

РЕШЕНИЕ

по делу №2-РНУА/2017 о рассмотрении материалов в отношении недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности

21 февраля 2016 года

г. Ставрополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии – Сапунов Д.Н. – заместитель руководителя Ставропольского УФАС России

Члены комиссии:

Гритчин И.Н. – начальник отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Хаджебиеков Р.Ш. – ведущий специалист эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Рассмотрев сведения, поступившие от Министерства имущественных отношений Ставропольского края о внесении сведений в отношении ИП главы КФХ <.....> в реестр недобросовестных участников аукциона, по результатам аукциона по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером №26:08:041801:6, руководствуясь Приказом ФАС России от 14.04.2015 года №247/15,

УСТАНОВИЛА:

В Ставропольское УФАС России от Министерства имущественных отношений Ставропольского края поступила информация о внесении сведений в отношении <.....> в реестр недобросовестных участников аукциона, по результатам аукциона проводимого Министерством имущественных отношений Ставропольского края по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером - 26:08:041801:6.

Министерство имущественных отношений Ставропольского края указывает, что <.....> отказался от заключения договора по результатам аукциона.

В соответствии с Приказом ФАС России от 14.04.2015 года №247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим правовым и

организационным средствам обеспечения ведения данного реестра», Ставропольское УФАС России осуществляет проверку факта уклонения участника аукциона <.....> от заключения договора с организатором торгов.

Комиссия, изучив доводы сторон, проанализировав представленные материалы, проведя проверку факта уклонения <.....> от заключения договора, по результатам аукциона проводимого Министерством имущественных отношений Ставропольского края по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером - 26:08:041801:6, установила следующее:

Министерством имущественных отношений Ставропольского края на 04 июля 2016 г. были назначены торги (аукцион) по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Ставропольского края, в форме аукциона, закрытого по составу участников, и открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы (извещение от 06.04.2016 г. №050416/0112417/01).

Согласно Протокола №17 от 04.07.2016 г. подведения итогов аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в собственности Ставропольского края, площадью 651573 кв. м, кадастровый номер <...> :08:041801:6, местоположение: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, для сельскохозяйственного производства, сроком на 10 лет, победителем признан ИП глава КФХ <.....>.

14.07.2016 года Министерством имущественных отношений Ставропольского края заказным письмом в адрес победителя торгов было направлено 3 экземпляра договора для подписания (идентификатор письма №3550025010119445). Данное письмо было получено 19.07.2016 года адресатом лично, что подтверждается уведомлением о вручении заказного письма.

В ходе рассмотрения настоящего дела Комиссией Ставропольского УФАС России был направлен запрос информации в адрес УФПС по Ставропольскому краю филиала ФГУП «Почта России» о подтверждении надлежащего получения заказного письма, которым направлялись экземпляры договора для подписания.

УФПС по Ставропольскому краю филиал ФГУП «Почта России» письмом исх №10.1.5.3-07/551 от 20.02.2017 года подтвердило, что письмо с идентификатором №3550025010119445 было получено лично <.....>. Данный ответ УФПС Ставропольского края приобщен к материалам настоящего дела.

Пункт 25 статьи 39.12 ЗК РФ предусматривает необходимость победителя аукциона в течение тридцати дней со дня направления ему проекта договора подписать и представить указанный проект в адрес в уполномоченного органа.

Таким образом, ИП глава КФХ <.....> в срок до 19.08.2016 года обязан был подписать со своей стороны договор.

19.12.2016 года в адрес Министерства от <.....> поступило заявление вх. №18792 от 19.12.2016, о выдаче копий проекта договора аренды земельного участка кадастровый номер <...> :08:041801:6, площадью 651573 кв. м, в связи с утратой

ранее выданного. Однако данное заявление было направлено по истечении срока, установленного пунктом 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Таким образом, в связи с тем, что в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора он не был им подписан и представлен в адрес Министерства, ИП глава КФХ <.....> был признан уклонившимся от заключения договора аренды земельного участка.

Об уклонении участника от заключения договора так же указывает факт того, что ИП глава КФХ <.....> не обращался в адрес Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю для регистрации прав на участок с кадастровым номером 26:08:041801:6, что подтверждается выпиской из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 26.01.2016 года №КУВИ-102/2017-27710, согласно которой право собственности (аренды) ИП главой КФХ <.....> не зарегистрировано. Копия данной выписки приобщена к материалам настоящего дела.

Исследовав обстоятельства рассматриваемого дела, Ставропольское УФАС России отмечает, что подача заявки на рассматриваемый аукцион являлось добровольным действием. Подав заявку, а в дальнейшем направив своего представителя для непосредственного участия в процедуре аукциона, подавая ценовые предложения, участник торгов давал свое согласие на заключение договора по предложенной им цене. Следовательно, ИП глава КФХ <.....> имел представление о необходимости заключения договора, а так же об обязанностях наступающих при признании его победителем торгов.

Пунктом 5 Приказа ФАС России от 14.04.2015 года №247/15, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, направляет в территориальный орган Федеральной антимонопольной службы подтверждающие факты недобросовестности участника аукциона.

Комиссия Ставропольского УФАС России, изучив материалы представленные организатором торгов, установила, что документы, согласно перечня установленного Пунктом 5 Приказа ФАС России от 14.04.2015 года №247/15, представлены Министерством имущественных отношений Ставропольского края в полном объеме.

- предмет аукциона: право заключения договоров аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в собственности Ставропольского края, площадью 651573 кв. м, кадастровый номер <...> :08:041801:6, местоположение: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, для сельскохозяйственного производства, сроком на 10 лет.

- ИП глава КФХ <.....>

- дата проведения аукциона – 04.07.2016 года.

На основании изложенного, Комиссия Ставропольского УФАС России установила, что фактические обстоятельства указывают на отказ ИП глава КФХ <.....> от заключения договоров по результатам аукциона №050416/0112417/01

опубликованном на сайте torgi.gov.ru, по продаже права на заключение договоров аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в собственности Ставропольского края, площадью 651573 кв. м, кадастровый номер <...> :08:041801:6, местоположение: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, для сельскохозяйственного производства, сроком на 10 лет.

На основании изложенного, руководствуясь пунктом 5 и пунктом 12 Приказа ФАС России от 14.04.2015 года №247/15, а так же статьей 39.11 и 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Требования Министерством имущественных отношений Ставропольского края о внесении сведений в отношении в отношении ИП главы КФХ <.....> в реестр недобросовестных участников аукциона, по результатам аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в собственности Ставропольского края, площадью 651573 кв. м, кадастровый номер <...> :08:041801:6, местоположение: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, для сельскохозяйственного производства, сроком на 10 лет – удовлетворить.

2. Признать ИП глава КФХ <.....> уклонившимся от заключения договора договоров аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в собственности Ставропольского края, площадью 651573 кв. м, кадастровый номер <...> :08:041801:6, местоположение: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград.

3. Включить сведения в отношении ИП глава КФХ <.....> в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности.

4. Направить в адрес Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации материалы для включения сведений в отношении ИП глава КФХ <.....> в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с требованиями пункта 15 Приказа ФАС России от 14.04.2015 года №247/15.