

Ответчик:

Администрация Почепского
района Брянской области

Октябрьская ул., 3, корп. А,
г. Почеп, Брянская обл., 243400

ИНН 3224001817

ОГРН 1023200930830

КПП 325201001

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

О НАЗНАЧЕНИИ ДЕЛА № 1-17 О НАРУШЕНИИ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА К РАССМОТРЕНИЮ

20 августа 2018г.

г. Брянск

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Брянской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства

УСТАНОВИЛ:

Основанием, послужившим поводом к возбуждению дела, явился акт Брянского УФАС России №3 по результатам проверки от 21.06.2018г. (исх. 5678), составленный по результатам проведения плановой выездной проверки в отношении администрации Почепского района Брянской области в период с 24.05.2018г. по 21.06.2018г. включительно.

Администрацией Почепского района Брянской области (далее – администрация) 13.04.2018 года на официальном сайте Российской Федерации в информационно телекоммуникационной сети "Интернет" www.torgi.gov.ru (извещение №130418/0147401/01), на официальном сайте администрации Почепского района www.admpochep.ru и в периодическом печатном издании газете «Почепское слово» от 13.04.2018 года №29 (2372) размещено извещение о проведении аукционов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, включая следующие лоты.

1. Лот №1 – земельный участок, расположенный по адресу: Брянская обл., Почепский р-н, г. Почеп, МО Красногорское сельское поселение, п. Воловня, уч. 1СХ, кадастровый номер <...> :20:0000000:1173, площадью 184965 кв.м., вид разрешенного использования: растениеводство.
2. Лот №2 – земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Брянская обл., Почепский р-н, с. Усошки, ул. Рабочая, уч.11СХ, кадастровый номер <...> :20:0000000:1252, площадью 176525 кв.м., вид разрешенного использования: садоводство.
3. Лот №3 – земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Брянская обл., Почепский р-н, с. Красный Рог, ул. Садовая, уч. 1СХ, кадастровый номер <...> :20:0320103:468, площадью 144824 кв.м., вид разрешенного использования: садоводство.
4. Лот №4 – земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Брянская обл., Почепский р-н, с. Первомайское, уч.10СХ, кадастровый номер <...> :20:0000000:1162, площадью 543684 кв.м., вид разрешенного использования: скотоводство.
5. Лот №5 – земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Брянская обл., Почепский р-н, МО «Бакланское сельское поселение» автодорога «Валуец-Октябрьский» на км 3+450, уч. 1, кадастровый номер <...> :20:0480101:231, площадью 130242 кв.м., вид разрешенного использования: крестьянские (фермерские) хозяйства.
6. Лот №6 – земельный участок из земель

сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Брянская обл., Почепский р-н, с. д. Верхняя Злобинка, ул. Советская, уч. 1СХ, кадастровый номер <...> :20:0360102:88, площадью 40000 кв.м., вид разрешенного использования: рыбоводство (далее – извещение о проведении аукционов).

В соответствии с содержанием извещения о проведении аукционов о проведении вышеуказанных аукционов для участия в аукционах заявители представляют в установленные в извещениях о проведении аукционов сроки следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

5) юридические лица дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Извещением о проведении аукционов предусмотрены случаи не допуска заявителя к участию в аукционах, в том числе непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (п.1 перечня недопуска заявителя, установленного в извещении о проведении аукционов).

Отношения по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, урегулированы нормами Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

В соответствии с п.1 ст. 39.12. ЗК РФ для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о

государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Согласно п.3 ст. 39.12 ЗК РФ организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в п.1 ст. 39.12 ЗК РФ. Организатор аукциона – администрация в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

Администрацией совершено действие, противоречащее требованиям п.3 ст. 39.12. ЗК РФ при организации проведения вышеуказанных аукционов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, а именно: при установлении в извещении о проведении аукционов требования к юридическим лицам представлять в составе заявки документы, не предусмотренные ЗК РФ (нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент), что в свою очередь содержит признаки нарушения ч.1 ст.17 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с требованиями ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов, запроса котировок цен на товары, запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

На основании изложенного издан приказ Брянского УФАС России от 17.08.2018г. №188 о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения администрацией (243400, Брянская обл., Почепский р-н, г. Почеп, ул. Октябрьская, д.3, корп. А, ИНН 3224001817, ОГРН 1023200930830, КПП 325201001) ч.1 ст.17 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь ч.13 ст.44 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить дело № 1-17 к рассмотрению **на 31 августа 2018г. в 10 часов 45 минут** по адресу: г. Брянск, ул. Дуки, д.80, каб. 502.

2. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 1-17 в качестве ответчика администрацию Почепского района Брянской области (243400, Брянская обл., Почепский р-н, г. Почеп, ул. Октябрьская, д.3, корп. А, ИНН 3224001817, ОГРН

1023200930830, КПП 325201001).

3. Ответчику администрации Почепского района Брянской области в срок до 31 августа 2018 г. представить в адрес Брянского УФАС России заверенные в установленном порядке копии договоров аренды земельных участков, заключенных по результатам вышеуказанного аукциона по лотам №№1-6, предусматривающих предоставление земельных участков с кадастровым номером 32:20:0000000:1173, площадью 184965 кв.м., вид разрешенного использования: растениеводство; с кадастровым номером 32:20:0000000:1252, площадью 176525 кв.м., вид разрешенного использования: садоводство; с кадастровым номером 32:20:0320103:468, площадью 144824 кв.м., вид разрешенного использования: садоводство; с кадастровым номером 32:20:0000000:1162, площадью 543684 кв.м., вид разрешенного использования: скотоводство; с кадастровым номером 32:20:0480101:231, площадью 130242 кв.м., вид разрешенного использования: крестьянские (фермерское) хозяйства; с кадастровым номером 32:20:0360102:88, площадью 40000 кв.м., вид разрешенного использования: рыбоводство.

Председатель Комиссии

...