

(Уведомление о поступлении жалобы

и о приостановлении торгов)

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области поступила жалоба ООО «Сибирский Агропромышленный Союз» (вх. № 3816 от 29.03.2016г.) на действия администрации Половинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области - организатора торгов на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:13:025321:1754. Заявитель сообщает следующее.

Администрацией Половинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области 30.03.2016 года в 15.00 часов был проведен аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:13:025321:1754, площадью 3216658 кв. метров, адрес расположения: Новосибирская область, Краснозерский район, МО Половинский сельсовет, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, входит в состав земель сельскохозяйственного назначения, номер извещения 290216/12261387/01 (далее - земельный участок).

На аукционе присутствовали и принимали участие:

ООО «Рубин» (632921, Новосибирская область, Краснозерский район, поселок Калиновский, ул. Лебяжья, 5),

ООО «Сибирский Агропромышленный Союз» (заявитель НСО, Краснозерский р-н, с. Половинное, ул. Тракторная, 16),

ИП Махаев Виталий Викторович 632232, Новосибирская область, Краснозерский район, с. Красный Хутор, ул. Краснохуторская, дом № 4 «а»).

По результатам аукциона победителем аукциона признан участник аукциона - ООО «Сибирский Агропромышленный Союз».

Не согласившись с результатами аукциона, участник аукциона ООО «Рубин» подал жалобу в Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (вх. 2812 от 01.04.2016 г.).

По результатам рассмотрения жалобы 11.04.2016 г. комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее - комиссия УФАС) принято решение, а также вынесено предписание №21 от 11.04.2016г., в соответствии с которым администрации предписано совершить действия, направленные на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов, выразившихся в нарушении срока размещения на официальном сайте в сети интернет <http://torgi.gov.ru> в составе извещения № 290216/12261387/01 порядка проведения торгов на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:13:025321:1754 (утвержденного постановлением администрации Половинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области № 77 от 28.03.2016г.); с целью устранения нарушений Администрации необходимо в срок до 29.04.2016 г. аннулировать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:13:025321:1754.

15 апреля 2016 года Администрацией Половинского сельсовета было вынесено постановление № 93 об аннулировании аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:13:025321:1754, проведенный администрацией Половинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области 30.03.2016 года.

В то же время, данный правовой акт не был опубликован администрацией в порядке опубликования правовых актов МО Половинский сельсовет.

По мнению ООО «Сибирский Агропромышленный союз», в соответствии с Уставом МО Половинский сельсовет, постановление №93 от 15 апреля 2016 года является не вступившим в законную силу, а предписание № 21 от 11.04.2016г Комиссии УФАС об аннулировании аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:13:025321:1754, проведенного администрацией Половинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области 30.03.2016 года, не может считаться исполненным.

25 апреля 2016 года ООО "Сибирский Агропромышленный Союз" в Арбитражный суд Новосибирской области было подано заявление о признании незаконным решения комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области от 11.04.2016г. по жалобе ООО «Рубин» на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров; признании недействительным предписания комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области № 21 от 21.04.2016г. о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

Заявление ООО "Сибирский Агропромышленный Союз" принято Арбитражным судом к производству, предварительное судебное заседание по делу назначено на 26.05.2016 года.

29 апреля 2016 года ООО "Сибирский Агропромышленный Союз" в Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области было подано заявление о приостановлении исполнения предписания комиссии УФАС по НСО от 11.04.2016 года.

Исходя из системного толкования ст.ст. 39.11, 39.12 ЗК РФ, земельный участок, обремененный правами (в том числе, правами, вытекающими из п. 20 ст. 39.12 ЗК РФ) третьего лица, не может быть предметом аукциона.

По мнению заявителя, вопрос о соответствии закону аукциона, проведенного администрацией Половинского сельсовета 30.03.2016 года, на сегодняшний день не разрешен (решение Арбитражного суда НСО по заявлению ООО "Сибирский Агропромышленный Союз" не принято), права на земельный участок с кадастровым номером 54:13:025321:1754 не могут быть предметом нового аукциона. Однако, не дожидаясь решения Арбитражного суда Новосибирской области по заявленным ООО "Сибирский Агропромышленный Союз" требованиям, организатор аукциона - администрация МО Половинский сельсовет - вновь выставил на аукцион право аренды земельного участка с кадастровым номером 54:13:025321:1754, площадью 3216658 кв. метров, адрес расположения: Новосибирская область, Краснозерский район, МО Половинский сельсовет, разрешенное использование - сельскохозяйственное использование, входит в

состав земель сельскохозяйственного назначения, номер извещения 190416/12261387/01.

По мнению ООО "Сибирский Агропромышленный Союз" подобные действия организатора аукциона нарушают действующее законодательство, процедуру организации и проведения торгов, ущемляют интересы ООО "Сибирский Агропромышленный Союз" в сфере предпринимательской деятельности", а также интересы других лиц (потенциальных участников аукциона) путем введения их в заблуждение относительно притязаний третьих лиц (ООО "Сибирский Агропромышленный Союз") на земельный участок с кадастровым номером 54:13:025321:1754.

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: [www.novosibirsk.fas.gov.ru](http://www.novosibirsk.fas.gov.ru).

В соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании изложенного, администрации Половинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области надлежит представить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской в срок до 11.05.2016г. документы и сведения, указанные в ч. 15 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Рассмотрение жалобы по существу состоится комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области 13.05.2016 года

в 11-30 часов по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, каб. 915.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей (при наличии доверенностей на участие в рассмотрении жалобы или документов, подтверждающих полномочия руководителя; документов, удостоверяющих личность). Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Регистрация участников рассмотрения жалобы в кабинете № 1016 (10 этаж).

Примечание: Ответственность за непредставление информации антимонопольному органу либо представление заведомо недостоверных сведений предусмотрена статьей 19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

(Уведомление о поступлении жалобы

и о приостановлении торгов)

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области поступила Ваша жалоба (вх. № 3816 от 29.04.2016г.) на действия администрации Половинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области - организатора торгов на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:13:025321:1754.

В соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Ваша жалоба принята к рассмотрению Новосибирским УФАС России.

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: [www.novosibirsk.fas.gov.ru](http://www.novosibirsk.fas.gov.ru).

Рассмотрение жалобы по существу комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области состоится 13.05.2016 в 11-30 часов по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, каб. 915.

В соответствии с ч.13 ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Вы вправе направить в Новосибирское УФАС России дополнение к жалобе и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей (при наличии доверенностей на участие в рассмотрении жалобы или документов, подтверждающих полномочия руководителя; документов, удостоверяющих личность).