

РЕШЕНИЕ

принятое по результатам рассмотрения жалобы

Физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «21» января 2019

В полном объеме решение изготовлено «24» января 2019
Санкт-Петербург

Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы Физического лица в составе:

заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

ведущего специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

начальника отдела контроля органов власти, члена Комиссии;

В присутствии представителя ООО «Прометей» (далее – Организатор торгов)

В отсутствие представителя Физического лица (далее – Заявитель), надлежащим образом уведомленных о времени, дате и месте заседания комиссии.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу Заявителя (вх. №32709-ЭП/18 от 20.12.2018, 32824-ЭП/18 от 21.12.2018) на действия Организатора торгов – ООО «Прометей» при организации и проведении публичного предложения по продаже движимого имущества ООО «Амуршина-Хабаровск» (извещение размещено на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru>, №3139292, 3138341) документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Сообщение о продаже имущества (номер торгов – 3139292, 3138341) опубликовано на сайте о проведении торгов <https://bankrot.fedresurs.ru> (далее – сайт торгов).

Предметом открытых торгов является имущество должника: имущество (полный перечень имущества) (далее - Имущество), указанное в пункте 2.1. Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО «Амуршина-Хабаровск» (ИНН 2723059754, ОГРН 1032700458174, адрес: 680003, г. Хабаровск, ул. Союзная, д. 23А), опубликованного на сайте ЕФРСБ (<https://bankrot.fedresurs.ru>) под номером сообщения 1948578 от 19.07.2017г. с учетом изменений, опубликованных на сайте ЕФРСБ (<https://bankrot.fedresurs.ru>) под номером сообщения 3070302 от 26.09.2018 г., 3083318 от 01.10.2018г. Начальная продажная стоимость Имущества: 10 261 108,67 руб. НДС не облагается. Задаток - 50 % от начальной цены Объекта, шаг аукциона – 5 % от начальной цены Объекта. Период понижения – Траз/7дней. Цена отсечения – 20%. Имущество реализуется единым лотом. Имущество находится в залоге у индивидуального предпринимателя Купренюка Михаила Борисовича (ИНН 272231696300).

В жалобе Заявитель указывает, что Организатором торгов, в нарушение требований пункта 8 статьи 110 Закона о несостоятельности, неправомерно определен размер задатка в 50 % от начальной цены Объекта, вместо установленных указанной статьей 20 %.

Организатор торгов против доводов жалобы возражал, указав на то, что проводил торги в соответствии с нормами действующего законодательства.

Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Порядок).

Согласно пункту 8 статьи 110 Закона о несостоятельности Организатор торгов публикует и размещает сообщение о продаже предприятия, включающее в себя размер задатка от начальной цены Объекта, и сообщение о результатах проведения торгов.

Указанной нормой установлен допустимый предел размера задатка в 20 %

от начальной цены.

В опубликованном Организатором торгов сообщении в нарушение пункта 8 статьи 110 Закона о несостоятельности указан размер задатка в 50 % от начальной цены.

Вместе с тем, Комиссией установлено, что 29.12.2018 оспариваемые торги были отменены Организатором торгов по основанию, предусмотренному пунктом 4.2 статьи 138 Закона о несостоятельности.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России;

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Физического лица обоснованной.
2. Признать в действиях Организатора торгов – ООО «Прометей» нарушение пункта 8 статьи 110 Закона о несостоятельности.
3. Предписание об устранении допущенных нарушений не выдавать.