

РЕШЕНИЕ по делу № 07/86-19

по результатам рассмотрения жалобы гр. Б*** вх. № 815/10 от 08.05.2019 на действия Организатора торгов – МУП Ленинского района Республики Крым «Управление ЖКХ»

Резолютивная часть объявлена 21.05.2019

Решение в полном объеме изготовлено 22.05.2019
Симферополь

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председатель Комиссии: начальник отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России - К***;

члены комиссии: Д*** - главный специалист-эксперт отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России, Ш*** – главный специалист-эксперт отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России,

рассмотрев жалобу гр. Б*** (далее – Заявитель) (вх. № 815/10 от 08.05.2019) на действия Организатора торгов – Муниципального унитарного предприятия Ленинского района Республики Крым «Управление жилищно-коммунального хозяйства» (далее - МУП Ленинского района Республики Крым «Управление ЖКХ», Организатор торгов) при проведении аукциона на право заключения договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности, расположенного по адресу: Республика Крым, Ленинский район, пгт. Ленино, ул. Энгельса, д. 1, лит. А, общей площадью 576,4 кв.м. с целевым назначением: для предоставления услуг офисные, торговые, складские, производственные помещения (извещение № 120419/31027623/01, лот № 18),

в отсутствие Заявителя, уведомленного надлежащим образом,

в присутствии представителя Организатора торгов – Б*** (доверенность № 1 от 15.05.2019).

в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Крымское УФАС России 08.05.2019 поступила жалоба гр. Б*** (далее – Заявитель) вх. №815/10 на действия Организатора торгов – МУП Ленинского района Республики Крым «Управление ЖКХ» (далее - Организатор торгов) при проведении

аукциона на право заключения договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности по лоту № 18 - нежилое здание, столовая, общей площадью 576,4 кв.м., с кадастровым номером 90:07:020102:433, расположенное по адресу: Республика Крым, Ленинский район, пгт. Ленино, ул. Энгельса, д. 1, лит. А (извещение № 120419/31027623/01).

Согласно доводу жалобы Заявителя, действия Организатора торгов по не допуску Заявителя к участию в аукционе по Лоту № 18 являются незаконными, по причине того, что Организатор торгов не учел при рассмотрении заявок дополнительно поданной Заявителем заявки с приложением документа, подтверждающего внесение задатка.

Также, по мнению Заявителя, Организатором торгов допущено нарушение при размещении протокола рассмотрения заявок на официальном сайте.

Представитель Организатора торгов с доводом указанным в жалобе Заявителя не согласилась.

В ходе рассмотрения жалобы, изучения представленных документов и пояснений, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

Аукционная документация была разработана в соответствии с положениями Приказа № 67 от 10.02.2010 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ № 67).

Организатором торгов 12.04.2019 на официальном сайте www.torgi.gov.ru опубликовано извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности по лоту № 18 - нежилое здание, столовая, общей площадью 576,4 кв.м., с кадастровым номером 90:07:020102:433, расположенное по адресу: Республика Крым, Ленинский район, пгт. Ленино, ул. Энгельса, д. 1, лит. А (извещение № 120419/31027623/01).

Дата начала подачи заявок на участие в аукционе: 15.04.2019. Дата окончания подачи заявок: 06.05.2019 не позднее 10:00 час. Дата рассмотрения заявок: с 10:00 часов 06.05.2019 до 11:00 часов 07.05.2019. Дата и время проведения аукциона: 11:30 часов 14.05.2019.

Предмет торгов по Лоту № 18: право заключения договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности по лоту № 18 - нежилое здание, столовая, общей площадью 576,4 кв.м., с кадастровым номером 90:07:020102:433, расположенное по адресу: Республика Крым, Ленинский район, пгт. Ленино, ул. Энгельса, д. 1, лит. А.

Целевое назначение: для предоставления услуг/офисные/торговые/складские/производственные помещения.

Основанием для проведения торгов являлось Постановление Администрации Ленинского района Республики Крым от 10.04.2019 № 201 «О согласовании МУП

Ленинского района Республики Крым «Управление ЖКХ» передачи в аренду муниципального имущества, закрепленного за ним на праве хозяйственного ведения».

Срок действия договора аренды: 3 года.

06.05.2019 в 09:57 часов Заявителем была подана заявка на участие в аукционе по лоту № 18.

При рассмотрении поступивших заявок для участия в аукционе по лоту № 18 Организатором торгов было установлено, что заявка Заявителя не содержала документ подтверждающий внесение задатка, в том время как данное требование было установлено в аукционной документации.

Дополнительно 06.05.2019 в канцелярию Организатора торгов Заявитель подал еще одно заявление на участие в аукционе на заключение договора аренды по лоту № 18 (исх. № 2 от 06.05.2019) с приложением копии квитанции, подтверждающей внесение задатка в сумме 78967,00 рублей.

Согласно пояснениям представителя Организатора торгов данная заявка поступила после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе и не была принята комиссией Организатора торгов к рассмотрению.

Комиссией Крымского УФАС России в ходе рассмотрения жалобы Заявителя установлено следующее.

Согласно п. 127 Приказ № 67 полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Также при изучении материалов дела Комиссией Крымского УФАС России установлено, что на квитанции подтверждающей внесение задатка в сумме 78967,00 рублей отображено время и дата операции (внесения денежных средств в кассу банка) – 06.05.2019 в 11 часов 22 минуты 24 секунды, что подтверждает факт внесения данного задатка после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе по лоту № 18.

Комиссией Крымского УФАС России рассмотрен факт размещения Организатором торгов протокола рассмотрения заявок по указанному аукциону на официальном сайте. Дата размещения протокола рассмотрения заявок по лоту № 18 – 07.05.2019 в 17:25 часов.

Согласно п. 133 Приказа № 67 па основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона или специализированной организацией на официальном сайте торгов.

Крымского УФАС России установлено, что в соответствии с п. 131 Приказа № 67 срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать десяти дней с даты окончания срока подачи заявок.

Срок рассмотрения заявок для участия в аукционе был установлен с 10:00 часов 06.05.2019 до 11:00 часов 07.05.2019.

Также представитель Организатора торгов пояснила, что внесенный после окончания установленного срока приема заявок Заявителем задаток возвращен Заявителю.

Комиссия Крымского УФАС России приходит к выводу, что действия Организатора торгов при проведении аукциона на право заключения договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности, расположенного по адресу: Республика Крым, Ленинский район, пгт. Ленино, ул. Энгельса, д. 1, лит. А, общей площадью 576,4 кв.м., не противоречат положениям Приказа № 67.

Исходя из изложенного, на основании анализа предоставленных пояснений и материалов дела, Комиссия Крымского УФАС России не находит подтверждения доводам Заявителя.

На основании вышеизложенного, Комиссией Крымского УФАС России, жалоба Заявителя признана необоснованной.

В соответствии с ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия Крымского УФАС России,

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу гр. Б*** (вх. № 815/10 от 08.05.2019) на действия Организатора торгов – МУП Ленинского района Республики Крым «Управление ЖКХ» при проведении аукциона на право заключения договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности, расположенного по адресу: Республика Крым, Ленинский район, пгт. Ленино, ул. Энгельса, д. 1, лит. А, общей площадью 576,4 кв.м. с целевым назначением: для предоставления услуг офисные, торговые, складские, производственные помещения (извещение №120419/31027623/01, лот № 18), необоснованной.

2. Снять ограничения наложенные уведомлениями исх. № 07/754 от 15.05.2019.

Председатель комиссии
Члены комиссии

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.