

РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/00-9689/2023 о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров

25.07.2023

г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

рассмотрев жалобу ... на действия ГБУ «Жилищник района Черёмушки» (далее — Заказчик) при проведении аукционов в электронной форме по продаже имущества, находящегося в оперативном управлении государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник района Черёмушки», (ГБУ«Жилищник района Черёмушки») по адресу: г. Москва, Профсоюзная ул., д.25А, машиноместо № 101, машиноместо № 145 (извещения № 23000026900000000033, лот №1, № 23000026900000000032, лот №1, далее — Торги), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов.

В соответствии с доводами жалобы, нарушение со стороны Организатора выразилось в намерении заключить договор по результатам Торгов при участии единственного участника.

Согласно протоколам об итогах
аукционов от 05.07.2023

№23000026900000000032, 23000026900000000033 Заявитель являясь единственным участником признан победителем Торгов, с которым впоследствии будут заключены договоры.

В свою очередь, по мнению Заявителя обжалуемые Торги должны быть признаны несостоявшимися по причине наличия единственного участника.

Комиссия, изучив материалы дела, установила следующее.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает

жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, закупочной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (в редакции, действующей на дату размещения Положения о закупках) (далее - Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, закупочной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Торги проводятся в соответствии с требованиями с Гражданским кодексом

Российской Федерации (далее – ГК РФ), Федерального закона от 21 декабря 2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановлением Правительства Москвы от 28 июня 2016 г. №371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве» (далее – Единые требования), распоряжения Департамента городского имущества города Москвы от 22 марта 2023г. № 15294 «О согласовании ГБУ «Жилищник района Черёмушки» совершения сделок по продаже машиномест» и Приказ Государственного бюджетного учреждения «Жилищник района Черёмушки» от 22.05.2023 № 979/3 «О проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в оперативном управлении ГБУ «Жилищник района Черёмушки».

Таким образом, проведение спорных торгов является обязательным в силу действующего законодательства, в связи с чем рассмотрение поданной Заявителем жалобы на действия Организатора торгов проводилось в рамках ст. 18.1 Закона о защите конкуренции как жалоба на обязательные в

силу закона.

Извещения о проведении торгов опубликованы на официальном сайте ГИС Торги

27.05.2023.

Дата и время окончания подачи заявок: 04.07.2023.

Дата проведения торгов: 06.07.2023.

Учитывая, что обжалуемые Торги проводятся в рамках Закона о приватизации, то на обжалование действий Продавцов действуют специальные сроки, установленные пунктом 1 части 25 статьи 18.1. Закона о защите конкуренции.

В соответствии с пунктом 1 части 25 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) продавца государственного или муниципального имущества и (или) организатора продажи в антимонопольный орган допускается в течение пяти рабочих дней со дня размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», определенном в соответствии со статьей 15 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», или, если размещение на данном сайте не предусмотрено, со дня подписания протокола о признании претендентов участниками торгов (протокола о признании претендентов участниками продажи при проведении продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения либо продажи без объявления цены) либо в течение пяти рабочих дней со дня размещения на данном сайте или, если размещение на данном сайте не предусмотрено, со дня подписания протокола об итогах проведения продажи подлежащего приватизации имущества.

Протоколы об итогах обжалуемых Торгов опубликованы на официальном сайте ГИС Торги 05.07.2023.

В свою очередь, жалоба подана Заявителем в антимонопольный орган 17.07.2023, то есть за пределами сроков, установленных пунктом 1 части 25 статьи 18.1. Закона о защите конкуренции, в связи с чем такая жалоба подлежит оставлению без рассмотрения.

При этом в жалобе Заявителя содержатся ссылки на нарушение Заказчиком статьи 17 Закона о защите конкуренции.

Жалоба, содержащая сведения о нарушении антимонопольного законодательства рассматривается по правилам главы 9 Закона о защите конкуренции.

Настоящее заседание Комиссии было проведено в рамках статьи 18.1

Закона о защите конкуренции, при этом в части доводов о возможном нарушении статьи 17 Закона о защите конкуренции данная жалоба принята в работу в рамках статьи 44 Закона о защите конкуренции и ответ будет дан дополнительно.

На основании изложенного, Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1. Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Оставить жалобу Заявителя на действия Организатора при проведении Торгов без рассмотрения.
2. Снять ограничения на размещение Торгов, наложенные письмом Московского УФАС России от 18.07.2023 № НП/30366/23.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.