

## РЕШЕНИЕ

по жалобе № 124/05-18.1-2015

«23» декабря 2015 г.

г. Кемерово

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия Кемеровского УФАС России) в составе:

Председателя  
Комиссии: Кухарская Н.Е. – руководителя управления;

Членов Комиссии: Наумовой В.В. – начальника отдела ЖКХ, транспорта и связи;  
Поляковой Ю. А. – начальника отдела контроля органов власти;  
Ананьевой Г.Н. – и.о. начальника отдела топливно-энергетического комплекса;  
Чубукова А.А.. – начальника отдела судебной и правовой работы

рассмотрев в порядке, установленном статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ № 135-ФЗ), жалобу <...> и материалы по жалобе № 124/05-18.1-2015,

### УСТАНОВИЛА:

Кемеровским УФАС России принята к рассмотрению жалоба <...> (вх. № 4887э от 07.12.2015) на действия организатора торгов – конкурсного управляющего ОАО «Сибсвязь» <...> при организации торгов посредством открытых электронных торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника: Лот № 2: Автомобиль ГАЗ -2705 (грузовой фургон цельнометаллический), 2005 года выпуска, государственный регистрационный знак В521 ВМ 142, начальная цена продажи 138 083,00 руб., извещение о проведении которого было опубликовано 30.09.2015 г. на официальном сайте в сети «Интернет» Единого федерального реестра сведений о банкротстве по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru>, под № 734993, в газете «Коммерсантъ» от 12.09.2015г. № 167.

По мнению Заявителя, организатор торгов произвел подведение итогов торгов 30.11.2015 в 15ч. 57мин., т.е. раньше на 8 часов 03 мин., предусмотренного сообщением срока, чем нарушил права заявителя как претендента на покупку данного имущества должника ОАО «Сибсвязь».

Уведомлением Кемеровского УФАС России от 08.12.2015 № 05/12378 рассмотрение жалобы № 124/05-18.1-2015 было назначено на 16.12.2015 г. на 11 часов 00 минут. Данное уведомление было направлено электронной почтой в адрес Организатора торгов и **Заявителя**.

16.12.2015 от заявителя <...> поступило ходатайство о рассмотрении жалобы в ее отсутствие.

16.12.2015 в адрес Кемеровского УФАС России поступило ходатайство от организатора торгов - <...> о продлении срока предоставления запрашиваемых документов и о переносе рассмотрения жалобы (вх. 5042э) до 23.12.2015. Ходатайство удовлетворено.

Уведомлением Кемеровского УФАС России от 17.12.2015 № 05/12714 рассмотрение жалобы № 124/05-18.1-2015 было назначено на 23.12.2015 г. на 10 часов 00 минут. Данное уведомление было направлено электронной почтой в адрес Организатора торгов и **Заявителя**.

От заявителя <...> поступило ходатайство от 21.12.2015 вх. 5103э о рассмотрении жалобы в ее отсутствие.

22.12.2015 г. в адрес Кемеровского УФАС России поступили письменные пояснения Организатора торгов, а также материалы, касающиеся проведения Торгов. Согласно указанным пояснениям с нарушением законодательства о банкротстве Организатор торгов не согласен, считает, что действовал в соответствии с требованиями Закона о банкротстве в пределах предоставленных полномочий (подробно доводы Организатора торгов изложены в пояснениях исх. № 2/ФАС от 20.12.2015).

23.12.2015 в адрес Кемеровского УФАС России поступило ходатайство от организатора торгов - <...> о рассмотрении жалобы в его отсутствие.

Комиссия Кемеровского УФАС России считает возможным рассмотреть жалобу № 124/05-18.1-2015 в отсутствие Заявителя и организатора торгов.

Изучив имеющиеся материалы жалобы № 124/05-18.1-2015, Комиссия установила следующее:

Решением Арбитражного суда Кемеровской области от 17.02.2015г. по делу № А27-12120/2014 открытое акционерное общество «Сибсвязь», ИНН 4217113448, ОГРН 1094217001746, зарегистрированное по адресу: 654007, Кемеровская область, город Новокузнецк, улица Орджоникидзе, 11-322, признано банкротом и открыто конкурсное производство сроком на шесть месяцев.

Определением арбитражного суда Кемеровской области от 17.02.2015г. по делу № А27-12120/2014 конкурсным управляющим ОАО «Сибсвязь» утвержден <...> .

В соответствии со статьей 129 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закона о банкротстве) конкурсным управляющим принято в ведение имущество ОАО «Сибсвязь» (далее Должник), проведена инвентаризация.

06.04.2015г. сообщение № 564026 о результатах инвентаризации имущества Должника размещено на официальном сайте в сети «Интернет» Единого федерального реестра сведений о банкротстве по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru> (далее – сайт ЕФРСБ).

В соответствии со статьей 130, пунктом 1 статьи 139 Закона о банкротстве на основании требования конкурсного кредитора о привлечении оценщика по основным средствам – автомобилю ГАЗ-2705 (грузовой фургон цельнометаллический) балансовой стоимостью в размере 128196,77 руб. Конкурсным управляющим был заключен договор с независимым оценщиком и получен Отчет об оценке имущества (основные средства). Сообщение № 584217 об Отчете оценщика об оценке имущества должника размещено на сайте ЕФРСБ 24.04.2015г.

