниципального района «Сосногорск» арендодателем муниципального имущества выступает Администрация городского поселения.

Частью 1 статьи 45 Устава МО ГП «Усогорск» к муниципальным правовым актам МО ГП «Усогорск» отнесены постановления и распоряжения руководителя администрации городского поселения.

Здание по адресу Республика Коми, Удорский район, поселок Усогорск, улица Привокзальная, дом 18, по состоянию на 16.05.2006 находилось в муниципальной собственности муниципального образования муниципального района «Удорский» (далее - МО МР «Удорский»).

Между Отделом по управлению муниципальным имуществом муниципального района «Удорский» (далее - арендодатель, Отдел по управлению муниципальным имуществом МО МР «Удорский»), муниципальным унитарным предприятием муниципального образования «Удорский район» «Мезенское ЖКХ» (далее - балансодержатель, МУП МО «Удорский район» «Мезенское ЖКХ») и индивидуальным предпринимателем Ахметовой Надеждой Николаевной (далее - арендатор) заключен договор № 644 от 16.05.2006 аренды, предусматривающий предоставление арендодателем при участии балансодержателя арендатору во временное владение и пользование нежилого помещения площадью 52,89 кв.м. в здании по адресу Республика Коми, Удорский район, поселок Усогорск, улица Привокзальная, дом 18, сроком с 16.05.2006 по 14.05.2007.

Объект площадью 52,89 кв.м. передан МУП МО «Удорский район» «Мезенское ЖКХ» и принят индивидуальным предпринимателем Ахметовой Н.Н. 16.05.2006 по акту приемки-передачи от 16.05.2006 к договору № 644 от 16.05.2006.

Здание по адресу Республика Коми, Удорский район, поселок Усогорск, улица Привокзальная, дом 18, на основании Распоряжения Правительства Республики Коми от 17.10.2008 № 388-р передано из муниципальной собственности МО МР «Удорский» в муниципальную собственность МО ГП «Усогорск» по акту приема-передачи от 30.12.2008.

Между Отделом по управлению муниципальным имуществом МО МР «Удорский», Администрацией МО ГП «Усогорск» и индивидуальным предпринимателем Ахметовой Н.Н. заключено дополнительное соглашение от 01.01.2009 к договору аренды № 644 от 16.05.2006, предусматривающее замену арендодателя - Отдела по управлению муниципальным имуществом МО МР «Удорский» на арендодателя - Администрацию МО ГП «Усогорск», исключение балансодержателя из сторон по договору аренды, продление срока аренды с 14.05.2008 по 13.05.2009.

Объект площадью 52,89 кв.м. с 15.05.2007 до 14.05.2008 находился в аренде у индивидуального предпринимателя Ахметовой Н.Н.

Между Администрацией МО ГП «Усогорск» (далее - арендодатель) и индивидуальным предпринимателем Ахметовой Н.Н. (далее - арендатор) заключен

договор № 10 от 14.05.2009 аренды, предусматривающий предоставление арендодателем арендатору во временное владение и пользование нежилого помещения площадью 52,89 кв. м. в здании по адресу: Республика Коми, Удорский район, поселок Усогорск, улица Привокзальная, дом 18, сроком с 14.05.2009 по 13.04.2010.

Объект площадью 52,89 кв. м. передан Администрацией МО ГП «Усогорск» и принят индивидуальным предпринимателем Ахметовой Н.Н. 14.05.2009 по акту приемки-передачи от 14.05.2009 к договору аренды № 10 от 14.05.2009.

Между Администрацией МО ГП «Усогорск» и индивидуальным предпринимателем Ахметовой Н.Н. заключено дополнительное соглашение от 14.04.2010 к договору № 10 от 14.05.2009, предусматривающее продление срока аренды с 14.04.2010 по 14.03.2011.

Между Администрацией МО ГП «Усогорск» и индивидуальным предпринимателем Ахметовой Н.Н. заключено дополнительное соглашение от 14.03.2011 к договору № 10 от 14.05.2009, предусматривающее продление срока аренды с 15.03.2011 года по 15.02.2012.

