ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

Управление по Кировской области

610020 г. Киров, ул. К. Либкнехта, 55.

20.02.2024 **№ 043/10/18.1-122/2024**

Р Е Ш Е Н И Е

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кировской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе:

Председателя Комиссии:

<...> – руководителя Кировского УФАС России,

членов Комиссии:

<...> – начальника отдела контроля органов власти Кировского УФАС России;

<...> – специалиста-эксперта отдела контроля органов власти Кировского УФАС России;

с участием:

представителей организатора торгов – начальника Управления имуществом Верхнекамского муниципального округа Кировской области <...>, заместителя начальника Управления имуществом Верхнекамского муниципального округа Кировской области <...> по доверенности № 17 от 05.02.2024;

заявителя <...> (представителя <...> по доверенности),

рассмотрев жалобу <...>,

У С Т А Н О В И Л А:

В Кировское УФАС России поступила жалоба <...> – представителя <...> по доверенности (далее - Заявитель) на действия организатора торгов – муниципального казенного учреждения Управление имуществом Верхнекамского муниципального округа Кировской области (далее - Организатор торгов) при проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:05:330702:1398, площадью 889+/-10 кв.м., разрешенное использование – объекты дорожного сервиса (извещение № 22000043850000000129).

По мнению Заявителя, Организатор торгов незаконно отказал в допуске к участию в аукционе.

Рассмотрение антимонопольным органом жалобы на нарушение процедуры торгов осуществляется в соответствии и в порядке ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции).

Рассмотрение жалобы № 043/10/18.1-122/2024 назначено на 20.02.2024 в 14 часов 30 минут. Кировским УФАС России в адрес Заявителя, а также Организатора торгов направлено уведомление о рассмотрении жалобы.

У Организатора торгов истребованы: копия постановления администрации Верхнекамского муниципального округа Кировской области от 26.12.2023 № 1816 «О проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка», копии поступивших заявок на участие в указанном аукционе с приложениями, письменные пояснения по доводам жалобы с приложением подтверждающих документов.

Организатором торгов направлены письменные пояснения от 15.02.2024 № 207, в которых отмечается, что в аукционной документации указан исчерпывающий перечень представляемых заявителем документов и требования к их оформлению, форма заявки. При рассмотрении и оценке заявок и признании претендентов участниками аукциона комиссией принято решение в соответствии с подп. 1 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) не допустить к участию в аукционе: <...>, <...>, на основании отсутствия заявки на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме.

Присутствующие на заседании Комиссии представители Организатора торгов поддержали позицию, изложенную в письменных пояснениях. Просили признать жалобу необоснованной.

Заявитель на заседании Комиссии пояснил, что не представил заявку по установленной организатором торгов форме по причине того, что исходя из извещения о проведении аукциона и аукционной документации необходимость представления такой заявки ясно не следовала.

Изучив имеющиеся в деле материалы, заслушав доводы Организатора торгов, Комиссия Кировского УФАС России пришла к следующим выводам.

Согласно п. 1 ст. 39.11 ЗК РФ, решение о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее также - аукцион), принимается уполномоченным органом, в том числе по заявлениям граждан или юридических лиц.

Администрацией Верхнекамского муниципального округа Кировской области издано постановление от 26.12.2023 № 1816 «О проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка», которым принято решение о проведении торгов в форме электронного аукциона, открытого по составу участников с подачей предложений о цене в открытой форме на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 10 лет (кадастровый номер 43:05:330702:1398, площадь 889+/-10 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Кировская область, р-н Верхнекамский, г. Кирс, вид разрешенного использования: объекты дорожного сервиса).

Организация проведения торгов возложена на Управление имуществом Верхнекамского муниципального округа Кировской области.

Организатором торгов 27.12.2023 на официальном сайте в сети Интернет https://torgi.gov.ru опубликовано извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:05:330702:1398, площадью 889+/-10 кв. м, разрешенное использование - объекты дорожного сервиса.

В соответствии с подп. 7 п. 21 ст. 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

При просмотре извещения № 22000043850000000129 на официальном сайте в сети Интернет https://torgi.gov.ru в разделе «Документы извещения» прикреплены файлы аукционной документации, извещения в формате .docx, формы заявки, проекта договора и выписки из ЕГРН.

Разделы 7, 8 извещения о проведении аукциона содержат следующие сведения, предусмотренные подп. 7 п. 21 ст. 39.11 ЗК РФ:

Дата и время начала приема заявок 28.12.2023 в 08:00 (время московское);

Дата и время завершения приема заявок 26.01.2024 в 08:00 (время московское);

Порядок подачи заявок: Заявка должна быть подана в электронной форме на электронной площадке www.sberbank-ast.ru в соответствии с Регламентом. Перечень документов, которые должны быть приложены к Заявке, изложен в Разделе 3 Аукционной документации;

Время и дата рассмотрения заявок 26.01.2024 в 10:00 (время московское).

В свою очередь, к извещению приложены: аукционная документация, **образец заявки на участие в аукционе**, проект договора аренды земельного участка, выписка из ЕГРН. При этом Организатор торгов указывает, что все приложения представлены отдельными документами и **являются неотъемлемой частью настоящего извещения.**

В п. 3.2 аукционной документации указано, что подача Заявки осуществляется путем заполнения формы, размещенной на электронной площадке.

Местом проведения аукциона согласно п. 9.2 извещения определена электронная площадка www.sberbank-ast.ru. При просмотре извещения на электронной площадке (номер процедуры SBR012-2312270143, номер извещения на сайте ГИС Торги 22000043850000000129) в разделе «Документы и сведения» размещен файл формы заявки.

Таким образом, Комиссия приходит к выводу, что положения извещения и аукционной документации позволяли претенденту на участие в аукционе сделать вывод о необходимости представления заявки по форме, указанной Организатором торгов и приложенной к извещению о проведении аукциона. Кроме того, Комиссия отмечает, что иные участники аукциона выполнили

требования Организатора торгов, представив заявки на участие в аукционе по предложенной Организатором торгов форме.

Согласно подп. 1 п. 1 ст. 39.12 ЗК РФ, для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме. При этом в силу подп. 1 п. 8 указанной статьи заявитель не допускается к участию в аукционе в случае непредставления необходимых для участия в аукционе документов или представления недостоверных сведений.

Как следует из протокола заседания комиссии по рассмотрению и оценке заявок и о признании претендентов участниками аукциона от 26.01.2024 № 6-1, Тибатина Дарья Валерьевна на основании подп. 1 п. 8 ст. 39.12 ЗК РФ не допущена к участию в аукционе.

Комиссией Кировского УФАС России изучены документы, представленные <...> для участия в рассматриваемом аукционе. Заявка по установленной Организатором торгов форме отсутствует.

Таким образом, Организатор торгов правомерно не допустил <...> к участию в аукционе на основании подп. 1 п. 8 ст. 39.12 ЗК РФ.

Исходя из вышеизложенного, Комиссия Кировского УФАС России приходит к выводу о соблюдении Организатором торгов требований к порядку проведения электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (извещение № 22000043850000000129).

Руководствуясь статьей 18.1, частью 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

Р Е Ш И Л А:

Признать необоснованной жалобу <...> – представителя <...> по доверенности (далее - Заявитель) на действия организатора торгов – муниципального казенного учреждения Управление имуществом Верхнекамского муниципального округа Кировской области (далее - Организатор торгов) при проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:05:330702:1398, площадью 889+/-10 кв.м., разрешенное использование – объекты дорожного сервиса (извещение № 22000043850000000129).

В соответствии со ст. 52 Закона о защите конкуренции решение антимонопольного органа может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня принятия.

Председатель Комиссии <...>

Члены комиссии: <...>

<...>