

РЕШЕНИЕ № 187-13612-18/7

по жалобе М.З.Ф.

Резолютивная часть решения оглашена

20.04.2018 г.

г. Самара

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в составе: заместителя руководителя управления, начальника отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов, главного специалиста - эксперта отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов Самарского УФАС России (далее – Комиссия Самарского УФАС России),

рассмотрев жалобу М.З.Ф. (далее – Заявитель) на действия ООО «АТЛАНТ-ГРУПП» (далее - Организатор торгов) при проведении открытого аукциона по реализации имущества должника, лот №2, гаражный бокс № 479 (нежилое помещение), площадь: 23,9 кв.м, этаж: 5, адрес: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район ул. Борковская, д.73 (Извещение №160218/23944774/02) (далее - Торги),

в присутствии представителей до перерыва: М.З.Ф. (паспорт <...> от ТУ Росимущества в Самарской области – М.С.М. (доверенность), слушателя М.Ю.В. (паспорт <...> ООО «АТЛАНТ-ГРУПП» заявлено ходатайство о рассмотрении жалобы в отсутствие представителя,

в присутствии после перерыва представителя ООО «АТЛАНТ-ГРУПП» С.С.А. (доверенность),

в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции,

УСТАНОВИЛА:

02.04.2018г., 04.04.2018г. в Самарское УФАС России поступила жалоба М.З.Ф. на действия ООО «АТЛАНТ-ГРУПП» при проведении Торгов.

Указанная жалоба принята к рассмотрению в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, о чем уведомлены Заявитель и Организатор торгов в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно доводам жалобы М.З.Ф. Организатор торгов неправомерно отказа заявителю в допуске к участию в Торгах по лоту № 2, поскольку заявка содержала все документы и сведения, определенные Организатором торгов.

На основании изложенного, Заявитель просит проверку правомерности отказа в допуске к участию в Торгах.

Организатором торгов в соответствии с уведомлением Самарского УФАС России от 04.04.2018г. № 2992-1/7 представлены запрошенные документы и сведения, а также письменные пояснения.

Выслушав доводы сторон, изучив материалы жалобы, Комиссия Самарского УФАС России установила следующее.

1. 16.02.2018г. ООО «АТЛАНТ-ГРУПП» на сайте <https://torgi.gov.ru> размещено Извещение № 160218/23944774/02 о проведении Торгов (далее – Извещение).

Организатором торгов выступило ООО «АТЛАНТ-ГРУПП».

Предметом Торгов по лоту № 2 является продажа имущества должника Мурадова Ю.В., гаражный бокс № 479 (нежилое помещение), площадь: 23,9 кв.м, этаж: 5, адрес: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район ул. Борковская, д.73.

Начальная (максимальная) цена договора по указанному лоту установлена в размере 54 652,45 руб.

Порядок проведения торгов определен Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Федеральным законом от 16.07.1998 г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – Закон об ипотеке).

2. В соответствии с пунктом 2 статьи 56 Закона об ипотеке порядок продажи имущества, заложенного по договору об ипотеке, на аукционе определяется

правилами статей 447 - 449 Гражданского кодекса Российской Федерации и настоящим Федеральным законом, а в том, что ими не предусмотрено, определяется соглашением об удовлетворении требований залогодержателя во внесудебном порядке.

Из пункта 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве следует, что порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Согласно пункту 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации извещение о торгах должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Из извещения о проведении Торгов следует, что на участие в торгах допускаются лица, предоставившие следующие документы, в том числе копию документа удостоверяющего личность заявителя/представителя заявителя.

Документы, представляемые в виде копий, должны быть надлежащим образом заверены в соответствии с действующим законодательством РФ. Копия предоставляемого документа должна содержать все страницы документа оригинала.

Согласно извещению о проведении Торгов лица не допускаются к участию в торгах в случае, если представлены не все документы, указанные в извещении.

Комиссия Самарского УФАС России, ознакомившись с оригиналом заявки М.З.Ф., установила, что в составе заявки представлены копии 2, 3, 6 страниц паспорта М.З.Ф.

Таким образом, в нарушение требований извещения о проведении торгов М.З.Ф. предоставила копию документа, удостоверяющего личность, не в полном объеме.

Учитывая изложенное, Организатор торгов правомерно отказал М.З.Ф. в допуске к участию в Торгах.

На основании вышеизложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Самарского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу М.З.Ф. необоснованной.

Заместитель
Комиссии:

Председателя

Члены Комиссии:

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.