

Управление Федеральной антимонопольной службы

по республике Коми

РЕШЕНИЕ

Общество с ограниченной ответственностью «Конди»

Куратова ул., д. 85, оф. 514, г. Сыктывкар, Республика Коми, 167000

<...>

ЭТП АО «Сбербанк-АСТ»

ko@sberbank-ast.ru

18 февраля 2022 года

№ 01-122/1443

г. Сыктывкар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Коми по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, в составе: <...> (далее – Комиссия), рассмотрев жалобу физического лица (далее - заявитель) (вх. № 626 от 09.02.2022), касающуюся действий общества с ограниченной ответственностью «Конди» (далее – ООО «Конди», организатор торгов) при проведении торгов в форме электронного аукциона по продаже арестованного имущества - легковой автомобиль Лада XRAY, 2019 г/в., г/н P400MT11, VIN: XTAGAB110K1203018, номер извещения на официальном сайте торгов в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru> – №301221/56421887/02 от 30.12.2021 лот № 9 (далее – жалоба, торги, аукцион),

при участии:

<...>,

<...>,

УСТАНОВИЛА:

Торги проводились в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве), Гражданским кодексом Российской Федерации (далее – Гражданский кодекс).

Заявитель обжалует действия организатора торгов в части недопуска заявителя до участия в торгах, в части сокращения сроков подачи заявок на участие в аукционе.

Согласно части 1 статьи 87 Закона об исполнительном производстве

принудительная реализация имущества должника осуществляется путем его продажи специализированными организациями, привлекаемыми в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Специализированная организация обязана в десятидневный срок со дня получения имущества должника по акту приема-передачи размещать информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а об имуществе, реализуемом на торгах, также в печатных средствах массовой информации.

Согласно части 3 статьи 87 Закона об исполнительном производстве реализация недвижимого имущества должника, ценных бумаг (за исключением инвестиционных паев открытых паевых инвестиционных фондов, а по решению судебного пристава-исполнителя - также инвестиционных паев интервальных паевых инвестиционных фондов), имущественных прав, заложенного имущества, на которое обращено взыскание для удовлетворения требований взыскателя, не являющегося залогодержателем, предметов, имеющих историческую или художественную ценность, а также вещи, стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, включая неделимую, сложную вещь, главную вещь и вещь, связанную с ней общим назначением (принадлежность), осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

Согласно части 1 статьи 89 Закона об исполнительном производстве реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества (далее - организатор торгов).

Согласно частям 1, 2, 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве торги должны быть проведены в двухмесячный срок со дня получения организатором торгов имущества для реализации.

Порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов в сети "Интернет". Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Согласно части 1 статьи 449.1 Гражданского кодекса под публичными торгами понимаются торги, проводимые в целях исполнения решения суда или исполнительных документов в порядке исполнительного производства, а также в иных случаях, установленных законом. Правила, предусмотренные статьями 448 и 449 настоящего Кодекса, применяются к публичным торгам, если иное не установлено настоящим Кодексом и процессуальным законодательством.

Согласно части 2 статьи 448 Гражданского кодекса если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение

должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Организатором торгов явилось ООО «Конди».

Извещение № 301221/56421887/02 от 30.12.2021 размещено на официальном сайте торгов <https://torgi.gov.ru/> 30.12.2021 (далее – извещение). Также извещение размещено в газете «Коми му» 30.12.2021, на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов.

Дата начала приема заявок - 31 декабря 2021 г. в 09-00;

Дата окончания принятия заявок - 28 января 2022 г. в 09-00;

Дата определения участников торгов - 29 января 2022 г. в 11-00;

Дата проведения аукциона – 30 января 2022 г. в 11-00.

1. По доводу заявителя в части недопуска заявителя до участия в торгах установлено следующее.

В соответствии с частью 5 статьи 448 Гражданского кодекса участники торгов вносят задаток в размере, в сроки и в порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов.

Аукционы проводятся на универсальной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу <http://utp.sberbank-ast.ru> (далее – ЭТП).

Заявитель не допускается комиссией к участию в аукционе в случаях:

1) подача предусмотренных информационным сообщением документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и информационным сообщением (в т.ч. непредставления или неполное представление документов, определенных аукционной документацией, либо наличия в таких документах недостоверных сведений, несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям аукционной документации);

2) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

3) не поступления задатка в размере, указанном в извещении о проведении аукциона, на расчетный счет, указанный в информационном сообщении, в сроки, установленные в извещении о проведении аукциона;

4) предусмотренных регламентом Работы ЭП.

