

Администрация

Угловского городского поселения

ул. Центральная, д. 9, р. п. Угловка,

Окуловский район,

Новгородская область, 174361

E-mail: admugl@yandex.ru

Предупреждение № 30

о прекращении действий (бездействия), которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства

18 июня 2020 года

Великий Новгород

В связи с наличием в действиях Администрации **Угловского городского поселения** Окуловского муниципального района Новгородской области (далее – Администрация (ул. Центральная, д. 9, р. п. Угловка, Окуловский район, Новгородская область, 174361)) признаков нарушения

антимонопольного законодательства, предусмотренного пунктом 8 части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), которой запрещается органам местного самоуправления принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия), выразившихся во включении Администрацией в аукционную документацию требований к объектам закупок по лотам №№ 0150300018420000005 и 0150300018420000006, вследствие которых потенциальные участники торгов - продавцы жилых помещений поставлены в неравные условия, а именно, дискриминационные условия доступа на рынок продажи жилых помещений в панельных, блочных домах с этажностью менее 5 этажей, с иным покрытием полов отличным от ламината, а также годом постройки в период с 1977 по 1984 годы.

Администрацией на электронной площадке «Сбербанк-АСТ» были размещены два аукционных лота на проведение открытых аукционов в электронной форме номера извещений в ЕИССЗ 0150300018420000005 и 0150300018420000006 на приобретение жилых помещений для переселения граждан, проживающих на территории Угловского городского поселения, из жилищного фонда, признанного аварийным в установленном порядке.

Предполагается приобретение 2-х и 4-х комнатных квартир.

Из представленных по запросу Управления сведений от Администрации и СНКО «Региональный фонд» на территории Угловского городского поселения расположены многоквартирные жилые дома разной этажности и с различными материалами стен (кирпичные, панельные, блочные).

Однако, Администрацией включены в аукционную документацию требования к объекту закупки такие как:

- год застройки (по лоту № 0150300018420000005 – не ранее 1984 года постройки, по лоту № 0150300018420000006 – не ранее 1977 года постройки);
- этажность – 5-ти этажный,
- требование о том, чтобы жилой дом был кирпичный;
- требование по покрытию полов по лоту № 0150300018420000005 – только ламинат.

Указанные требования существенно сужают круг потенциальных продавцов, поскольку таковыми требованиями к объекту закупки исключаются предложения поставщиков, владеющих 2-х и 4-х комнатными квартирами в многоквартирных жилых домах иной этажности, с иными материалами стен - панельными, блочными и иным покрытием полов.

Согласно пункту 8 части 1 статьи 15 Федерального Закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 № 135-ФЗ (далее - Закон о защите конкуренции) органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, в том числе путем создания дискриминационных условий деятельности.

В соответствии с пунктом 8 статьи 4 Закона о защите конкуренции дискриминационные условия - условия доступа на товарный рынок, условия производства, обмена, потребления, приобретения, продажи, иной передачи товара, при которых хозяйствующий субъект или несколько хозяйствующих субъектов поставлены в неравное положение по сравнению с другим хозяйствующим субъектом или другими хозяйствующими субъектами.

Согласно письменному ответу Администрации от 22.05.2020 исх. № 676 кирпичные и пятиэтажные дома более теплые и комфортные для проживания. Приобретаемый жилой фонд будет собственностью Администрации, поэтому приобретая более качественное жилье, Администрация рационально использует бюджетные средства.

В настоящее время закупки: извещение № 0150300018420000005 и извещение № 0150300018420000006 от 12.05.2020 путем проведения электронных аукционов на право заключения муниципальных контрактов отменены постановлениями Администрации № 224 и № 225 от 18.05.2020 (письмо Администрации от 22.05.2020 исх. № 676).

Закупки отменены на стадии подачи заявок. Ни одной заявки на момент принятия указанных постановлений подано не было.

Включив в аукционную документацию требования к объекту закупки: различные для аналогичных квартир годы постройки, определенная этажность, материал стен - кирпичный, по одному лоту покрытие полов - только ламинат, Администрация **Угловского городского поселения** Окуловского муниципального района Новгородской области поставила потенциальных участников торгов - продавцов жилых помещений в неравные условия, а именно, установила дискриминационные условия доступа на рынок продажи жилых помещений в панельных, блочных домах с этажностью менее 5 этажей, с иным покрытием полов отличным от ламината, а также установила разные требования к году постройки.

Таким образом, указанные действия Администрации имеют признаки нарушения пункта 8 части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции и могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции на вторичном рынке по продаже жилья на территории **Угловского городского поселения** Окуловского муниципального района.

Управление Федеральной антимонопольной службы по Новгородской области (далее – Управление) на основании статьи 39.1 Закона о защите конкуренции предупреждает Администрацию о необходимости прекращения указанных действий (бездействия) и принятия мер, обеспечивающих устранение причин и условий, способствовавших возникновению такого нарушения, а именно:

путем ознакомления (под подпись) с содержанием настоящего предупреждения или путем издания локального ненормативного акта довести до сведения сотрудников Администрации **Угловского городского поселения** Окуловского муниципального района Новгородской области, в должностные обязанности которых входит подготовка аукционной документации, требование о недопущении совершения вышеуказанных действий, нарушающих антимонопольное законодательство, при следующих закупках жилых помещений.

Данное предупреждение подлежит исполнению в срок до 30 июня 2020 года.

О выполнении предупреждения сообщить в Управление в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения, с приложением документальных доказательств выполнения настоящего предупреждения.

Примечание:

В соответствии с частью 7 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции при условии выполнения предупреждения дело о нарушении антимонопольного законодательства не возбуждается и лицо, выполнившее предупреждение, не подлежит административной ответственности за нарушение антимонопольного законодательства в связи с его устранением.

В соответствии с частью 8 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции в случае невыполнения предупреждения в установленный срок при наличии признаков нарушения антимонопольного законодательства антимонопольный орган обязан принять решение о возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства в срок, не превышающий десяти рабочих дней со дня истечения срока, установленного для выполнения предупреждения.

Руководитель Управления

Государственный советник РФ 1 класса

В.....