

## РЕШЕНИЕ

по жалобе (вх. №017237)

«17» ноября 2015 г.

г.

Пермь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Пермскому краю по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия антимонопольного органа, Комиссия Пермского УФАС России) в составе:

### Заместитель Председателя Комиссии:

**Баранов Д.Е.**, начальник отдела контроля органов власти и процедур торгов;

### Члены комиссии:

**Белова А.Н.**, заместитель начальник отдела контроля органов власти и процедур торгов;

**Литвинов П.И.**, ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти и процедур торгов,

рассмотрев жалобу "... " (вх. № 017237) (далее – заявитель) на действия Комитета по управлению имуществом Администрации Чайковского городского поселения (далее – заказчик, организатор торгов) при организации и проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков и продаже земельных участков, извещение №230915/0125809/02 (лоты №№1, 3, 4, 6, 11) опубликовано на официальном сайте РФ в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт) (далее – торги, аукцион),

### **УСТАНОВИЛА:**

09.11.2015 г. в Пермское УФАС России поступила жалоба заявителя на действия организатора торгов при организации и проведении аукциона. Заявитель указывает, что нарушены его права и законные интересы, как потенциального участника торгов, поскольку:

- начальная цена по лоту 1 существенно ниже рыночной;
- по лотам 3, 4, 6, 11 неверно определён предмет торга (первый арендный платёж).

Организатор конкурса с доводами жалобы не согласен, указывает на отсутствие нарушений действующего законодательства РФ при проведении открытого аукциона.

**Изучив документы и материалы, представленные сторонами на рассмотрение**

## **жалобы, Комиссия Пермского УФАС России пришла к следующим выводам.**

В соответствии с ч. 1 ст. 18.1, п. 4.2 ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) по правилам статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с [ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ](#) Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным [ЗАКОНОМ](#) от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено [ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ](#) Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Частью 1 статьи 39.3, частью 1 статьи 39.6 ЗК РФ установлено, что продажа земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также договоры аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности осуществляется/заключаются на торгах, проводимых в форме аукционов, за исключением случаев, предусмотренных [частью 2](#) настоящих статей.

Согласно ч. 4 ст. 447 ГК РФ торги (в том числе электронные) проводятся в форме аукциона, конкурса или в иной форме, предусмотренной законом. Выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену, а по конкурсу - лицо, которое по заключению конкурсной комиссии, заранее назначенной организатором торгов, предложило лучшие условия.

Таким образом, в рассматриваемом случае проведение аукциона обязательно и целью его проведения является продажа права на заключение договора купли-продажи (аренды) по наибольшей цене.

23.09.2015 г. на официальном сайте заказчиком размещены извещение о торгах, аукционная документация. Датой окончания срока приёма заявок установлено – 25.10.2015 г. Согласно протоколов торгов от 27.10.2015 г., 30.10.2015 г.:

- по лоту 1 поступили заявки от двух лиц. Победителем признана Доброва Э.В, предложившая наибольшую цену договора-241099 руб.97коп;

- по лоту 4 поступила единственная заявка – Черепанова С. В.;

- по лоту 11 поступили заявки от двух лиц. Победителем признан Рубцов А. В., предложивший цену договора-107113 руб. 16 коп;

- по лотам 3, 6 заявки не поступили.

Комиссия Пермского УФАС России не находит оснований для признания жалобы обоснованной, поскольку договоры купли-продажи/аренды земельных участков заключены с лицами, предложившими наибольшую цену договоров, т.е. цель аукциона достигнута. Отсутствуют доказательства, того, что:

- организатор торгов незаконно отказал в допуске к торгам (в приёме заявки) иным лицам, готовым заключить указанные договоры по цене, выше, чем предложено победителями торгов по лотам 1, 4, 11;
- победителям торгов были предоставлены какие-либо иные сведения о торгах, в т.ч. порядке их проведения, оформления результатов и т.п., чем указанные в извещении о торгах, аукционной документации;
- организатору торгов поступали запросы о разъяснении положений аукционной документации (п. 2.1 документации) на которые не последовало соответствующих разъяснений;
- заявитель являлся участником торгов, при проведении которых был нарушен порядок определения победителя торгов;
- действия (бездействия) организатора торгов лишили заявителя права на подачу заявки.

На основании изложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия,

#### **РЕШИЛА:**

Признать жалобу Волкова А. (вх. № 017237) (далее – заявитель) на действия Комитета по управлению имуществом Администрации Чайковского городского поселения при организации и проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков и продаже земельных участков, извещение №230915/0125809/02 (лоты №№1, 3, 4, 6, 11) опубликовано на официальном сайте РФ в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) не обоснованной.

**Заместитель Председателя Комиссии  
Баранов**

**Д.Е.**

**Члены Комиссии  
Белова**

**А.Н.**

**П.И.  
Литвинов**

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Д. Е. Баранов

235-10-36