В соответствии с пунктом 1.1. статьи 139 Закона о банкротстве разработаны предложения конкурсного управляющего о продаже имущества должника от 01.05.2015г. Организовано и проведено 15.05.2015г. собрание кредиторов ОАО «Сибсвязь» по рассмотрению Предложений конкурсного управляющего о продаже имущества должника. На основании Протокола собрания кредиторов ОАО «Сибсвязь» от 15.05.2015г. № СК-1 собрание кредиторов принято решение об утверждении Предложений конкурсного управляющего о продаже имущества Должника от 01.05.2015г. (далее Предложения). Сообщение № 607557 о результатах проведения собрания кредиторов размещено на сайте ЕФРСБ 18.05.2015г. Согласно пункта 3.1.1. Предложения в качестве организатора торгов выступает конкурсный управляющий.

12.09.2015г. на электронной торговой площадке «Фабрикант» размещены электронные торги «Публичное предложение продавца № 1338326» (Лот №2). Торги проводятся с 09 ч.00мин 17.10.2015г. по 12ч.00мин 25.12.2015г.

Начальная цена лота № 2 – 138 083 руб. Срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена – 5 (пять) дней.

30.11.2015 года в период действия цены (с 26.11.2015 по 30.11.2015) публичного предложения по Лоту № 2 в размере 58 083 руб. поступили три предложения от участников. Организатор торгов рассмотрел поданные предложения и составил 30.11.2015г. в 15:53 Протокол заседания комиссии по рассмотрению предложений участников по торговой процедуре «Публичное предложение продавца № 1338326»

Согласно вышеуказанному Протоколу рассмотрены предложения, поступившие от трех участников. Претенденты, чьи предложения были рассмотрены, представили все необходимые документы и выполнили все требования, указанные организатором процедуры в документации по торгам и в извещении.

По результатам рассмотрения представленных Заявок и предложений о цене Лота № 2, Организатор торгов определил победителя открытых торгов по продаже имущества Должника, предложившего наибольшую цену Лота № 2 в размере 73 000 руб. и опубликовал 30.11.2015 в 15:57 Итоговый протокол заседания комиссии по проведению торговой процедуры «Публичное предложение продавца № 1338326».

Оценив вышеизложенные обстоятельства, Комиссия Кемеровского УФАС России приходит к следующим выводам:

Согласно ч. 4 ст. 139 Закона о банкротстве в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

Согласно абз. 3 ч. 4 ст. 139 Закона о банкротстве рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном [статьей 110](#) настоящего Федерального закона.

В соответствии с п. 8 ч. 110 Закона о банкротстве срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

Согласно абз. 6 ч. 4 ст. 139 Закона о банкротстве в случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

30.11.2015 года в период действия цены (с 26.11.2015 по 30.11.2015) публичного предложения по Лоту № 2 в размере 58 083 руб. поступили три предложения от участников.

Согласно п. 36.3.1 Предложения конкурсного управляющего о продаже имущества должника, утвержденные решением собрания кредиторов ОАО «Сибсвязь» от 15.05.2015, а также Сообщения № 734993 от 30.09.2015 опубликованного на сайте ЕФРСБ - срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена – 5 (пять) дней.

В силу [ст. 191](#) ГК РФ течение срока, определенного периодом времени, начинается на следующий день после календарной даты или наступления события, которыми определено его начало.

В соответствии со статьями 2, 4 Федерального закона от 03.06.2011 № 107-ФЗ «Об исчислении времени» календарным днем считается период времени продолжительностью 24 часа, за начало и окончание которого принимаются моменты времени, соответствующие 00 часам 00 минутам 00 секундам и 24 часам 00 минутам 00 секундам, исчисляемые по местному времени.

Соответственно период действия цены по Лоту № 2 в размере 58 083 руб. с 26.11.2015 по 30.11.2015 заканчивается 30.11.2015 в 24ч.00мин.

В то же время, исходя из положений ч. 4 ст. 139 Закона о банкротстве, с учетом особенностей реализации имущества посредством публичного предложения, допускается одновременная подача заявки на участие в торгах и предложения о

цене, которая должна быть не ниже начальной цены, действующей в данный определенный период времени.

Соответственно заявки на участие в торгах и предложения о цене посредством публичного предложения должны поступать в установленный срок сообщения, до конца данного определенного периода времени действия цены.

Таким образом, организатор торгов подведя итоги ранее чем 24ч.00мин 30.11.2015 нарушил порядок проведения торгов.

Заявитель не подтвердила оплату задатка на дату составления Протокола об определении участников торгов, соответственно доводы заявителя о нарушении прав, как претендента на участие в торгах не нашли своего подтверждения. Подведение итогов торгов раньше на 8 часов 30.11.2015 является формальным нарушением порядка проведения торгов, которое не повлияло на результат торгов, на число реальных покупателей имущества должника и на цену его приобретения в связи с этим, Комиссия Кемеровского УФАС России приняла решение предписание о совершении действий, направленных на устранение выявленных нарушений не выдавать.

По сведениям, представленным в адрес Кемеровского УФАС России организатором торгов – <...> 03.12.2015 заключен договор купли-продажи с победителем торгов, согласно акту приема – передачи от 14.12.2015 имущество передано победителю торгов.

**Согласно ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции** по результатам рассмотрения жалобы по существу Комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного п. 3.1 ч. 1 ст. 23 настоящего Федерального закона.

Оценивая вышеизложенное, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Закона о банкротстве Комиссия Кемеровского УФАС России

#### РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <...> № 124/05-18.1-2015 на действия организатора торгов – <...> обоснованной.
2. Предписание о совершении действий, направленных на устранение выявленных нарушений не выдавать.

Председатель Комиссии:

Н.Е. Кухарская

Члены Комиссии:

В.В. Наумова

Ю.А. Полякова

А.А. Чубуков

Г.Н. Ананьева

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.