Р Е Ш Е Н И Е

по жалобе № 042/10/18.1-1028/2021

«16» июня 2021 г. г. Кемерово, ул. Ноградская, д.5

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области (Кемеровское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель Председателя Комиссии: <…>;
Члены Комиссии: <…>;
<…>;
<…>;
<…>,

при ведении протокола с использованием видеозаписи,

при участии посредством системы видеоконференцсвязи (ВКС):

<…> – представителя ООО «СибДомСервис» по доверенности;

<…>,

рассмотрев в порядке, установленном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ № 135-ФЗ), жалобу ООО «СибДомСервис» и материалы жалобы № 042/10/18.1-1028/2021,

УСТАНОВИЛА:

08.06.2021 в адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области (Кемеровское УФАС России) поступила жалоба ООО «СибДомСервис» (Заявитель) на действия организатора торгов <…> (Организатор торгов), являющегося конкурсным управляющим ООО «ГУП ЖКХ г. Березовский» ИНН 4250004044 (Должник) при организации торгов посредством закрытого аукциона по продаже следующего имущества Должника: дебиторская задолженность граждан за ЖКУ в составе 9 лотов, сообщения о проведении которых опубликованы 11.05.2021 на сайте в сети Интернет Единого Федерального реестра сведений о банкротстве (ЕФРСБ) по адресу: http://bankrot.fedresurs.ru, под номером 6630392, а также на электронной площадке (ЭП) «Уральская электронная торговая площадка» в сети Интернет по адресу: http://etpu.ru, под номером 0018502 (далее – Торги).

По мнению Заявителя, Организатор торгов необоснованно, в нарушение требований части 18 статьи 155 Жилищного кодекса РФ, ограничил количество участников Торгов только организациями, обслуживающими население, проживающее в домах, поименованных в конкретном лоте на дату проведения торгов.

09.06.2021 поступило дополнение к жалобе, в котором Заявитель сообщил адрес своей электронной почты.

Уведомлением № 05/1294э от 11.06.2021 рассмотрение жалобы ООО «СибДом

Сервис»» № 042/10/18.1-1028/2021 назначено на 16.06.2021 на 11 часов 00 минут.

16.06.2021 от Организатора торгов поступил отзыв на жалобу № 1 от 15.06.2021, с приложенными материалами, согласно которому целью подачи жалобы со стороны Заявителя является затягивание реализации конкурсной массы Должника, с целью затягивания процедуры привлечения бывших руководителей последнего <…> и АО ХК «ТДК» к субсидиарной ответственности по долгам ООО «ГУП ЖКХ г. Березовский».

Организатор торгов указал, что определением Арбитражного суда Кемеровской области от 11.03.2021 по делу № А27-6444/2019, вступившим в законную силу, утверждено Положение о порядке продажи дебиторской задолженности ООО «ГУП ЖКХ г. Березовский» (далее – Положение о торгах) согласно которому включено требование, оспариваемое Заявителем. Данное определение, а также Положение о торгах приложены отдельными файлами к сообщению о проведении Торгов. Кроме того, подход о том, что задолженность за ЖКУ может быть продана только вновь выбранной управляющей компании по конкретному дому подтверждается судебной практикой (постановление Тринадцатого апелляционного суда от 22.04.2021 по делу № А42-2986/2018-17.

16.06.2021 от Заявителя поступило уведомление о том, что от ООО «СибДом Сервис» в рассмотрении жалобы посредством ВКС примет участие <…>.

16.06.2021 при участии с использованием системы ВКС Организатора торгов и представителя ООО «СибДомСервис», состоялось рассмотрение жалобы № 042/10/ 18.1-1028/2021, на котором участники рассмотрения данного обращения полностью поддержали доводы и пояснения, содержащиеся в жалобе и отзыве на нее. Представитель Заявителя подтвердила, что ей известно о том, что Положения о торгах утверждено Арбитражным судом Кемеровской области. Не возражала на довод Организатора торгов о том, что определение Арбитражного суда Кемеровской области от 11.03.2021 по делу № А27-6444/2019, которым утверждено Положение о торгах, вступило в силу.

Изучив имеющиеся материалы, выслушав пояснения Организатора торгов и представителей победителя Торгов, Комиссия установила следующее:

Решением Арбитражного суда Кемеровской области от 25.09.2019 по делу № А27-6444/2019 ООО ««Главное управление предприятий жилищно-коммунального хозяйства г. Березовский»» ИНН 4250004044 признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство. Определением Арбитражного суда Кемеровской области от 25.09.2019 по делу № А27-6444/2019 конкурсным управляющим Должником утвержден <…> почтовый адрес: …, г. Кемерово, а/я ...

Определением Арбитражного суда Кемеровской области от 11.03.2021 по делу № А27-6444/2019 утверждено Положение о торгах. Данное определение не обжаловалось, в связи с чем вступило в силу 26.03.2021. Пунктом 1.6 Положения о торгах установлено требование о том, что участниками торгов могут быть управляющая организация, товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, ресурсоснабжающая организация, региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами, обслуживающие население, проживающее в домах, поименованных в конкретном лоте.

11.05.2021 на сайте в сети Интернет ЕФРСБ под номером 6630392, а также на ЭП «Уральская электронная торговая площадка» в сети Интернет под номером 0018502, опубликованы сообщения о проведении Торгов, согласно которым:

вид торгов: закрытый аукцион;

предмет торгов: реализация дебиторской задолженности граждан за ЖКУ в составе 9 лотов;

место проведения торгов: Уральская электронная торговая площадка (http://etpu.ru);

дата и время начала подачи заявок: 24.05.2021 в 06:00;

дата и время окончания подачи заявок: 28.06.2021 в 20:00;

дата и время торгов: 30.06.2021 в 10:00.

Участниками торгов могут быть управляющая организация, товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, ресурсоснабжающая организация, региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами, обслуживающие население, проживающее в домах, поименованных в конкретном лоте на дату проведения торгов.

Оценив изложенные обстоятельства, Комиссия приходит к следующим выводам:

довод Заявителя о том, что Организатор торгов необоснованно, в нарушение требований части 18 статьи 155 Жилищного кодекса РФ, ограничил количество участников Торгов только организациями, обслуживающими население, проживающее в домах, поименованных в конкретном лоте несостоятелен, поскольку Организатор торгов включил обжалуемое требование в соответствии с Положением о торгах, которое утверждено определением Арбитражного суда Кемеровской области, вступившим в законную силу.

Руководствуясь ст.18.1, п.3.1 ч.1 ст.23 ФЗ № 135-ФЗ, Комиссия

Р Е Ш И Л А:

признать жалобу ООО «СибДомСервис» № 042/10/18.1-1028/2021 не обоснованной;

Заместитель председателя Комиссии: <…>
Члены Комиссии: <…>

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.