

Резолютивная часть решения оглашена 18.07.2023 г. Ханты-Мансийск

Решение изготовлено в полном объеме 19.07.2023

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (далее – Комиссия Ханты-Мансийского УФАС России) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), действующая на основании Приказа №75/23 от 24.04.2023 в составе:

Председатель комиссии:

– "....."

Члены комиссии:

– "....."

– "....."

– "....."

в отсутствие на заседании комиссии заявителя ".....", надлежащим образом уведомленного о месте и времени рассмотрения жалобы,

в отсутствие на заседании комиссии оператора электронной площадки ООО «РТС-Тендер», надлежащим образом уведомленного о месте и времени рассмотрения жалобы,

в присутствии представителя Организатора торгов МП «ЖКУ» ".....", действующего на основании доверенности ".....", рассмотрев жалобу ".....", (вх.№6850-ЭП/23 от 10.07.2023),

установила:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Ханты - Мансийскому автономному округу - Югре в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции поступила жалоба "....." (вх.№ 6850-ЭП/23 от 10.07.2023) (далее - Заявитель) **на действия Организатора торгов — Муниципальное предприятие «Жилищно-коммунальное управление» (далее - МП «ЖКУ», организатор торгов), (ИНН 8601015197, Сутормина ул., д.20, г. Ханты-Мансийск, 628002) при проведении электронного аукциона, извещение №22000069790000000005, лот №2, по реализации имущества (машина илососная КО-507А (КАМАЗ-53215), реестровый номер 1064, регистрационный знак Е086УЕ86, 2002 год выпуска) (далее - аукцион) находящееся в хозяйственном ведении МП «ЖКУ».**

Заявитель полагает, что организатором торгов не обоснованно отклонена заявка на участие в аукционе по реализации муниципального имущества. Причиной отказа является, не подтверждение поступления в установленный срок задатка денежных средств.

По мнению заявителя, денежные средства на счет оператора электронной площадки ООО РТС-Тендер должны были поступить 23.06.2023 года, также заявитель указывает на то, что денежные средства поступили на счет площадки 20.06.2023 года для участия в различных процедурах.

На основании уведомления Ханты-Мансийского УФАС России о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу (вх.№6850-ЭП/23 от 10.07.2023), направленного организатору торгов, Заявителю и оператору электронной площадки в порядке части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, рассмотрение жалобы назначено на 18.07.2023.

Указанным уведомлением в порядке части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции у Организатора торгов и оператора электронной площадки ООО РТС-Тендер (далее — ООО РТС-Тендер, оператор электронной площадки) истребованы необходимые документы для рассмотрения жалобы по существу.

17.07.2023 МП «ЖКУ» представлены документы и следующие письменные возражения, пояснения по доводам жалобы.

23.05.2023 в 14:43 (по МСК) Организатором торгов опубликовано извещение о проведении Аукциона в электронной форме по продаже (приватизации) государственного и муниципального имущества на продажу движимого имущества, реестровый номер извещения №22000069790000000005, лот №2.

Срок окончания приема заявок, установленный извещением — 23.06.2023 года в 06 час.00 мин.

Согласно пояснениям МП «ЖКУ», для участия в продаже имущества на аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества на счет, указанный в Информационном сообщении и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в Информационном сообщении о проведении аукциона.

При рассмотрении заявок на участие в торгах по продаже муниципального имущества, организатор торгов опирался на блокирование денежных средств **ООО РТС-Тендер**.

Согласно регламента **ООО РТС-Тендер** денежные средства блокируются в размере гарантийного обеспечения (задатка) и стоимости оказания услуг (при применении тарифов) на аналитическом счете покупателя в момент подачи заявки на участие в процедуре, при условии наличия на нем соответствующей суммы свободных денежных средств. Денежные средства поступают на счет оператора площадки в течении трех рабочих/банковских дней.

Также денежные средства, перечисленные клиентом **ООО РТС-Тендер**, зачисляются на аналитический счет не позднее одного рабочего дня, следующего за днем поступления, а именно по факту поступления средств по банковским выпискам.

Согласно протоколу открытия доступа, к поданным заявкам на участие в аукционе в электронной форме поданы 4 заявки:

- "....."

- "....."

- "....."

- "....."

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронном формате к дальнейшему участию в процедуре отказано в допуске "....." и "....." в связи с неподтверждением поступления в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Протоколом от 27.06.2023 года о результатах аукциона победителем признан ".....".

Пунктом 14 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 №178 - ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее - Закон о приватизации) установлено, что в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи. Передача государственного или муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества (пункт 15 статьи 18 Закона о приватизации).

Согласно части 8 статьи 18 Закон о приватизации претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

По мнению организатора торгов, порядок проведения Аукциона не нарушен, в связи с чем доводы Заявителя являются необоснованными.

Изучив материалы жалобы, пояснения организатора торгов, Ханты-Мансийское УФАС России пришла к следующим выводам.

На момент проведения аукциона закупочная деятельность Организатора торгов регламентируется **Законом о приватизации**.

В соответствии с частью 25 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) продавца государственного или муниципального имущества и (или) организатора продажи государственного или муниципального имущества, проводимой в электронной форме (далее в настоящей статье, а также в пункте 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона - организатор продажи), при проведении продажи государственного или муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" в порядке, установленном настоящей статьей, с учетом следующих особенностей:

- обжалование действий (бездействия) продавца государственного или муниципального имущества и (или) организатора продажи в антимонопольный орган допускается в течение пяти рабочих дней со дня размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", определенном в соответствии со статьей 15 Федерального закона от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", или, если размещение на данном сайте не предусмотрено, со

дня подписания протокола о признании претендентов участниками торгов (протокола о признании претендентов участниками продажи при проведении продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения либо продажи без объявления цены) либо в течение пяти рабочих дней со дня размещения на данном сайте или, если размещение на данном сайте не предусмотрено, со дня подписания протокола об итогах проведения продажи подлежащего приватизации имущества.

В ходе анализа Комиссией было установлено, что протокол электронного аукциона №22000069790000000005, лота №2 датирован 26.06.2023 и размещен на официальном сайте www.torgi.gov.ru, также на **ООО РТС-Тендер 27.06.2023**.

При этом, жалоба Заявителя от 29.06.2023 в Ханты-Мансийское УФАС России надлежащим образом поступила 10.07.2023 вх.№6850-ЭП/23, то есть по истечении сроков, установленных пунктом 1 части 25 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Следовательно, заявителем был не соблюден процессуальный порядок обжалования действий организатора торгов в административном порядке в антимонопольный орган.

В связи с изложенным следует признать, что заявителем пропущен установленный законом срок на обжалование действий МП «ЖКУ» в антимонопольном органе, поэтому у комиссии Управления отсутствуют правовые основания для ее рассмотрения по существу; рассмотрение дела по жалобе подлежит прекращению применительно к правилам частей 25, 21 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ "О защите конкуренции".

На основании вышеизложенного, Комиссия Ханты-Мансийского УФАС России, руководствуясь частью 20 статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ "О защите конкуренции",

решила:

1. Рассмотрение дела по жалобе ".....". (вх.№6850-ЭП/23 от 10.07.2023), на действия организатора торгов — Муниципальное предприятие «Жилищно-коммунальное управление» при проведении аукциона в электронной форме по продаже (приватизации) государственного и муниципального имущества на продажу движимого имущества, реестровый номер извещения №22000069790000000005, лот №2 прекратить.

Председатель комиссии

"....."

Члены комиссии:

"....."

"....."

"....."