

РЕШЕНИЕ № 04/10/18.1-304/2021

по результатам рассмотрения жалобы ООО «МИК» на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

Дата принятия решения: 22.07.2021 г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

<...> (далее – Комиссия ФАС России),

при участии представителей:

<...>

рассмотрев посредством системы видео-конференц-связи жалобу ООО «МИК» на действия (бездействие) организатора торгов – ООО «Сократ»

в части размещения в нарушение письма ФАС России от 16.07.2021 № 04/59451/21, содержащего положения о приостановке процедуры торгов по извещению

№ 160621/49164414/07, торгов по продаже арестованного имущества, а именно нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Ефремова, д. 10,

корп. 1 (извещение № 190721/49164414/03), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

У С Т А Н О В И Л А:

В Федеральную антимонопольную службу поступили жалобы ООО «МИК» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – ООО «Сократ» (далее – Организатор торгов) в части размещения в нарушение письма ФАС России от 16.07.2021 № 04/59451/21, содержащего положения о приостановке процедуры торгов по извещению № 160621/49164414/07 (далее – Торги № 1), торгов по продаже арестованного имущества, а именно нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Ефремова, д. 10, корп. 1 (извещение № 190721/49164414/03) (далее – Торги № 2, Жалоба).

Рассмотрев все представленные документы, а также выслушав

пояснения представителя Заявителя, Организатора торгов Комиссия ФАС России установила следующее.

16.06.2021 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт) Организатором торгов размещено извещение о проведении Торгов № 1, согласно которому указанные торги проводятся на сайте Оператора, срок приема (подачи) заявок на участие в Торгах № 1 – с 16.06.2021 в 15:00 по 16.07.2021 в 15:00, дата проведения Торгов № 1 – 21.07.2021 в 13:00.

Торги № 1 проводятся в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве).

Согласно доводу Жалобы 19.07.2021 в 19:55 Организатор торгов в нарушение письма ФАС России от 16.07.2021 № 04/59451/21, содержащее положения о приостановке процедуры Торгов № 1 (извещение № 160621/49164414/07), на официальном сайте разместил извещение № 190721/49164414/03, согласно которому дата окончания приема (подачи) заявок на участие в Торгах № 1 - 20.07.2021 в 13:00, дата проведения Торгов № 1 – 21.07.2021 в 13:00. При этом предмет торгов не изменился. По мнению Заявителя, Организатором торгов нарушены положения действующего законодательства Российской Федерации.

Согласно письменным пояснениям Организатора торгов 16.07.2021 в личный кабинет Организатора торгов на официальном сайте осуществлен несанкционированный вход ввиду которого неизвестными лицами были аннулированы/отменены извещения, опубликованные 30.06.2021, 06.07.2021, 13.07.2021, 14.07.2021 и, в свою очередь, Торги № 1 были отменены/аннулированы. Организатор торгов направлял письма в адрес Оператора с просьбой восстановления незаконно отмененных процедур. Согласно представленной переписки между Организатором торгов и технической поддержки Оператора от 19.07.2021, Комиссия ФАС России установила, что функционал сайта Оператора не предусматривает возможности возобновления процедуры торгов после отмены/аннулирования.

В этой связи 19.07.2021 Организатором торгов принято решение о создании на официальном сайте нового извещения по процедуре № 190721/49164414/03 (далее – Торги № 2), согласно которому дата

окончания приема (подачи) заявок — 20.07.2021

в 13:00, дата проведения Торгов № 2 – 21.07.2021 в 13:00. Новое извещение на сайте Оператора не создавалось (№ извещения на сайте Оператора – 72804). Лица, подавшие заявки на участие в Торгах были уведомлены об объявлении новой процедуры Торгов № 2.

В соответствии с пояснениями представителя Организатора торгов новое извещение № 190721/49164414/03 не является принципиально новой процедурой торгов, а является продолжением процедуры торгов по извещению

№ 160621/49164414/07, так как функционал официального сайта не предусматривает восстановление аннулированных/отмененных процедур торгов. Кроме того, на сайте Оператора прием (подача) заявок на участие в Торгах № 2 продолжилась по извещению № 72804.

Требования к действиям организатора торгов при поступлении жалобы регламентируются статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

В силу части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган размещает в течение трех рабочих дней со дня ее поступления информацию о поступлении жалобы и ее содержании на официальном сайте торгов или на сайте антимонопольного органа, направляет заявителю, организатору торгов, оператору электронной площадки, в конкурсную или аукционную комиссию, уполномоченный орган и (или) организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей, уведомление о поступлении жалобы

и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу (далее – уведомление).

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В то же время часть 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции запрещает организатору торгов, которому было направлено уведомление в порядке части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, заключать договор по результатам торгов до принятия антимонопольным органом решения по жалобе, а также определяет правовые последствия несоблюдения указанного запрета — ничтожность заключенного договора.

Учитывая изложенное, статьей 18.1 Закона о защите конкуренции установлен **запрет** на конкретные действия организатора торгов в случае получения от антимонопольного органа уведомления, а именно **на заключение Договора** по результатам торгов (последствия несоблюдения указанного запрета — признание договора ничтожным).

При этом каких-либо иных положений (запретов), ограничивающих действия организатора торгов (в том числе по приему заявок на участие в торгах) в период рассмотрения антимонопольным органом жалобы, а также правовых последствий несоблюдения данных запретов, статья 18.1 Закона о защите конкуренции не содержит.

Комиссия ФАС России отмечает, что договор по результатам Торгов № 1 и Торгов № 2 в период рассмотрения Жалобы Заявителя на действия Оператора не заключался.

Учитывая вышеизложенное, довод Жалобы не находит своего обоснования.

Согласно части 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые акты и (или) действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в актах и (или) действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки.

Согласно части 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом об исполнительном производстве, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Согласно части 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором **не позднее чем за тридцать дней до их проведения.**

Комиссия ФАС России установила, что срок приема (подачи) заявок на участие в Торгах № 2 по извещению № 190721/49164414/03 составлял с 19:55 19.07.2021

по 15:00 20.07.2021.

Таким образом, установленный Организатором торгов срок приема (подачи) заявок на участие в Торгах № 2 не позволяет всем потенциальным участникам ознакомиться с вышеуказанным извещением и, следовательно, подать заявку на участие в Торгах № 2.

На основании изложенного, Комиссия ФАС России приходит к выводу, что Организатором торгов при размещении извещения № 190721/49164414/03 нарушены положения части 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия ФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «МИК» на действия (бездействие) организатора торгов – ООО «Сократ» выразившиеся в неисполнении письма ФАС России от 16.07.2021 № 04/59451/21, содержащего положения о приостановке процедуры торгов по извещению № 160621/49164414/07, необоснованной.
2. Признать нарушение в действиях организатора торгов – ООО «Сократ» в части сроков размещения извещения № 190721/49164414/03.
3. Выдать обязательное для исполнения предписание.

Решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.