

Алтайск

Резолютивная часть решения оглашена 15.07.2021г.

В полном объеме решение изготовлено 16.07.2021г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее по тексту – Комиссия УФАС по РА) в составе:

с участием представителя организатора торгов Администрации МО «Онгудайский район» ... , заявителя ... рассмотрела дело №004/10/18.1-235/2021 по жалобе ... на действия организатора торгов Администрации МО «Онгудайский район» при проведении открытого аукциона №280521/1554130/02 на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Республика Алтай, Онгудайский район, Хабаровское сельское поселение (лот №1), с кадастровым номером: 04:06:060401:461, площадью 14210 кв.м.

УСТАНОВИЛА:

В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай 08.07.2021г. (вх. 3631) поступила жалоба ... на действия организатора торгов Администрации МО «Онгудайский район» при проведении открытого аукциона №280521/1554130/02 на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Республика Алтай, Онгудайский район, Хабаровское сельское поселение (лот №1), с кадастровым номером: 04:06:060401:461, площадью 14210 кв.м.

Заявитель в жалобе указывает, что 29.06.2021г. он к 14-00 прибыл в с. Онгудай по адресу: ул. Советская, 78 для участия в аукционе №280521/1554130/02. Другие участники аукциона к назначенному времени не явились. Согласно протоколу о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена от 29.06.2021г. указано, что аукцион №280521/1554130/02 считать несостоявшимся, т.к. отсутствует кворум комиссии (отсутствовало 4

члена комиссии). С данным протоколом заявитель не согласен, т.к. он является единственным участником аукциона, следовательно, с ним надлежит заключить договор аренды земельного участка.

Уведомлениями от 12.07.2021г. рассмотрение жалобы назначено на 15.07.2021г. в 10-00 часов. У Администрации МО «Онгудайский район» запрошены возражения на жалобу, а также копии журнала(а) регистрации заявок, копии заявок всех участников торгов.

Информация о рассмотрении жалобы и сама жалоба размещены на официальном сайте управления (www.altr.fas.gov.ru).

Администрацией МО «Онгудайский район» 12.07.2021г., 15.07.2021г. (вх. №3694, № 3755) представлены запрошенные управлением документы.

Рассмотрев представленные документы, заслушав представителя организатора торгов, заявителя, Комиссия УФАС по РА установила следующее.

Пунктом 1 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) установлено, что договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается на торгах, проводимых в форме аукциона, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 данной статьи.

Распоряжением Администрации МО «Онгудайский район» (аймак) от 20.05.2021г. № 247-р принято решение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Республика Алтай, Онгудайский район, Хабаровское сельское поселение (лот №1), с кадастровым номером: 04:06:060401:461, площадью 14210 кв.м.

28.05.2021г. организатором торгов администрацией Администрации МО «Онгудайский район» (аймак) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) размещено извещение №280521/1554130/02 (1 лот) продажа права аренды земельного участка, расположенного по адресу: Республика Алтай, Онгудайский район, Хабаровское сельское поселение (лот №1), с кадастровым номером: 04:06:060401:461, площадью 14210 кв.м.

Согласно извещению №280521/1554130/02 дата и время окончания приема заявок – 28.06.2021 в 13-00 час., дата и время проведения

аукциона 29.06.2021 в 14-00 час.

Согласно журналу регистрации заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Республика Алтай, Онгудайский район, Хабаровское сельское поселение поступило 2 заявки (... (регистрационный №1 от 31.05.2021г.), ... (регистрационный №2 от 25.06.2021г.)).

Согласно протоколу о рассмотрении заявок от 28.06.2021г. на участие в аукционе поступило 2 заявки, которые были признаны членами аукционной комиссии участниками аукциона.

Согласно протоколу результатов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от 29.07.2021г. на участие в аукционе явился один участник ... В связи с тем, что на 14-00 часов 29.06.2021г. (установленная дата и время проведения аукциона) на заседании комиссии отсутствовали все ее члены (отсутствовали: ...) аукцион был признан несостоявшимся, так как комиссия правомочна осуществлять возложенные на нее функции, если на заседании комиссии присутствуют не менее 50-и процентов общего числа ее членов (присутствовала только секретарь комиссии, которая не является членом комиссии и не имеет права голоса). Данный протокол подписан секретарем комиссии ...

Вместе с тем, согласно сведениям, размещенным Администрацией М О «Онгудайский район» 02.07.2021г. на сайте www.torgi.gov.ru, открытый аукцион № 280521/1554130/02 признан несостоявшимся в связи с отсутствием допущенных участников.

Статья 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации не содержит основания признания торгов несостоявшимися по причине неправомочности комиссии.