Между Администрацией МО ГП «Усогорск» и индивидуальным предпринимателем Ахметовой Н.Н. заключено дополнительное соглашение от 15.02.2012 к договору № 10 от 14.05.2009, предусматривающее продление срока аренды с 15.02.2012 года по 10.02.2013.

Между Администрацией МО ГП «Усогорск» и индивидуальным предпринимателем Ахметовой Н.Н. заключено дополнительное соглашение от 15.11.2012 к договору № 10 от 14.05.2009, предусматривающее расторжение договора аренды с 16.11.2012.

Между Администрацией МО ГП «Усогорск» (далее - арендодатель) и ООО «Аврора», в лице генерального директора Ахметовой Н.Н. (далее - арендатор) заключен договор № 41 от 01.11.2012 аренды, предусматривающий предоставление арендодателем арендатору во временное владение и пользование нежилых помещений №№ 8, 9, 11, 24, 25 общей площадью 63,3 кв. м в здании по адресу Республика Коми, Удорский район, поселок Усогорск, улица Привокзальная, дом 18, сроком с 01.11.2012 по 01.11.2022.

Объект площадью 63,3 кв.м. передан Администрацией МО ГП «Усогорск» и принят ООО «Аврора» 01.11.2012 согласно акту приема-передачи нежилого помещения к договору аренды № 41 от 01.11.2012.

На основании статьи 58 Гражданского кодекса правопреемником юридического лица при реорганизации может являться юридическое лицо.

ООО «Аврора» не является правопреемником индивидуального предпринимателя Ахметовой Н.Н.

Объект площадью 63,3 кв. м. передан в адрес ООО «Аврора» после 01.07.2008.

Следовательно, часть 4 статьи 53 Закона о защите конкуренции не применима к аренде объекта площадью 63,3 кв.м. сроком, начинающим течь с 01.11.2012.

ООО «Аврора» является коммерческой организацией в понимании пункта 2 статьи

50 Гражданского кодекса и, как следствие, хозяйствующим субъектом в понимании Закона о защите конкуренции.

ООО «Аврора» является субъектом малого предпринимательства в понимании Закона о развитии малого и среднего предпринимательства.

Видом деятельности ООО «Аврора» по состоянию на 01.11.2012 и дату рассмотрения дела является розничная торговля алкогольными напитками, включая пиво.

В нежилых помещениях №№ 8, 9, 11, 24, 25 общей площадью 63,3 кв. м в здании по адресу Республика Коми, Удорский район, поселок Усогорск, улица Привокзальная, дом 18, ООО «Аврора» осуществляется розничная торговля алкогольными напитками, включая пиво.

Объект площадью 63,3 кв. м. передан в адрес ООО «Аврора» в аренду без проведения открытых торгов.

ООО «Аврора» является хозяйствующим субъектом в понимании пункта 5 статьи 4 Закона о защите конкуренции.

Передача в адрес ООО «Аврора» муниципального недвижимого имущества по договору аренды № 41 от 01.11.2012 площадью 63,3 кв.м. без проведения открытых торгов явилась предоставлением ООО «Аврора» преимущества, обеспечивающего данному хозяйствующему субъекту более выгодные условия деятельности на товарном рынке, розничной торговли алкогольными напитками, включая пиво в границах МО ГП «Усогорск», и соответственно, явилась предоставлением ООО «Аврора» муниципальной преференции в понимании пункта 20 статьи 4 Закона о защите конкуренции.

Цель предоставления муниципальной преференции в адрес ООО «Аврора» соответствовала целям, установленным частью 1 статьи 19 Закона о защите конкуренции.

Заявление о даче согласия на предоставление муниципальной преференции в адрес ООО «Аврора» Администрацией МО ГП «Усогорск» не подано.

