

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о назначении наказания по делу № 02-126/18-7.32.4

об административном правонарушении

г. Якутск

«28» июня 2018 года

Заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) <...>, рассмотрев протокол № 02-126/18-7.32.4 об административном правонарушении, составленный главным специалистом-экспертом отдела антимонопольного контроля Якутского УФАС России <...> 22 июня 2018 года в отношении Администрации муниципального образования «поселок Батагай» Верхоянского района Республики Саха (Якутия) (678500, Республика Саха (Якутия), Верхоянский улус, пгт Батагай, ул. Октябрьская, д. 7, ОГРН 1061409000047, ИНН 1409004630, КПП 140901001), а также иные материалы настоящего дела об административном правонарушении

## УСТАНОВИЛ:

В соответствии с Распоряжением Главы муниципального образования «поселок Батагай» Верхоянского района РС (Я) <...> от «15» ноября 2017 года №69-З решено провести открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного на территории посёлка Батагай:

- Земельный участок с кадастровым номером 14:09:140001:2024, площадью 1500 кв. м., расположенный по адресу: Верхоянский район, п. Батагай, с западной стороны от жилого дома по ул. Ленина №38А, разрешенное использование – малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

На официальном сайте для размещения информации о проведении торгов [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 05 декабря 2017 года опубликовано извещение №161117/21287285/01 о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и опубликована его документация (далее – Аукционная документация). Аукцион содержит один лот:

- земельный участок с кадастровым номером 14:09:140001:2024.

Аукционная документация по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка утверждена Главой МО «Поселок Батагай» Верхоянского района РС (Я) <...> 15 ноября 2017 года.

22 декабря 2017 года состоялся аукцион по аренде земельного участка, расположенного по адресу РС (Я), Верхоянский район, пгт. Батагай, ул. Ленина, д. 40А, малоэтажная многоквартирная жилая застройка (площадь: 1500 кв.м.), кадастровый номер <...> :09:140001:2024. Результаты оформлены протоколом №10 от 22.12.2017.

По итогам аукциона Заказчику рекомендовано заключить договор с единственным присутствовавшим участником ООО «ВИКОМ».

22 декабря 2017 года между МО «Поселок Батагай» Верхоянский район РС (Я) в лице главы <...> и ООО «ВИКОМ» заключен договор №51 аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

Предметом указанного договора является аренда земельного участка сроком на 3 года с кадастровым номером 14:09:140005:2024, расположенного по адресу: РС (Я), Верхоянский район, п. Батагай, ул. Ленина, д. 40А.

Согласно пункту 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Таким образом, Организатор торгов, заключив договор аренды земельного участка в день проведения аукциона (ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте), нарушил требования пункта 20 статьи 39.12 ЗК РФ.

Совершение указанного выше нарушения процедуры проведения торгов, порядок проведения которой установлен Земельным кодексом Российской Федерации, образует состав административного правонарушения, предусмотренного частью 8 статьи 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее по тексту – КоАП РФ).

Статьей 7.32.4 КоАП РФ установлена ответственность за нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи государственного или муниципального имущества, порядка заключения договоров по результатам проведения таких торгов и продажи или в случае, если такие торги признаны несостоявшимися.

В соответствии с частью 8 статьи 7.32.4 КоАП РФ нарушение сроков

заключения договоров по результатам проведения обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи государственного или муниципального имущества или в случае, если торги признаны несостоявшимися, либо уклонение организатора торгов, продавца государственного или муниципального имущества, организатора продажи государственного или муниципального имущества от заключения такого договора, за исключением случаев, предусмотренных статьей 7.32 настоящего Кодекса, влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от тридцати тысяч до сорока тысяч рублей; на юридических лиц - от тридцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей.

Согласно статье 2.10 КоАП РФ юридические лица подлежат административной ответственности за совершение административных правонарушений в случаях, предусмотренных статьями раздела II настоящего Кодекса или законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях.

Согласно части 1 статьи 2.1 КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое КоАП РФ или законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

В соответствии с частью 1 статьи 23.48 КоАП РФ Федеральный антимонопольный орган, его территориальные органы рассматривают дела об административных правонарушениях, предусмотренных статьями 7.32.4, 9.15, частями 6 и 12 статьи 9.16, статьями 9.21, 14.3, частями 4 и 5 статьи 14.3.1, частью 1 статьи 14.9, статьей 14.9.1, частью 6 статьи 14.24, статьей 14.31 частью 1 статьи 14.31.2, статьями 14.32, 14.33, частями 1, 3 - 5 статьи 14.38, статьями 14.40 - 14.42, частями 2.1 - 2.7 статьи 19.5, статьей 19.8 (в пределах своих полномочий), статьей 19.31 настоящего Кодекса.

Статья 4.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях устанавливает сроки давности привлечения к административной ответственности, в том числе за нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов (в части административных правонарушений, предусмотренных статьей 7.32.4 настоящего Кодекса) – один год со дня совершения административного правонарушения.