При наличии допущенных к аукциону двух участников, аукционная комиссия Администрации МО «Онгудайский район» обязана была обеспечить проведение процедуры аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Республика Алтай, Онгудайский район, Хабаровское сельское поселение (лот №1), с кадастровым номером: 04:06:060401:461, площадью 14210 кв.м.

На заседании Комиссии УФАС по РА представитель организатора торгов, председатель аукционной комиссии пояснила, что она не

была уведомлена в дате и времени проведения аукциона. В администрации района на 29.06.2021 в 14-00 час. было назначено совещание с главами сельских поселений, на котором она и присутствовала.

Комиссия УФАС РА, отмечает, что аукцион, в соответствии с нормами действующего законодательства, проводится в назначенном в извещении о проведении торгов месте и в назначенное время.

Следовательно, действия организатора торгов Администрации МО «Онгудайский район», признавшего аукцион несостоявшимся по причине, непредусмотренной земельным законодательством, нарушают требования ст. 39.12 ЗК РФ.

Жалоба ... является обоснованной.

За данные нарушения процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи государственного или муниципального имущества предусмотрена административная ответственность по ч. 10 ст. 7.32.4 КоАП РФ.

В ходе рассмотрения дела Комиссией УФАС по РА установлены иные нарушения земельного законодательства (ч. 17 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции).

В силу п. 4 ст. 39.12 ЗК РФ **прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения** аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо **аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

В нарушение п. 4 ст. 39.12 ЗК РФ организатором торгов администрацией МО «Онгудайский район» установлена ненадлежащая дата проведения аукциона, т.к. согласно извещению №280521/1554130/02 прием документов прекращается за один день до дня проведения аукциона.

За данное нарушение земельного законодательства предусмотрена административная ответственность по ч. 10 ст. 7.32.4 КоАП РФ.

Согласно п. 9 ст. 39.12 ЗК РФ организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных

здатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. **Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе** подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и **размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.**

Протокол №1 от 28.06.2021г. рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе № 280521/1554130/02 организатором торгов размещен на ОС РФ torgi.gov.ru 14.07.2021г.

Таким образом, в нарушение п. 9 ст. 39.12 ЗК РФ организатором торгов Администрацией МО «Онгудайский район» не соблюдены сроки размещения на официальном сайте РФ (torgi.gov.ru) протокола №1 от 28.06.2021г., так регламентный срок размещения данного протокола является 30.06.2021г.

В соответствии с п. 10 ст. 39.12 ЗК РФ заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в пункте 9 данной статьи.

На заседании Комиссии УФАС по РА заявитель пояснил, что уведомление о принятии в отношении него решения аукционной комиссии о допуске (недопуске) его к участию аукциону он не получал, протокол рассмотрения заявок участников аукциона на сайте www.torgi.gov.ru отсутствовал.

Между тем, протокол рассмотрения заявок, размещен на официальном сайте 14.07.2021, т.е. после даты определенной извещением на проведения аукциона. Кроме того, Комиссией УФАС по РА установлено, что администрацией в адрес лиц, допущенных к участию в аукционе, соответствующее уведомление, предусмотренное п. 10 ст. 39.12 ЗК РФ, не направлялось.

На заседании Комиссии УФАС по РА представитель организации торгов не смогла пояснить причины не направления уведомлений участникам аукциона, а также нарушения срока размещения информации на сайте РФ (torgi.gov.ru).

За данные нарушения земельного законодательства предусмотрена административная ответственность по ч. 10 ст. 7.32.4 КоАП РФ.

На основании вышеизложенного, и руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай,

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу ... на действия организатора торгов Администрации МО «Онгудайский район» при проведении открытого аукциона №280521/1554130/02 на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Республика Алтай, Онгудайский район, Хабаровское сельское поселение (лот №1), с кадастровым номером: 04:06:060401:461, площадью 14210 кв.м., обоснованной.

2. Признать организатора торгов Администрацию МО «Онгудайский район» нарушившим п.п. 4, 9, 10 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в части нарушения сроков размещения на официальном сайте РФ (torgi.gov.ru) протокола №1 от 28.06.2021г. рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе № 280521/1554130/02; не направления в адрес лиц, допущенных к участию в аукционе, соответствующих уведомлений; установления ненадлежащей даты проведения аукциона (т.к. прием документов прекращается ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона); признания аукциона несостоявшимся по причине, непредусмотренной земельным законодательством (ст. 39.12 ЗК РФ).

3. Выдать организатору торгов Администрации МО «Онгудайский район» предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов, путем отмены протокола от 29.06.2021г. о результатах аукциона №280521/1554130/02 и проведения процедуры аукциона в соответствии с требованиями ст. 39.12 ЗК РФ.

4. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу УФАС по РА для рассмотрения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении в отношении организатора торгов Администрации МО «Онгудайский район» по ч. 10 ст. 7.32.4 КоАП РФ.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.