

## **РЕШЕНИЕ**

**по делу № РНП – 23-160/2016**

**о проведении внеплановой проверки по рассмотрению факта уклонения  
участника закупки от исполнения контракта**

**30 мая 2016 года**

**г. Краснодар**

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по контролю в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (далее - Комиссия), рассмотрев сведения, представленные МКУ г. Сочи «УКС», о включении в реестр недобросовестных поставщиков ООО «ЮгСтройТрест» по результатам проведения открытого конкурса: «Выполнение строительно-монтажных работ по объекту: «Строительство дошкольного учреждения в пос. Кудепста Хостинского района (проектно-изыскательские работы, строительство)» (извещение № 0118300018714002104),

### **УСТАНОВИЛА:**

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступили сведения МКУ г. Сочи «УКС» о включении в реестр недобросовестных поставщиков ООО «ЮгСтройТрест» по результатам проведения открытого конкурса: «Выполнение строительно-монтажных работ по объекту: «Строительство дошкольного учреждения в пос. Кудепста Хостинского района (проектно-изыскательские работы, строительство)» (извещение № 0118300018714002104).

23 декабря 2014 года между МКУ г. Сочи «УКС» и ООО «ЮгСтройТрест» заключен муниципальный контракт № 73 на сумму 222 897 000,00 рублей.

28 марта 2016 года Заказчик принял решение об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с п. 18.4 контракта, ст. 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Закон о контрактной системе).

Заказчиком также представлены сведения в соответствии с ч. 3 ст. 104 Закона о контрактной системе:

- Наименование юридического лица: ООО «ЮгСтройТрест»;

- фактический адрес: <...>;
- почтовый адрес: <...>;
- ИНН: <...>;

Рассмотрев представленные сведения, Комиссия пришла к следующим выводам.

Уполномоченным органом – администрацией города Сочи – исполнительно-распорядительным органом МО г-к. Сочи проводился открытый конкурс: «Выполнение строительно-монтажных работ по объекту: «Строительство дошкольного учреждения в пос. Кудепста Хостинского района (проектно-изыскательские работы, строительство)» (извещение № 0118300018714002104). Заказчик - МКУ г. Сочи «УКС».

23 декабря 2014 года между МКУ г. Сочи «УКС» и ООО «ЮгСтройТрест» заключен муниципальный контракт № 73 на сумму 222 897 000,00 рублей.

В соответствии с п. 1.1, п. 1.2, п. 1.3 контракта Муниципальный заказчик, действуя в целях организации исполнения муниципального заказа для обеспечения муниципальных нужд города Сочи, поручает, а Подрядчик принимает на себя выполнение строительно-монтажных работ по объекту: «Строительство дошкольного учреждения в пос. Кудепста Хостинского района (проектно-изыскательские работы, строительство)» по мероприятию государственной программы Краснодарского края «Социально-экономическое и территориальное развитие муниципальных образований» от 11.10.2013г. № 1167; подпрограммы «Развитие общественной инфраструктуры муниципального значения» государственной программы Краснодарского края «Социально-экономическое и территориальное развитие муниципальных образований» в 2014 году» от 21.10.2014г. № 1145, а также муниципальной программы города Сочи «Развитие отрасли «Образование» города Сочи» на 2014-2016 годы», утвержденной постановлением администрации города Сочи № 2722 от 11 декабря 2013 года; в соответствии с настоящим контрактом, а также приложениями к нему, являющимися его неотъемлемой частью (далее – работы). Подрядчик обязуется выполнить работы, указанные в пункте 1.1. контракта, в объеме и в сроки, предусмотренные контрактом, в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией, контрактом с приложениями к нему, требованиями нормативных правовых актов в области проектирования и строительства. Подрядчик обязуется завершить работы и сдать объект, готовый к эксплуатации, в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке и в соответствии с условиями контракта.

П. 3.1 контракта установлен срок выполнения работ: начало выполнения работ - дата подписания Муниципального контракта. Окончание выполнения работ - через 7 месяцев 10 календарных дней после подписания Муниципального контракта.

24 августа 2016 года, за пределами срока окончания выполнения работ, между МКУ г. Сочи «УКС» и ООО «ЮгСтройТрест» заключено дополнительное соглашение № 73-5, в котором стороны установили дату окончания работ по контракту – 30.11.2015 г.

