



Администрация поселка Ставрово Собинского района

ул. Советская, 22, поселок Ставрово, Собинский район, Владимирская обл., 601221
adm@stavrovo-info.ru

5-10-51, 5-27-51, факс. (242) 5-27-51

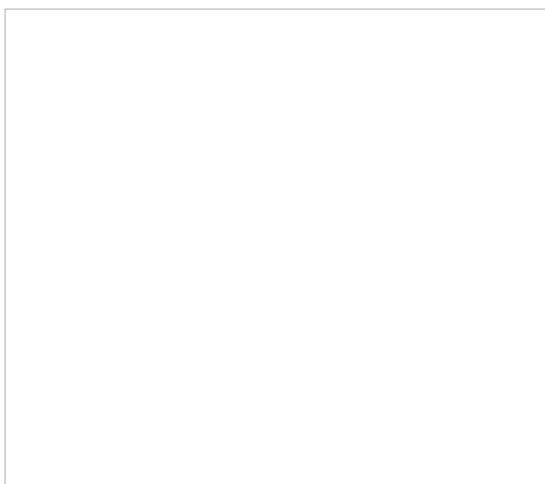
Администрация Собинского района

Владимирской области

ул. Садовая, д. 4,

г. Собинка Владимирская область
Тел./Факс: (49242) 2-20-35/(49242) 2-25-02
post@sbnray.ru

уведомление



Уведомление
о поступлении жалобы
дело № К-776-05/2018

Во Владимирское УФАС России поступила жалоба ООО «Профинвестстрой», перенаправленная ФАС России, на действия администрации поселка Ставрово, администрации Собинского района при предоставлении услуги выдачи градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 33:12:010702:413.

В жалобе ООО «Профинвестстрой» указывает следующее.

«ООО «Профинвестстрой» является собственником земельного участка с кадастровым номером 33:12:010702:413, данный участок имеет вид разрешенного использования: промышленные предприятия и коммунально-складские объекты III класса санитарной классификации и прочее с 300 метровой санитарной защитной зоной.

Однако согласно решения Совета народных депутатов поселка Ставрово от 30.06.2017 года №7/37 «О внесении изменений и дополнений в приложение к решению Совета народных депутатов поселка Ставрово от 25.12.2009г. № 71/523 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования поселок Ставрово» изменена территориальная зоны земельного участка с кадастровым номером №33:12:010702:413 ПК-1 зона производственных объектов III класса на территориальную зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) в границах земельного участка с кадастровым номером 33:12:010702:413, а также исключена санитарно-защитная зона радиусом 300 метров.

ООО «Профинвестстрой» обжаловал принятый нормативный правовой акт во Владимирском областном суде (дело № За-464/2017), в соответствии с которым признан недействующим Приложение №1.1 «Карты градостроительного зонирования» и Приложение №1.2 «Карты зон с особыми условиями использования территории» к Правилам землепользования и застройки муниципального образования поселок Ставрово, утвержденным решением Совета народных депутатов поселка Ставрово Владимирской области от 25 декабря 2009 года №71/523 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования поселок Ставрово» (в редакции решения от 30 июня 2017 года №7/37) в части установления территориальной зоны Ж-1 в отношении земельного участка с кадастровым номером 33:12:010702:413, указанное решение вступило в силу 14 февраля 2018 года.

05 апреля 2018 года ООО «Профинвестстрой» обратилось в Администрацию поселка Ставрово о выдаче градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 33:12:010702:413, которое согласно письма от 09 апреля 2018 года № 655-08-09 было перенаправлено Главе Администрации Собинского района.

Однако 28 мая 2018 года отдел архитектуры и градостроительства администрации Собинского района выдал градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 33:12:010702:413, в соответствии с которым, указанный земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1/06 (жилая застройка) в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования поселок Ставрово, утвержденным решением Совета народных депутатов поселка Ставрово от 30 июня 2017 года №7/37, т.е. было проигнорировано вступившее в законную силу решение Владимирского областного суда по делу № За-464/2017.

01 июня 2018 года ООО «Профинвестстрой» повторно обратилось в Администрацию поселка Ставрово о выдаче градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 33:12:010702:413.

Однако 07 июня 2018 года Глава Администрации Собинского района отказал в выдаче градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 33:12:010702:413, тем самым повторно проигнорировал решение Владимирского областного суда.»

Заявитель полагает, что отказ в выдаче градостроительного плана является незаконным.

Информация о поступлении жалобы заявителя размещена на сайте Владимирского УФАС России - <http://vladimir.fas.gov.ru>.

Рассмотрение жалобы состоится **24 августа 2018 года в 13 часов 00 минут** в здании Владимирского УФАС России (г. Владимир, ул. Б. Московская, д.1, зал заседаний № 2).

Администрации Собинского района необходимо представить во Владимирское УФАС России надлежащим образом заверенные копии следующих документов:

- письменное мотивированное объяснение по доводам заявителя;
- заявление ООО «Профинвестстрой» о выдаче градостроительного плана,
- решение, принятое по результатам рассмотрения заявления ООО «Профинвестстрой»,
- порядок оказания услуги по выдаче градостроительного плана, а также проведения публичных слушаний,
- результат проведения публичных слушаний по указанному вопросу,
- проект планировки территории в части, касающейся земельного участка с кадастровым номером 33:12:010702:413.

Жалоба рассматривается в порядке, установленном ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Подтвердить получение данного требования в течение дня с момента его получения по факсу (4922) 53-14-53.

Председатель Комиссии