

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ПО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**

**О ВОЗОБНОВЛЕНИИ РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛА № 03-05/38-2014**

20 января 2015года

г. Курск

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Курской области по рассмотрению дела № № 03-05/38-2014 по признакам нарушения **ООО «Управляющая компания Курска»** ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в составе:

Председатель Комиссии

Заместитель председателя Комиссии

Члены Комиссии:

**УСТАНОВИЛА:**

05.08.2014г. рассмотрение дела № 03-05/38-2014 по признакам нарушения **ООО «Управляющая компания Курска»** ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» было приостановлено до вступления в силу решения Арбитражного суда Курской области по делу № А35-4688/2014.

10.10.2014г. Арбитражный суд Курской области 10.10.2014г. вынес решение об удовлетворении требований **ООО «Управляющая компания Сейм»** к **ООО «Управляющая компания Курска»** и обязанности **ООО «Управляющая компания Курска»** передать **ООО «Управляющая компания Сейм»** техническую

документацию и иные документы (в случае их наличия) на многоквартирный жилой дом №1 А, расположенный по проспекту Кулакова г. Курска (далее - МКД).

Решение Арбитражного суда Курской области от 10.10.2014г. ООО «Управляющая компания Курска» обжаловано не было и вступило в законную силу 10.11.2014г.

На основании изложенного, в соответствии с ч.ч.3, 4, 5 ст.47 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

### **ОПРЕДЕЛИЛА:**

1. Рассмотрение дела №03-05/38-2014 возобновить.
2. Назначить рассмотрение дела № 03-05/38-2014 на **11 февраля 2015г. в 11 часов 00 минут** по адресу г. Курск, ул. Марата, д.9.
3. На основании ст. 25, ч.5 ст.45 14 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» лицам, участвующим в деле, представить в Курское УФАС России в срок **до 03 февраля 2015г.** следующую информацию, документы (заверенные копии) и пояснения:

### **ООО «Управляющая компания Курска» :**

1. Устав, свидетельства: о регистрации в качестве юридического лица; о постановке на налоговый учет;
2. Приказ о назначении на должность руководителя, копию паспорта;
3. **Письменные мотивированные объяснения по вопросу отказа ООО «Управляющая компания Курска» в передаче технической документации на МКД и иных, связанных с управлением документов выбранной управляющей организации - ООО «УК Сейм».**
4. Перечень документов, входящих в состав технической документации на МКД, полученных ООО «Управляющая компания Курска» от предыдущей управляющей организации при начале управления домом и имеющейся в распоряжении управляющей компании на настоящее время, с приложением актов приема-передачи документов в адрес ООО «Управляющая компания Курска» при начале управления домом, при отсутствии – письменно указать.
5. Перечень документов на МКД, переданных ООО «Управляющая компания Курска» в адрес ООО «УК Сейм», с приложением актов приема -передачи документов, при отсутствии – письменно указать;
6. Копии приказов (иных документов) изданные ООО «Управляющая компания

Курска» об исключении МКД из перечня жилого фонда, находящегося в управлении ООО «Управляющая компания Курска» (при отсутствии – письменно указать);

7. Указать точную дату прекращения обслуживания МКД управляющей компанией – ООО «УК Курска»;

8. Сумму дохода, полученного ООО «Управляющая компания Курска», в период управления указанным домом без соответствующих полномочий (с 01.05.2014г. ежемесячно), если невозможно указать точную сумму дохода, указать приблизительную сумму дохода.

9. Квитанции (не менее 5 штук за каждый месяц) на оплату жилищно-коммунальных услуг для жильцов МКД, выставляемые ООО «Управляющая компания Курска» с начала управления по настоящее время.

### **ООО «Управляющая Компания Сейм» :**

1. Копию действующего договора управления МКД со всеми приложениями и дополнительными соглашениями.

2. Договоры (дополнительные соглашения), заключенные ООО «УК Сейм» с ресурсоснабжающими, обеспечивающими организациями, с расчетным центром г. Курска на обслуживание МКД.

3. Перечень документов, полученных ООО «УК Сейм» от ООО «УК Курска», с приложением актов приема-передачи документов, при отсутствии – письменно указать.

4. Указать точную дату начала управления ООО «Управляющая компания Сейм» МКД.

5. Расчет возможных убытков ООО «УК Сейм», в том числе в виде упущенной прибыли в размере недополученных денежных средств от оплаты услуг по управлению названным многоквартирным домом за май и июнь 2014г., в форме письменной справки, заверенной подписью и печатью.

6. Письменное мотивированное пояснение о том, каким образом непередача технической документации от ООО «УК Курска» создает препятствия для осуществления предпринимательской деятельности по управлению МКД ООО «УК Сейм».

7. Квитанции (не менее 5 штук за каждый месяц) на оплату жилищно-коммунальных услуг для жильцов МКД, выставляемые ООО «УК Сейм» с начала управления по настоящее время;

### **Примечание:**

- непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган (сведений) информации,

предусмотренных антимонопольным законодательством, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) **влечет наложение штрафа на должностных лиц – от 10 000 рублей до 15 000 рублей; на юридических лиц от 50 000 рублей до 500 000 рублей.**

- в соответствии со ст. 26 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» информация, составляющая коммерческую, служебную, иную охраняемую законом тайну и полученная антимонопольным органом при осуществлении своих полномочий, не подлежит разглашению, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

Председатель Комиссии

\_\_\_\_\_

Заместитель председателя Комиссии

\_\_\_\_\_

Члены Комиссии

\_\_\_\_\_