

Уведомление № 061/10/18.1-3082/2023 о поступлении жалобы

<...>

и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу

(в части заключения договора)

В соответствии с ч.11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении 11.08.2023 (вх. № <...>) в Ростовское УФАС России жалобы Заявителя на неправомерные действия организатора торгов – <...> (далее – Организатор торгов), допущенные при организации и проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже прав на заключение договоров купли-продажи земельных участков, извещение на сайте www.torgi.gov.ru №<...>, а именно:

- лот № 1 - земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения», с кадастровым номером: 61:32:0600007:7400, площадью 1571000 кв.м., с видом разрешенного использования: «Для сельскохозяйственного производства». Участок расположен по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир от п. Краснопартизанский, 1, 4 поле 2 полевого севооборота на 3 ферме. Участок находится примерно в 2 км, по направлению на юго – восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Ремонтненский, Краснопартизанское сельское поселение, пашня.

- лот № 6 - земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения», с кадастровым номером: 61:32:0600007:15, площадью 150000 кв.м., с видом разрешенного использования: «Для сельскохозяйственного производства». Участок расположен по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Ремонтненский, Краснопартизанское сельское поселение, пашня, в 14-15 км по направлению на северо – запад от п. Краснопартизанский, 1, 3, 4 поля 2 полевого севооборота (далее – Торги).

Информация о поступлении жалобы размещена на сайте www.br.fas.gov.ru.

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 11 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что **рассмотрение жалобы по существу состоится 21 августа 2023г. в 11 час. 30мин.** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403, к. 20.

Участие в рассмотрении жалобы можно будет принять в режиме видеоконференц-связи (ВКС).

Для участия в рассмотрении жалобы в режиме ВКС участникам необходимо:

1. перейти по ссылке: <...>

2. до даты рассмотрения жалобы направить **в срок не позднее 18 августа 2023г.** на адрес <...> (с пометкой для <...>) документы, подтверждающие полномочия лиц, участвующих в рассмотрении дела (доверенность, паспорт).

Согласно ч. 18 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» со дня направления уведомления, предусмотренного ч. 11 данной статьи, торги приостанавливаются (в части заключения договора) до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В ч. 19 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» определено, что организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного данным пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).

Организатору торгов – <...> в срок не позднее 18 августа 2023г. представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1. Документы, послужившие основанием для проведения Торгов.
2. Документацию к Торгам (со всеми изменениями): извещение о проведении Торгов, размещенное во всех необходимых источниках (с приложением документов, указывающих на дату опубликования извещения), заявки на участие в Торгах (со всеми приложениями), все протоколы, составленные в ходе проведения Торгов и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения Торгов.
3. Возражения по доводам, изложенным в жалобе Заявителя с приложением подтверждающих позицию документов.
4. Заключен ли в настоящее время договор по итогам данных Торгов (представить копию договора при наличии).
5. Письменные пояснения относительно довода жалобы заявителя о недопуске заявителя к участию в торгах ввиду отсутствия заявки

Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП РФ непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

