

РЕШЕНИЕ № 163-Т/2014

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

04 декабря 2014 г.
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Иващенко И.В. –заместитель руководителя управления,

Члены Комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти;

Левит Н.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Еременко С.В. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Волкова Н.С. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

рассмотрев жалобу П.К.Н. представителя участника ООО «Кубаньморсервис» Д. А. А. (далее - Заявитель) на действия конкурсного управляющего Х. Д. В. (.....) (далее –Заказчик) при организации и проведении торгов в электронной форме посредством публичного предложения имущества ООО «Кубаньморсервис» (сообщение № 394590, на [www. bankrot.fedresurs.ru](http://www.bankrot.fedresurs.ru) (Единый федеральный реестр сведений о банкротстве), в присутствии представителя Заявителя П. К.Н. (доверенность № 23АА1949377 от 24.09.2012), в присутствии Ответчика Х. Д.В. (паспорт),

УСТАНОВИЛА:

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу: <http://www.krasnodar.fas.gov.ru>.

Рассмотрение жалобы состоялось 04.12.2014 в 15-00 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель жалобы считает, что Заказчиком был нарушен установленный статьей 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" порядок информационного обеспечения закупки.

Заявитель указал, что в сообщении о проведении торгов не содержалось необходимых сведений о предмете торгов, типе, этажности отчуждаемого спального корпуса; кроме того, из сообщения о проведении торгов невозможно получить сведения о правах на земельный участок необходимый для его использования, об идентифицирующих сведениях - о кадастровых номерах объектов недвижимого имущества и особенностях, способных существенным образом повлиять на привлечение потенциальных покупателей.

Конкурсный управляющий представил возражения на жалобу, считает доводы, изложенные в ней, несостоятельными и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы установила следующее.

Проведение открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред. от 12.03.2014) "О несостоятельности (банкротстве)", а также Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2010 N 54 (ред. от 19.09.2013, с изм. от 10.06.2014) "Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям".

10 октября 2014 на сайте www.kommersant.ru размещено сообщение о проведении в электронной форме торгов посредством публичного предложения имущества ООО «Кубаньморсервис», аналогичное сообщение размещено в печатной версии газеты «Коммерсантъ», а также 08.10.2014 на www.bankrot.fedresurs.ru (Единый федеральный реестр сведений о банкротстве).

В соответствии с частью 10 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" в сообщении о продаже предприятия должны содержаться:

сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;

сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;

требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;

условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;

порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);

порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

начальная цена продажи предприятия;

величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;

порядок и критерии выявления победителя торгов;

дата, время и место подведения результатов торгов;

порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;

сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

Информационное сообщение по лоту № 1 содержит следующую информацию по предмету торгов: литер А, спальный корпус (Краснодарский край, г-к Анапа, ст. Благовещенская, тер. Бургазская коса № 14/1), общая площадь 1443,7 кв. м., здания (помещения) жилые, не входящие в жилищный фонд. Данное описание объекта содержится и в свидетельстве о государственной регистрации права на данный объект (серия <...> -АЕ № 056034 от 23.07.2008).

Таким образом, информационное сообщение содержало сведения, предусмотренные статьей 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

На заседание Комиссии Краснодарского края представлен отчет № 177 об определении рыночной и ликвидационной стоимости недвижимого имущества – земельного участка и расположенных на нем зданий и сооружений рыболовецкой бригады № 2 по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ст. Благовещенская, Бургазская коса, причал 14/1. Согласно данному отчету в п. 8.3 содержится подробное описание объекта оценки. В информационном сообщении о проведении торгов содержится уведомление о порядке ознакомления с предметом лота и документами, относящимися к реализуемому имуществу. Для этих целей организатором торгов указан адрес и номер телефона.

Таким образом, все лица, желающие принять участие в проводимых торгах, имели

возможность ознакомиться с более подробными характеристиками выставяемого на торги имущества.

В соответствии с ч. 2 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ (ред. от 04.06.2014) "О защите конкуренции" действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Доводы Заявителя, изложенные в жалобе, не содержат подтверждение того, каким образом нарушены или ущемлены его права или законные интересы, а также указание на конкретную норму права, нарушенную при организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя (вх. № 13525 от 24.11.2014) на действия конкурсного управляющего Х. Д. В. (.....) при организации и проведении торгов в электронной форме посредством публичного предложения имущества ООО «Кубаньморсервис» (сообщение № 394590, на [www. bankrot.fedresurs.ru](http://www.bankrot.fedresurs.ru) (Единый федеральный реестр сведений о банкротстве) необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии:

И.В. Иващенко

Члены Комиссии:

Е.В. Крамаренко

Н.В. Левит

С.Г. Еременко

Н.С. Волкова