Согласно представленным Заказчиком пояснениям ООО «ЮгСтройТрест» не исполнило условия контракта надлежащим образом.

В соответствии с п. 5.4 контракта сдача объекта Подрядчиком и приемка его Муниципальным заказчиком оформляется актом приемки законченного строительством объекта (КС-11), подписанным обеими Сторонами, и представителями иных заинтересованных сторон в течение трех рабочих дней.

Заказчик представил материалы, согласно которым осуществил приемку выполненных ООО «ЮгСтройТрест» работ, что подтверждается актом № 1 приемки законченного строительством объекта (КС-11).

В ходе эксплуатации сданного ООО «ЮгСтройТрест» объекта выявлены замечания, требующие устранения в соответствии с п. 16.10 контракта.

П. 16.10 контракта установлено, что Подрядчик обязан по требованию Муниципального заказчика и в установленные им сроки безвозмездно устранять недостатки (дефекты) работ, обнаруженные Муниципальным заказчиком в период выполнения работ, а также на протяжении гарантийного срока эксплуатации результатов работ (объекта).

Подрядчик письмами № 359 от 10.12.2015 г., № 391 от 29.12.2015 г. гарантировал Заказчику устранение нарушений условий контракта.

В связи с неисполнением Подрядчиком гарантийных обязательств Заказчиком направлена ООО «ЮгСтройТрест» претензия № 214/22-01-13 от 01.02.2016 г. с требованием устранить нарушения.

Требование Заказчика ООО «ЮгСтройТрест» не исполнено.

28 марта 2016 года Заказчик принял решение об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с п. 18.4 контракта, ст. 95 Закона о контрактной системе.

Согласно ч. 12 ст. 95 Закона о контрактной системе решение заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе и направляется поставщику (подрядчику, исполнителю) по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу поставщика (подрядчика, исполнителя), указанному в контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение заказчиком подтверждения о его вручении поставщику (подрядчику, исполнителю). Выполнение заказчиком требований настоящей части считается надлежащим уведомлением поставщика (подрядчика, исполнителя) об одностороннем отказе от исполнения контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения заказчиком подтверждения о вручении поставщику (подрядчику, исполнителю) указанного уведомления либо дата получения заказчиком информации об отсутствии поставщика (подрядчика, исполнителя) по его адресу, указанному в контракте. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с

даты размещения решения заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта в единой информационной системе.

Ч. 13 ст. 95 Закона о контрактной системе установлено, что решение заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта вступает в силу и контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления заказчиком поставщика (подрядчика, исполнителя) об одностороннем отказе от исполнения контракта.

28 марта 2016 года решение об одностороннем отказе от исполнения контракта направлено ООО «ЮгСтройТрест» заказным письмом с уведомлением, посредством использования электронной почты и опубликовано в единой информационной системе.

В соответствии со [ст. 740](#) ГК РФ по договору строительного подряда подрядчик обязуется в установленный договором срок построить по заданию заказчика определенный объект либо выполнить иные строительные работы, а заказчик обязуется создать подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную цену.

Из анализа указанной [нормы](#) следует, что для договора строительного подряда существенными условиями является предмет и сроки начала и окончания выполнения работ.

Выполнение Подрядчиком гарантийных обязательств не является существенным условием договора строительного подряда.

На основании изложенного, Комиссия не усматривает в действиях ООО «ЮгСтройТрест» факт существенного нарушения условий контракта.

В соответствии с ч. 2 ст. 104 Закона о контрактной системе в реестр недобросовестных поставщиков включается информация об участниках закупок, уклонившихся от заключения контрактов, а также о поставщиках (подрядчиках, исполнителях), с которыми контракты расторгнуты по решению суда или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения контракта в связи с существенным нарушением ими условий контрактов.

На основании изложенного, руководствуясь ч. 2, ч. 7 ст. 104 Закона о контрактной системе и постановлением Правительства Российской Федерации от 25.11.2013 № 1062 «О порядке ведения реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей)»,

#### **РЕШИЛА:**

1. Сведения, представленные МКУ г. Сочи «УКС», в отношении ООО «ЮгСтройТрест» (<...>; ИНН: <...>), не включать в реестр недобросовестных поставщиков.

Настоящее Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.