В состав заявки физического лица входят следующие документы: заявка на участие в торгах по форме организатора торгов; копия паспорта заявителя (все листы); инн; подтверждение оплаты задатка; нотариально заверенная доверенность представителя физического лица; декларация о соответствии требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ.

Заявители обязаны внести задаток в необходимом размере не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до даты определения участников торгов по реквизитам универсальной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ».

Как следует из протокола об определении участников торгов от 29.01.2022 заявка заявителя была не допущена до участия в торгах, в связи с тем, что заявителем не подтверждено поступление задатка в срок.

В соответствии с письменной информацией, представленной организатором торгов письмом исх. № 26 от 16.02.2022 (вх. № 951э от 16.02.2022), ЭТП исх. № 544 от 14.02.2022 (вх. № 915э от 15.02.2022) заявителем подана заявка на участие в торгах, в составе которой, приложено платежное поручение о внесении задатка от 26.01.2022г. При изучении поданных заявителем документов, комиссией по реализации имущества установлено, что в нарушение аукционной документации и извещения задаток был зачислен на счет торговой площадки 26.01.2022г, тогда как последний срок внесения задатка, в соответствии с извещением о проведении торгов, аукционной документацией, не позднее 25.01.2022.

Исходя из имеющейся у комиссии информации, было принято решение о недопуске заявителя до участия в торгах.

Согласно письменной информации, представленной ЭТП, денежные средства в сумме 217 520 рублей зачислены на лицевой счет заявителя 26.01.2022 и были заблокированы оператором в момент подачи заявки 26.01.2022.

Таким образом, заявитель, в нарушение извещения о проведения торгов, не внес задаток на участие в торгах в сроки, установленные извещением, в связи с чем заявитель подлежала недопуску до участия в торгах.

Довод заявителя в части внесения задатка 25.01.2022 не принимается Комиссией, в связи с тем, что чек, представленный заявителем в составе жалобы, не был представлен в составе заявки, поданной на участие в торгах. Чек о переводе денежных средств не является подтверждением оплаты задатка, в том числе не подтверждает поступлением в банк платежа (списание со счета платежа).

На основании изложенного, Комиссией Коми УФАС России в действиях организатора торгов в части недопуска заявителя до участия в торгах нарушений не установлено.

2. По доводу заявителя в части сокращения организатором торгов сроков подачи заявок на участие в аукционе установлено следующее.

Заявитель в жалобе указывает, в связи с тем, что списание задатка со счета участника торгов происходит лишь в момент подачи самой заявки, а организатором торгов установлена необходимость внесения задатка за 3 рабочих дня до определения участника торгов, в результате чего фактически срок подачи заявок организатором торгов необоснованно ограничен.

Как было указано ранее:

Дата начала приема заявок - 31 декабря 2021 г. в 09-00;

Дата окончания принятия заявок - 28 января 2022 г. в 09-00;

Дата определения участников торгов - 29 января 2022 г. в 11-00.

В соответствии с извещением заявки подаются через универсальную торговую платформу в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте универсальной торговой платформы <http://utp.sberbank-ast.ru/>.

Заявители обязаны внести задаток в необходимом размере не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до даты определения участников торгов по реквизитам универсальной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ»

В соответствии с пунктом 3.2.7.2 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», утвержденной генеральным директором АО «Сбербанк-АСТ» от 08.11.2021 в случае подачи заявки на участие в иных торгах, проводимых в ТС, денежные средства в сумме задатка и/или депозита должны быть зачислены на лицевой счет претендента на УТП до подачи заявки на участие в торгах. В момент подачи заявки Оператор программными средствами проверяет наличие денежной суммы в размере задатка и/или депозита на лицевом счете претендента на УТП и осуществляет блокирование необходимой суммы денежных средств.

Исходя из вышеизложенного, потенциальные участники торгов вносят задаток для участия в торгах в сроки, установленные извещением о проведении торгов, и, в последующем, подают заявку в соответствии с требованиями, установленными организатором торгов.

Таким образом, Комиссией Коми УФАС России в действиях организатора торгов в части сокращения сроков подачи заявок на участие в аукционе нарушений не установлено.

Комиссия Коми УФАС России, проанализировав представленные материалы, установила, что в обжалуемых действиях организатора торгов нарушения отсутствуют.

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу физического лица необоснованной.

Председатель Комиссии <...>

<...>

Члены Комиссии

<...>

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.