Соответственно, предварительное согласие антимонопольного органа на предоставление муниципальной преференции в адрес ООО «Аврора» Администрацией МО ГП «Усогорск» не получено.

В действиях Администрации МО ГП «Усогорск» в виде заключения с ООО «Аврора» договора № 41 от 01.11.2012 аренды в отношении нежилых помещений общей площадью 63,3 кв.м. в здании по адресу: Республика Коми, Удорский район, поселок городского типа Усогорск, улица Привокзальная, дом 18, без проведения открытых торгов имеются нарушения части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

В действиях Администрации МО ГП «Усогорск» в виде предоставления ООО «Аврора» муниципальной преференции без предварительного согласия антимонопольного органа имеются нарушения части 3 статьи 19 Закона о защите конкуренции.

В бездействии Администрации МО ГП «Усогорск» в части ненаправления в антимонопольный орган заявления о даче согласия на предоставление ООО «Аврора» муниципальной преференции имеются нарушения части 1 статьи 20 Закона о защите конкуренции.

В несоблюдении Администрацией МО ГП «Усогорск» порядка предоставления муниципальной преференции ООО «Аврора» имеются нарушения пункта 7 части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 - 4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Признать Администрацию МО ГП «Усогорск» нарушившей:

-часть 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции в части действий в виде заключения с ООО «Аврора» договора № 41 от 01.11.2012 аренды в отношении нежилых помещений №№ 8, 9, 11, 24, 25 общей площадью 63,3 кв.м. в здании по адресу: Республика Коми, Удорский район, поселок городского типа Усогорск, улица Привокзальная, дом 18, без проведения открытых торгов;

-часть 3 статьи 19 Закона о защите конкуренции в части действий в виде предоставления ООО «Аврора» муниципальной преференции без предварительного согласия антимонопольного органа;

-часть 1 статьи 20 Закона о защите конкуренции в части бездействия в виде ненаправления в антимонопольный орган заявления о даче согласия на предоставление ООО «Аврора» муниципальной преференции;

-пункт 7 части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции в части нарушения установленного порядка предоставления ООО «Аврора» муниципальной преференции.

2. Выдать Администрации МО ГП «Усогорск» предписание о прекращении нарушений антимонопольного законодательства путем принятия мер по возврату муниципального имущества - нежилых помещений №№ 8, 9, 11, 24, 25 общей площадью 63,3 кв.м. в здании по адресу: Республика Коми, Удорский район, поселок городского типа Усогорск, улица Привокзальная, дом 18.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

по Республике Коми
ПРЕДПИСАНИЕ

№ 05-03/4642

03 июня 2013 года

г. Сыктывкар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Коми по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства <...> (далее - Комиссия), руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), на основании своего решения от 03 июня 2013 года по делу № АО 30-03/13 о нарушении Администрацией муниципального образования городского поселения «Усогорск», место нахождения: Республика Коми, Удорский район, поселок городского типа «Усогорск», улица Дружбы, дом 17, части 1 статьи 17.1, части 3 статьи 19, части 1 статьи 20, пункта 7 части 1 статьи 15, Закона о защите конкуренции,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Администрации муниципального образования городского поселения «Усогорск» (далее - Администрация МО ГП «Усогорск») в срок до 03.08.2013 прекратить нарушения антимонопольного законодательства путем принятия мер по возврату от общества с ограниченной ответственностью «Аврора» (далее – ООО «Аврора») муниципального недвижимого имущества – нежилых помещений №№ 8, 9, 11, 24, 25 общей площадью 63,3 кв.м. в здании по адресу: Республика Коми, Удорский район, поселок городского типа Усогорск, улица Привокзальная, дом 18, площадью 63,3 кв.м. согласно договору № 41 от 01.11.2012 между Администрацией МО ГП «Усогорск» и ООО «Аврора».

2. О выполнении настоящего предписания сообщить в антимонопольный орган не позднее пяти дней со дня его выполнения.

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа [статьей 19.5](#) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.