

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

ООО «Дорстрой21»

Резолютивная часть решения оглашена «02» февраля 2023

В полном объеме решение изготовлено «07» февраля 2023 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия) в составе:

заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

начальника отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

главного специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

В присутствии посредством видеоконференцсвязи представителя ООО «ЭКЦ» (далее – Организатор торгов);

В отсутствие:

представителя ООО «Дорстрой21» (далее – Заявитель), представителя Конкурсного управляющего — Кузьминых В.В. (далее — Конкурсный управляющий), надлежащим образом уведомленных о дате, времени и месте заседания комиссии

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу, поступившей из УФАС по Чувашской Республики — Чувашии (исх. №ВК/7632/22 от 14.11.2022), ООО «Дорстрой21» (вх. №1741/23 от 24.01.2023) на действия Организатора торгов – ООО «ЭКЦ» при организации и проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника (извещение размещено на сайте <http://www.arbitat.ru/>, №0013642, <https://old.bankrot.fedresurs.ru/> №9482743), документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №0013642, опубликовано на сайте электронной торговой площадки <http://www.arbitat.ru/> (далее – сайт торгов).

Предметом публичного предложения является: Залоговое имущество, расположенное по адресу: Чувашская республика, г. Чебоксары, ул. 50 лет Октября, д. 13: 1) Недвижимое имущество: 1. Земельный участок, 14 799 +/- 42 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для эксплуатации культурно-развлекательного центра, кадастровый номер 21:01:030108:17; 2. Здание, 14 472,6 кв. м., 4 этажа, в т.ч. 1 подземный, кадастровый номер 21:01:030108:165; 2) Движимое имущество, неотделимое от объектов недвижимости: 12 наименований объектов; 3) Иное движимое имущество: 263 наименований объектов.

Начальная цена имущества: 223 085 700,00 руб.

Дата начала первого интервала: 29.08.2022 13:00

Дата окончания последнего интервала: 08.12.2022 13:00

Заявитель обжалует действия Организатор торгов в части неправомерно проведения торгов в форме публичного предложения.

В ходе изучения и анализа комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов и норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития

России» (далее – Порядок).

Пунктом 4 статьи 139 Закона о несостоятельности установлено, что в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

Комиссией установлено, что согласно протоколу об определении участников торгов по лоту №1 от 13642 на 10 периоде с 31.10.2022 13:00 по 08.11.2022 13:00 было подано и допущено 3 заявки, в том числе и заявка Заявителя.

Дата подачи заявка	Информация о заявителе
07.11.2022 17:10:40	ООО «ДОРСТРОЙ21» (ИНН — 2130221371) (ОГРН - 1202100007780)
08.11.2022 12:59:16	ООО «СТАНДАРТ-М» (ИНН — 9704148592) (ОГРН - 1227700399563)
08.11.2022 12:54:19	ИП САДТАРОВА СИРИНЕ НЯГИМУЛЛОВНА (ИНН — 212801435256) (ОГРНИП - 321213000011662)

Согласно протоколу о результатах торгов по лоту №1 от 08.11.2022 был определен победитель торгов, предложивший максимальную цену за имущество в размере 134 105 000 руб. 00 коп. Заявителем была предложена цена за имущества в размере — 123 000 000 руб. 00 коп.

Организатором торгов в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона о несостоятельности правомерно был определен победитель торгов.

15.11.2022 №б/н по результатам торгов с победителем торгов был заключен договор купли-продажи.

На рассмотрение жалобы Заявитель не явился, в составе жалобы документов, подтверждающих недобросовестность Организатора торгов не представил.

Исходя из вышеизложенного, по итогам рассмотрения жалобы, ввиду отсутствия достаточных доказательств, свидетельствующих о наличии действий (бездействия) Организатора торгов, приведших к нарушению прав и законных интересов Заявителя, Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России нарушений по доводу Заявителя не установлено.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «ДорСтрой21» необоснованной.