

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### о назначении административного наказания по делу

### об административном правонарушении № 058/04/7.32.4-374/2020

11 июня 2020 года

г. Пенза, ул. Урицкого, 127

Я, руководитель Управления Федеральной антимонопольной службы по Пензенской области Е.Н. Д..., рассмотрев протокол и материалы дела об административном правонарушении № 058/04/7.32.4-374/2020, возбужденного в отношении менеджера по реализации арестованного имущества общества с ограниченной ответственностью «Центральное агентство залогового имущества» К..., по факту нарушения части 3 статьи 57 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», пункта 4 Постановления Правительства РФ от 30.01.2013 № 66 «О Правилах направления информации о торгах по продаже заложенного недвижимого имущества в ходе исполнительного производства для размещения в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» при проведении открытого аукциона в электронной форме по реализации заложенного имущества (Лот № 7, извещение № 071119/35162110/01 от 02.10.2019, размещено на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), установленного решением Пензенского УФАС России от 29.11.2019 по жалобе № 058/10/18.1-801/2019, в отсутствие К...,

#### УСТАНОВИЛ:

Ведущим специалистом-экспертом отдела контроля органов власти Управления Федеральной антимонопольной службы по Пензенской области В... в отношении К... 28.05.2020 в 10 час. 00 мин. составлен протокол № 058/04/7.32.4-374/2020 об административном правонарушении, предусмотренном частью 10 статьи 7.32.4 КоАП РФ.

Определением о назначении времени и места рассмотрения дела об административном правонарушении от 28.05.2020 дело № 058/04/7.32.4-374/2020 назначено к рассмотрению на 11.06.2020 на 10 часов 00 минут.

К... о дне, времени и месте рассмотрения дела об административном правонарушении уведомлен надлежащим образом.

Из протокола и материалов дела об административном правонарушении следует.

Управлением Федеральной антимонопольной службы по Пензенской области (далее – антимонопольный орган, Пензенское УФАС России) в соответствии

со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Закон о защите конкуренции) рассмотрено дело № 058/10/18.1-801/2019 по жалобе на действия организатора торгов – ООО «Центральное агентство залогового имущества» при проведении открытого аукциона в электронной форме по реализации заложенного имущества (Лот № 7, извещение № 071119/35162110/01 от 02.10.2019, размещено на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Решением Комиссии Пензенского УФАС России от 29.11.2019 по результатам рассмотрения указанного дела жалоба признана обоснованной, организатор торгов – ООО «Центральное агентство залогового имущества» признан нарушившим часть 3 статьи 57 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», пункт 4 Постановления Правительства РФ от 30.01.2013 № 66 «О Правилах направления информации о торгах по продаже заложенного недвижимого имущества в ходе исполнительного производства для размещения в информационно телекоммуникационной сети «Интернет».

При рассмотрении дела № 058/10/18.1-801/2019 установлено следующее.

01.10.2019 в газете «Пензенская правда» № 39 опубликовано извещение о проведении открытого аукциона по реализации заложенного имущества.

02.10.2019 ООО «Центральное агентство залогового имущества» разместило на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) извещение № 011019/35162110/01 Лот № 7:

Дата начала приема заявок – 02.10.2019 с 10 часов 00 минут.

Дата окончания приема заявок – 17.10.2019 до 16 часов 00 минут.

Дата подведения итогов – 28.10.2019 в 11 часов 00 минут.

Наименование и характеристика имущества: квартира, состоящая из двух жилых комнат, назначение жилое, площадью 55,9 кв. м., этаж 2, к.н.: 58:29:3003005:1434, общедолевая собственность, адрес: г. Пенза, ул. Тамбовская, д. 9А, кв. 7.

Согласно Извещению, начальная цена договора составляет 1 800 000 руб.

Согласно Протоколу заседания комиссии по подведению итогов приема заявок №18-7 от 21.10.2019 на участие в аукционе поданы и допущены три заявки.

В соответствии с Протоколом о результатах торгов по продаже арестованного имущества № 24-1 от 07.11.2019 победителем торгов признан участник № 1 Сенкевич О.В.

Вместе с тем, при рассмотрении жалобы антимонопольным органом установлено, что 28.10.2019 в ООО «Центральное агентство залогового

имущества» поступило постановление судебного пристава-исполнителя об отложении исполнительных действий и (или) применения мер принудительного исполнения, согласно которому исполнительные действия отложены на срок с 17.10.2019 по 28.10.2019 включительно.

