Решение №024/10/18.1-2592/2020

16 сентября 2020 года
г.Красноярск

Комиссия Красноярского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров в составе: председатель Комиссии – <...>, заместитель руководителя управления – начальник аналитического отдела, члены Комиссии: <...> - начальник отдела, <...> – главный государственный инспектор (далее – Комиссия Красноярского УФАС России), рассмотрев в соответствии со статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» жалобу Каргополовой Ж.А. на действия организатора торгов – Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва в лице ООО «Легатт» при проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже арестованного имущества должника – Гитер А.Я. (извещение № 230620/26092342/03, лот № 49) (далее - торги), установила следующее.

В адрес Красноярского УФАС России 08.09.2020 поступила жалоба Каргополовой Ж.А. на действия организатора торгов, выразившиеся в проведении торгов с нарушением законодательства Российской Федерации.

Красноярским УФАС России в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции», в адрес подателя жалобы, организатора торгов было направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу. Жалоба рассмотрена в сроки, установленные частью 14 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции».

Организатор торгов, податель жалобы, должным образом уведомленные о дате и времени рассмотрения жалобы, в рассмотрении жалобы не участвовали.

Из доводов жалобы следует, что организатор торгов неправомерно отказал Каргополовой Ж.А. в ознакомлении с имуществом должника – Гитер А.Я. (лот № 49) по причине окончания срока приема заявок на участие в торгах, что привело к невозможности принятия решения о целесообразности/нецелесообразности участия в торгах.

Организатора торгов документы, перечисленные в части 15 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции», письменные пояснения по доводам, изложенным в жалобе, с приложением подтверждающих и обосновывающих материалов, а также сведения о заключении/незаключении договора по результатам торгов в

антимонопольный орган не представил.

Комиссия Красноярского УФАС России, рассмотрев документы, размещенные на официальном сайте, установила следующее.

Торги, являющиеся предметом жалобы, проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В соответствии со статьей 90 Федерального закона «Об исполнительном производстве» порядок проведении торгов определен, в том числе положениями Гражданского кодекса Российской Федерации.

Из части 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации следует, что если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

На основании вышеизложенного организатором торгов 23.06.2020 на сайте www.torgi.gov.ru опубликовано извещение о проведении торгов (извещение № 230620/26092342/03).

Согласно информации, размещенной на интерфейсе сайта www.torgi.gov.ru, дата окончания подачи заявок 09.07.2020.

Из извещения о проведении торгов следует, что к участию в торгах допускаются лица, подавшие заявку на участие в торгах с перечисленными документами и обеспечившие поступление задатка на счет по лотам №№ 1-4,16-27,29,31,32,34-39,43,45,48-52,54,55,56,57,58 не позднее 09.07.2020. Подведение итогов приема заявок на участие в торгах по лотам №№ 1,2,3,17,19-25,48,49,52,54,56,57,58 состоится 24.07.2020 в 14 час. 00 мин. (время местное) по адресу г.Красноярск, пр-кт Комсомольский д. 9, пом. 40. Аукцион по лотам №№ 1,2,3,17,19-25,48,49,52,54,56,57,58 назначается на 27.07.2020 по адресу г.Красноярск, пр-кт Комсомольский д. 9, пом. 40.

Также из извещения о проведении торгов следует, что заключить договор о задатке, получить более подробную информацию об оформлении участия в торгах, ознакомиться с порядком проведения торгов, а также документацией, характеризующей предмет торгов, можно с 10-00 до 14-00 (время местное) по адресу г.Красноярск, пр-кт Комсомольский д. 9, пом. 40, начиная с 23.06.2020 в рабочие дни с понедельника по пятницу. Возможна предварительная запись по тел. 89233541407.

Из жалобы следует, что Каргополова Ж.А. обратилась к организатору торгов 27.07.2020, то есть после окончания срока подачи заявок на участие в торгах,

с целью ознакомления с имуществом должника по лоту № 49 и принятия решения об участии /неучастии в торгах.

Предоставление потенциальному участнику торгов возможности ознакомления с имуществом должника, документацией, характеризующей реализуемое имущество, направлено на то, чтобы лицо, ознакомившееся с имуществом должника, документацией об имуществе могло принять решение о целесообразности/нецелесообразности участия в торгах и, как следствие, о подаче/неподаче заявки на участие в торгах.

Таким образом, действия об ознакомлении с имуществом должника, документацией, характеризующей реализуемое имущество, должны быть осуществлены заинтересованным лицом до срока окончания подачи заявок на участие в торгах. Ознакомление с имуществом должника после окончания срока подачи заявок на участи в торгах лишает потенциального участника торгов возможности принять участие в торгах. Соответственно, действия организатора торгов по неознакомлению с имуществом должника лица, обратившегося после окончания срока подачи заявок на участие в торгах, не могут свидетельствовать о нарушении организатором торгов прав и законных интересов такого лица.

Таким образом, в связи с тем обстоятельством, что Каргополова Ж.А обратилась в адрес организатора торгов после окончания срока подачи заявок на участие в торгах (что свидетельствует о невозможности принятия участия в обжалуемых торгах), Комиссия Красноярского УФАС России нарушения порядка организации торгов в действиях организатора торгов, выразившихся в неознакомлении подателя жалобы с имуществом должника (лот № 49), не установила.

На основании изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции», Комиссия Красноярского УФАС России решила признать жалобу необоснованной.

Решение может быть обжаловано в суд или в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии