Заявитель:

ООО «ДонИвестСтрой»

344034, гор. Ростов-на-Дону, ул. Петрошевского, д. 36, офис 16 «г»

Тел.: 280-60-80

Организатор торгов:

МКУ «Фонд имущества гор. Ростова-на-Дону»

344000, гор. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 78

Тел.: 240-36-74, 240-67-53

fond_rostov@mail.ru

Р Е Ш Е Н И Е

06 ноября 2013г.

г. Ростов-на-Дону

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председатель Комиссии: Коренченко К.А.

Члены Комиссии: Частников В.Л., Перетятькина О.П., Рабаев В.Р.

рассмотрев жалобу ООО «ДонИнвестСтрой» (вх.№ 18639 от 29.10.2013г.) на действия организатора торгов – МКУ «Фонд имущества гор. Ростова-на-Дону», допущенных при проведении торгов в форме аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства с кадастровым номером 61:44:0000000:154307 (Бюллетень № 347; далее по тексту - Аукцион), в присутствии представителей организатора торгов, подателя жалобы, победителя Торгов,

У С Т А Н О В И Л А:

В Ростовское УФАС России 29.10.2013г. (вх.№18639) поступила жалоба ООО

«ДонИнвестСтрой» о нарушении организатором торгов порядка проведения Аукциона.

В названной жалобе указывается на следующее:

- извещение о проведении Аукциона не размещено на официальном сайте Торгов – www.torgi.gov.ru;

- извещение о проведении Аукциона не содержало сведений о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за такое подключение (технологическое присоединение);

- на обращение о предоставлении копий протоколов, составленных в ходе проведения Аукциона, организатор торгов ответил отказом.

В ответ на уведомление Ростовского УФАС России № 2307/04 организатор торгов представил испрашиваемые документы и информацию.

Комиссия, изучив материалы настоящего дела, выслушав представителей лиц, участвующих в деле, приходит к следующим выводам:

Проведение Аукциона регламентировано ст. 38.2 Земельного кодекса РФ.

Извещение о проведении Аукциона опубликовано 04.09.2013г. на официальном сайте www.torgi.gov.ru (номер извещения 030913/0140551/01).

Дата начала приема заявок – 09.09.2013г., дата окончания приема заявок 09.10.2013г. Дата определения участников Аукциона 10.10.2013г., дата подведения итогов Аукциона – 14.10.2013г.

В соответствии с ч. 2 ст. 38.2 Земельного кодекса РФ аукцион проводится в соответствии со статьей 38.1 Земельного кодекса РФ с учетом положений настоящей статьи.

П.9 ст. 38.1 Земельного кодекса РФ определено, что извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

В соответствии с п.1 Постановления Правительства РФ от 10.09.2012г. № 909 сайт www.torgi.gov.ru определен в качестве адреса официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении аукционов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства.

Таким образом, опубликование извещения о проведении Аукциона осуществлено в соответствии с требованиями п. 9 ст. 38.1 Земельного кодекса РФ.

В соответствии с п. 3 ст. 38.2 Земельного кодекса РФ в извещении о проведении

аукциона кроме сведений, указанных в **подпунктах 1 - 3, 6 - 9** пункта 10 статьи 38.1 настоящего Кодекса, должны быть указаны:

1) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении, о площади, о границах, об обременениях земельного участка, об ограничениях его использования, о кадастровом номере земельного участка;

2) цена выкупа земельных участков, указанных в пункте 5 статьи 30.2 настоящего Кодекса и предназначенных для жилищного и иного строительства, в расчете на единицу площади;

3) начальная цена предмета аукциона (начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка, предназначенного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства);

4) размер арендной платы за земельный участок, предназначенный для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, в расчете на единицу площади и порядок ее изменения;

5) способы обеспечения обязательств по комплексному освоению земельного участка в целях жилищного строительства и их объем;

6) максимальные сроки подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах земельного участка, предназначенного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства;

7) максимальные сроки выполнения работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих по окончании строительства передаче в государственную или муниципальную собственность, а также условия такой передачи;

8) максимальные сроки осуществления жилищного строительства и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков.

Подпунктами 1 - 3, 6 - 9 пункта 10 статьи 38.1 Земельного кодекса РФ не предусмотрена обязанность включать в извещение о проведении аукциона сведений о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение (технологическое присоединение).

Включение данных сведений в извещение о проведении аукциона, предусмотрено п./п. 4. П. 10 ст. 38.1 Земельного кодекса РФ.

Таким образом, п. 3 ст. 38.2 Земельного кодекса РФ не предусмотрена обязанность включать в извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства сведений о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение (технологическое присоединение).

В соответствии с п.24 ст.38.1 Земельного кодекса РФ результаты аукционов оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Согласно п. 29 ст. 38.1 Земельного кодекса РФ информация о результатах аукциона опубликовывается организатором аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона в периодических печатных изданиях, в которых сообщалось о проведении аукциона, и размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет", указанном в пункте 9 настоящей статьи.

Таким образом, положениями ст. 38.1, 38.2 Земельного кодекса РФ не предусмотрено предоставление лицу, не являющемуся победителем торгов, протоколов, составленных в ходе их проведения. Информацию о результатах торгов заинтересованные лица могут получить в периодических печатных изданиях, в которых сообщалось о проведении торгов, и на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

В связи с изложенным, жалобу ООО «ДонИнвестСтрой» надлежит признать не обоснованной.

Руководствуясь ч.20 ст. 18.1 ст. 23, ч.1 ст. 39, ч.1 -4 ст.41, ч.1 ст.49 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «ДонИнвестСтрой» от 29.10.2013г. (вх. № 18639) не обоснованной.

Председатель Комиссии: Коренченко К.А.

Члены Комиссии: Частников В.Л., Перетятькина О.П., Рабаев В.Р.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или в арбитражный суд.