

Заявитель:

Плотников Сергей Сергеевич

Организатор торгов:

Администрация городского

округа

г. Нефтекамск РБ

РБ, г. Нефтекамск,

Пр-кт Комсомольский, д. 25,

каб. 301

adm55@bashkortostan.ru

РЕШЕНИЕ № ТО002/10/18.1-66/2021

28.01.2021

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в составе:

Председателя Комиссии:

– заместителя руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан;

Членов Комиссии:

– начальник отдела естественных монополий и финансовых рынков

Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан;

– специалиста 1 разряда отдела естественных монополий и финансовых рынков Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан,

рассмотрев жалобу Плотникова Сергея Сергеевича (вх.№ 707 от 20.01.2021) на действия организатора торгов - Администрации городского округа г. Нефтекамск РБ при проведении аукциона по продаже земельных участков по 8 лотам, извещение № 291220/0194540/03.

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон № 135-ФЗ),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан поступила жалоба Плотникова Сергея Сергеевича (вх.№ 707 от 20.01.2021) на действия организатора торгов - Администрации городского округа г. Нефтекамск РБ при проведении аукциона по продаже земельных участков по 8 лотам, извещение № 291220/0194540/03.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее- Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть

обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства.

По первому доводу заявителя, нарушение со стороны организатора торгов выразилось в том, что в извещении на участие в торгах не указаны сроки и условия возврата задатка.

Согласно второму доводу заявителя нарушение со стороны организатора торгов выразилось в ограничении конкуренции в связи с большим процентом задатка (95%) по каждому лоту.

Комиссия, изучив материалы жалобы, пришла к следующим выводам.

29.12.2020 на официальном сайте – www.torgi.gov.ru организатором торгов было размещено извещение № 291220/0194540/03 о проведении аукциона по продаже земельных участков по 8 лотам.

Порядок проведения торгов по продаже земельных участков и заключения договоров аренды земельных участков регулируется ст. 39.11-39.13 и 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее – ЗК РФ).

Дата начала приема заявок – 29.12.2020.

Дата окончания приема заявок – 02.02.2021.

Дата проведения аукциона – 04.02.2021.

По первому доводу заявителя Комиссия Башкортостанского УФАС РБ установила следующее.

В соответствии со ст. 39.11 ЗК РФ организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на

участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона ("шаг аукциона"). "Шаг аукциона" устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона.

Согласно извещению № 291220/0194540/03 установлен порядок внесения и возврата задатка: претенденту, не допущенному к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение 3-х рабочих дней путем перечисления денежных средств на расчетный счет претендента, со дня оформления протокола.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение 3-х рабочих дней путем перечисления денежных средств на расчетный счет претендента, со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Внесенный победителем аукциона, лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, заявителем, признанным единственным участником аукциона или единственным принявшим участие в аукционе его участнику задаток засчитывается в оплату цены приобретенного лота. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора о предоставлении земельного участка в собственность за плату вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Таким образом Комиссия отмечает, что данная информация содержится в извещении, в связи с этим довод заявителя об отсутствии информации по срокам и условиям возврата задатка является необоснованным.

Согласно второму доводу заявителя Комиссия установила следующее.

В соответствии с п.п. 8 п. 21 ст. 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка.

Пунктом 18 ст. 39.11 ЗК РФ установлено, что организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг

аукциона»).

Комиссией установлено, что минимальный размер задатка данными нормативно-правовыми актами не определен, размер и необходимость его внесения определяются организатором торгов.

В извещении от 29.12.2020 № 291220/0194540/03 по 8 лотам задаток установлен в размере 95% от начальной цены лотов. Главной функцией задатка является обеспечение исполнения договорного обязательства.

Вся информация присутствует в извещении, и, в связи с этим Комиссия отмечает, что ограничение круга участников, а также ограничение доступа потенциальных участников к участию в аукционе отсутствуют.

На основании вышеизложенного довод заявителя необоснован.

Комиссия отмечает, что в силу частью 3 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган не является препятствием для обжалования этих действий (бездействия) в судебном порядке.

На основании изложенного и в соответствии с положениями статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия,

РЕШИЛА:

Признать жалобу Плотникова Сергея Сергеевича (вх.№ 707 от 20.01.2021) на действия организатора торгов - Администрации городского округа г. Нефтекамск РБ при проведении аукциона по продаже земельных участков по 8 лотам, извещение № 291220/0194540/03 необоснованной.

Председателя комиссии

Члены
комиссии

Примечание: В соответствии с ч. 23 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции решение и предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня принятия решения