Во исполнение указанного Постановления ООО «Центральное агентство залогового имущества» приостановило проведение аукциона по реализации заложенного имущества по Лоту № 7, о чем были уведомлены участники аукциона, подавшие в установленный в извещении срок заявки и допущенные до участия в аукционе.

Протоколом от 01.11.2019 указанные торги возобновлены и назначены на 07.11.2019, о чем электронная торговая площадка «ЭТП 24» уведомила участников аукциона.

07.11.2019 на электронной торговой площадке «ЭТП 24» состоялся аукцион по реализации заложенного имущества, по результатам которого С... признана победителем аукциона по Лоту № 7.

Также 07.11.2019 на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) организатором торгов информация о реализации имущества по Лоту № 7 выделена из извещения № 011019/35162110/01 в извещение № 071119/35162110/01, согласно которому срок окончания приема заявок установлен 16 часов 00 минут 27.10.2019.

Согласно части 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов в сети «Интернет». Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

В соответствии с частью 3 статьи 57 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – Закон об ипотеке) организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети «Интернет» в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена

Постановлением Правительства РФ от 30.01.2013 № 66 утверждены Правила направления информации о торгах по продаже заложенного недвижимого имущества в ходе исполнительного производства для размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – Правила

направления информации о торгах).

Информация о торгах направляется организатором торгов для ее размещения на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт) (пункт 2 Правил направления информации о торгах).

Пунктом 3 Правил направления информации о торгах предусмотрено, что организатор торгов не позднее дня, следующего за днем опубликования извещения о предстоящих торгах в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, направляет информацию для размещения на официальном сайте, которая должна быть указана в извещении в соответствии со статьей 57 Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)», а также информацию о наименовании и номере периодического издания, в котором организатором торгов опубликовано извещение о предстоящих торгах, и дате опубликования указанного извещения.

Пунктом 4 Правил направления информации о торгах установлено, что в случае внесения в извещение о предстоящих торгах изменений и их опубликования в установленном порядке информация об указанных изменениях направляется организатором торгов для размещения на официальном сайте в порядке, предусмотренном пунктом 3 настоящих Правил.

Согласно пункту 4.4.12 государственного контракта от 07.05.2019 № 0109100002019000006, заключенного между ООО «Центральное агентство залогового имущества» и Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области, ООО «Центральное агентство залогового имущества» обязано в случае внесения в сообщение о торгах изменений, опубликовывать их в тех же средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о торгах, а также не позднее дня, следующего за днём опубликования указанных изменений, размещать информацию об изменениях на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

В нарушение вышеуказанных требований с 28.10.2019 по 07.11.2019 организатором торгов на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) какой-либо информации о возобновлении торгов, дате проведения торгов не размещалось, на момент рассмотрения настоящей жалобы протоколы рассмотрения заявок и подведения итогов организатором торгов не опубликованы.

Кроме того, вносимые в извещение о проведении торгов по лоту № 7 изменения организатором торгов не опубликовывались в газете «Пензенская правда».

Таким образом, ООО «Центральное агентство залогового имущества» нарушен установленный порядок опубликования изменений, вносимых в извещение о проведении торгов.

Установление новой даты окончания срока приема заявок – 27.10.2019 вместо 17.10.2019 вводит (может ввести) в заблуждение потенциальных участников аукциона.

Таким образом, действия ООО «Центральное агентство залогового имущества» по не опубликованию внесенных изменений в извещение о проведении торгов являются нарушением пункта 4 Правил направления информации о торгах, статьи 57 Закона об ипотеке.

Решением Комиссии Пензенского УФАС России от 29.11.2019 рассматриваемые действия организатора торгов - ООО «Центральное агентство залогового имущества» признаны нарушением части 3 статьи 57 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», пункта 4 Постановления Правительства РФ от 30.01.2013 № 66 «О Правилах направления информации о торгах по продаже заложенного недвижимого имущества в ходе исполнительного производства для размещения в информационно телекоммуникационной сети «Интернет».

В соответствии с частью 10 статьи 7.32.4 КоАП РФ нарушение установленных законодательством Российской Федерации процедуры и порядка организации и проведения обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи государственного или муниципального имущества, за исключением случаев, предусмотренных частями 1 - 9 настоящей статьи и статьями 7.29 - 7.32 и 7.32.3 настоящего Кодекса влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от трех тысяч до десяти тысяч рублей.

Согласно статье 2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

01.07.2019 К... принят в ООО «ЦАЗИ» на должность менеджера по реализации арестованного имущества.

В соответствии с пунктом 2 должностной инструкции, менеджер по реализации арестованного имущества выполняет следующие должностные обязанности – совершает действия по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решение об обращении взыскания на имущество, а именно в случае реализации имущества на торгах размещать информацию о реализации имущества в печатных средствах массовой информации, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет о проведении торгов

www.torgi.gov.ru, а также на других электронных торговых площадках.

Таким образом, должностные обязанности по размещению информации о реализации имущества возложены на менеджера по реализации арестованного имущества ООО «Центральное агентство залогового имущества» К...

Как установлено антимонопольным органом при проведении открытого аукциона в электронной форме по реализации заложенного имущества (Лот № 7, извещение № 071119/35162110/01 от 02.10.2019, размещено на сайте www.torgi.gov.ru) должностным лицом информация о внесении изменений в извещение о проведении торгов не опубликовывалась.

Исходя из изложенного, в действиях менеджера по реализации арестованного имущества общества с ограниченной ответственностью «Центральное агентство залогового имущества» К... содержится состав правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 10 статьи 7.32.4 КоАП РФ, а именно, нарушение установленных Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», Постановлением Правительства РФ от 30.01.2013 № 66 «О Правилах направления информации о торгах по продаже заложенного недвижимого имущества в ходе исполнительного производства для размещения в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» процедуры и порядка организации торгов.

Место совершения правонарушения – г. Пенза.

Время совершения правонарушения – 03.11.2019.

Обстоятельств, исключающих производство по делу об административном правонарушении, не имеется.

В качестве смягчающих административную ответственность обстоятельств в соответствии со статьей 4.2 КоАП РФ признается совершение лицом, привлеченным к ответственности, административного правонарушения впервые.

При рассмотрении дела обстоятельств, предусмотренных статьей 4.3 КоАП РФ, отягчающих административную ответственность, не установлено.

На основании части 2 статьи 4.1 КоАП РФ при назначении административного наказания физическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, личность виновного, его имущественное положение, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

Статья 2.9. КоАП РФ предусматривает возможность освобождения от административной ответственности при малозначительности

административного правонарушения. При малозначительности совершенного административного правонарушения судья, орган, должностное лицо, уполномоченные решить дело об административном правонарушении, могут освободить лицо, совершившее административное правонарушение, от административной ответственности и ограничиться устным замечанием.

Квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях и производится применительно к обстоятельствам конкретного совершенного лицом деяния. При квалификации правонарушения в качестве малозначительного необходимо исходить из оценки конкретных обстоятельств его совершения. Малозначительность правонарушения имеет место при отсутствии существенной угрозы охраняемым общественным отношениям.

Такие обстоятельства, как, например, личность и имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения, возмещение причиненного ущерба, не являются обстоятельствами, характеризующими малозначительность правонарушения. Они в силу частей 2 и 3 статьи 4.1 КоАП РФ учитываются при назначении административного наказания.

В соответствии с частью 10 статьи 7.32.4 КоАП РФ рассматриваемое административное правонарушение посягает на установленный нормативными правовыми актами процедуру и порядок проведения торгов, который должен носить устойчивый характер и соблюдение которого является обязанностью каждого участника данных правоотношений. Состав правонарушения является формальным. Существенная угроза охраняемым общественным отношениям заключается не в наступлении каких-либо материальных последствий правонарушения, а в пренебрежительном отношении должностного лица к требованиям публичного права и к исполнению своих должностных обязанностей.

К... в связи с занимаемой должностью и наделенными полномочиями должно быть известно о последствиях совершаемых действий. Обстоятельств исключительного характера, которые не позволили должностному лицу соблюсти требования законодательства антимонопольным органом не установлено.

Вина должностного лица, привлекаемого к административной ответственности, в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 10 статьи 7.32.4 КоАП РФ, доказана и подтверждается материалами настоящего дела об административном правонарушении.

Проверяя соблюдение гарантий прав лица, в отношении которого осуществляется производство по делу об административном правонарушении, должностное лицо, рассматривающее дело, приходит к

выводу о том, что срок привлечения к административной ответственности не истек, обстоятельства, исключющие производство по делу об административном правонарушении, отсутствуют.

Изучив характер совершенного правонарушения, оценив совокупность обстоятельств дела, руководствуясь статьями 23.48, 29.9, 29.10 КоАП РФ, частью 10 статьи 7.32.4 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Признать менеджера по реализации арестованного имущества общества с ограниченной ответственностью «Центральное агентство залогового имущества» К... виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 10 статьи 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

2. Назначить К... административное наказание в виде административного штрафа в размере 3 000 (три тысячи) рублей 00 копеек.