Датой совершения административного правонарушения следует считать 22 декабря 2017 года – дата заключения договора №51 аренды земельного участка в нарушение требований пункта 20 статьи 39.12 ЗК РФ.

Следовательно, срок давности привлечения к административной ответственности не истек.

На момент совершения рассматриваемого административного

правонарушения действовала часть 8 статьи 7.32.4 КоАП РФ.

Согласно статьи 444 Гражданского кодекса Российской Федерации если в договоре не указано место его заключения, договор признается заключенным в месте жительства гражданина или месте нахождения юридического лица, направившего оферту.

Таким образом, местом совершения административного правонарушения следует считать адрес места нахождения Администрации муниципального образования «поселок Батагай» Верхоянского района Республики Саха (Якутия) – 678500, Республика Саха (Якутия), Верхоянский улус, пгт Батагай, ул. Октябрьская, д. 7.

Таким образом, Администрация муниципального образования «поселок Батагай» Верхоянского района Республики Саха (Якутия), имея возможность соблюдения требований Земельного кодекса Российской Федерации, заключила договор аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в нарушение требований пункта 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, и тем самым, совершила административное правонарушение, предусмотренное частью 8 статьи 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Администрация муниципального образования «поселок Батагай» Верхоянского района Республики Саха (Якутия) не приняла всех зависящих от нее действий в целях выполнения требований законодательства, хотя у нее имелась такая возможность.

Обстоятельств, отягчающих либо смягчающих административную ответственность на момент составления настоящего протокола об административном правонарушении не установлено.

На составление протокола №02-126/18-7.32.4 от 22.06.2018 явился <...>, представитель Администрации муниципального образования «поселок Батагай» Верхоянского района Республики Саха (Якутия) по доверенности без номера от 14.06.2018. В своих объяснениях представитель Администрации указал следующее:

*«Прошу при окончательном решении данного вопроса учесть, что проведенный конкурс и заключение договора на аренду земельного участка для «новой» администрации поселка после выборов – первый конкурс. Руководство МО в будущем не допустит таких ошибок в нарушении действующего законодательства.»*

На рассмотрение настоящего дела так же явился <...>. Представитель Администрации поддержал объяснения, указанные в протоколе №02-126/18-7.32.4 от 22.06.2018.

Исследовав и оценив характер правонарушения по настоящему делу, а также конкретные обстоятельства его выявления, административный орган установил, что материалами дела № 02-126/18-7.32.4 об административном правонарушении подтверждается наличие в действиях Администрации муниципального образования «поселок Батагай» Верхоянского района Республики Саха (Якутия) состава административного правонарушения, ответственность за совершение которого предусмотрена частью 8 статьи 7.32.4 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Руководствуясь ст. 23.48, п. 1 ч. 1 ст. 29.9, ст. 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ:

Признать Администрацию муниципального образования «поселок Батагай» Верхоянского района Республики Саха (Якутия) (678500, Республика Саха (Якутия), Верхоянский улус, пгт Батагай, ул. Октябрьская, д. 7, ОГРН 1061409000047, ИНН 1409004630, КПП 140901001) виновной в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 8 статьи 7.32.4 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации, и применить меру административного наказания в виде штрафа в размере 30 000,00 (тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

Согласно ч. 1 ст. 32.2 КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу, за исключением случая, предусмотренного частью 1.1 настоящей статьи, либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 Кодекса об административных правонарушениях.

Суммы штрафов зачисляются в бюджет по следующим реквизитам:

*Получатель:* Управление Федерального казначейства по РС (Я) (Управление Федеральной антимонопольной службы по РС (Я) л/с 04161705470).

*Назначение платежа:* штраф согласно постановлению № 02-126/18-7.32.4 от 28.06.2018

ИНН 1435137122

КПП 143501001

КБК 161 1 16 02010 01 6000140

ОКТМО 98701000

р/сч. 40101810100000010002

БИК 049805001

Банк получателя: ГРКЦ НБ РС (Я) Банка России г. Якутск

Идентификатор начисления: 16155062800001267136.

В трехдневный срок со дня уплаты штрафа Администрации муниципального образования «поселок Батагай» Верхоянского района Республики Саха (Якутия) надлежит представить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) надлежащим образом заверенные копии платежных документов.

Постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано вышестоящему должностному лицу либо в судебном порядке в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления (ст. 30.3, 31.1 КоАП РФ).

Согласно части 1 статьи 20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

В соответствии с пунктом 3 части 1 и частью 3 статьи 30.1 КоАП РФ, а также частью 1 статьи 30.3 КоАП РФ постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано в арбитражный суд в течение 10 дней со дня вручения или получения копии постановления.

Согласно статьи 31.1 КоАП РФ постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано.

Постановление вступило в законную силу «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 года.

Заместитель руководителя

Управления

<...>