

РЕШЕНИЕ

по жалобе <...> (вх. № 017397)

«13» октября 2020 г.
Пермь

г.

Комиссия по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель Председателя Комиссии:

<...>., начальник отдела контроля органов власти и процедур торгов;

Члены комиссии:

<...>., специалист-эксперт отдела контроля органов власти и процедур торгов;

<...>., ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти и процедур торгов,

посредством видеоконференцсвязи, без участия сторон (надлежащим образом уведомлены),

рассмотрев жалобу <...> (вх. № 017397) (далее – заявитель) на действия ООО «Альянс» (далее – организатор торгов), Комиссии по проведению торгов по продаже арестованного имущества ООО «Альянс» при организации и проведении аукциона по продаже арестованного имущества – Лот № 35 - Квартира 2-х комнатная, общ.пл. 52,2 кв.м., кад.№ 59:01:4410580:556, расположенная на 8-м этаже по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Челюскинцев, д.19, кв. 260 (сведения о зарегистрированных лицах и о задолженности по капитальному ремонту отсутствуют). Должник (собственник): Соболев Д.М. Начальная цена 1633826,48 рублей, сумма задатка – 81691,32 рублей – 5% от начальной цены. Шаг аукциона – 16338,26 рублей – 1% от начальной цены (извещения № 41509 на официальном сайте электронной торговой площадки: <https://irts-tender.ru/>, извещение № 060920/40113707/01 опубликовано на официальном сайте в сети Интернет: www.torgi.gov.ru),

УСТАНОВИЛА:

02.10.2020 г., в Пермское УФАС России поступили жалобы Заявителей на действия организатора торгов, в которых указано на неправомерное отклонение заявок от участия в торгах.

Довод о неправомерном отклонении заявки <...> оставлен без рассмотрения, так как он не направлял заявку на участие в торгах по спорному лоту.

Организатором торгов не были представлены необходимые для рассмотрения жалобы документы.

Электронная торговая площадка представила в материалы дела все необходимые для рассмотрения жалобы документы.

Изучив документы и материалы, представленные сторонами на рассмотрение жалобы, Комиссия Пермского УФАС России пришла к следующим выводам.

1. В соответствии с ч. 1 ст. 18.1, п. 4.2 ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) по правилам статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

Антимонопольные требования к торгам установлены ч. 1 ст. 17 Закона о защите конкуренции, согласно которой при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе: координация организаторами торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиками деятельности их участников, а также заключение соглашений между организаторами торгов и (или) заказчиками с участниками этих торгов, если такие соглашения имеют своей целью либо приводят или могут привести к ограничению конкуренции и (или) созданию преимущественных условий для каких-либо участников, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации; создание участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом; нарушение порядка определения победителя или победителей торгов, запроса котировок, запроса предложений; участие организаторов торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиков и (или) работников организаторов или работников заказчиков в торгах, запросе котировок, запросе предложений.

В силу ч. 3 ст. 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее также – Закон об исполнительном производстве) реализация недвижимого имущества должника, ценных бумаг (за исключением инвестиционных паев открытых паевых инвестиционных фондов, а по решению судебного пристава-исполнителя - также инвестиционных паев интервальных паевых инвестиционных фондов), имущественных прав, заложенного имущества, на

которое обращено взыскание для удовлетворения требований взыскателя, не являющегося залогодержателем, предметов, имеющих историческую или художественную ценность, а также вещи, стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, включая неделимую, сложную вещь, главную вещь и вещь, связанную с ней общим назначением (принадлежность), осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

Согласно ч. 1 ст. 89 Закона об исполнительном производстве реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации. Извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. До определения Правительством Российской Федерации официального сайта Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте организатора торгов в сети "Интернет" и публикуется им в периодическом печатном издании, определяемом Правительством Российской Федерации. Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы (части 2, 3 ст. 90 Закона об исполнительном производстве).

Согласно п. 3 ст. 57 Федерального закона от 16.07.1998 г. №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – Закон об ипотеке) организатор публичных торгов извещает о предстоящих торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети Интернет в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В силу ч. 2 ст. 448, ч. 4 ст. 449.1 ГК РФ извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Функции по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, а также функции по реализации конфискованного имущества осуществляет Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (Указ Президента РФ от 12.05.2008 N 724, Постановление Правительства РФ от 05.06.2008 N 432).

2. 09.09.2020 г., в т.ч. на официальном сайте торгов - www.torgi.gov.ru, было опубликовано извещение о проведении аукциона, согласно которому дата

окончания подачи заявок – 18.09.2020 г.

В соответствии с п. 5.2 Аукционной документации, в состав заявки входят следующие документы:

- для физических лиц:

1) заявление на участие в торгах, подписанное графической подписью претендента;

2) паспорт заявителя;

3) нотариально заверенная доверенность представителя физического лица, если заявка подается представителем заявителя;

4) Свидетельство о присвоении ИНН;

5) платежный документ, подтверждающий оплату задатка;

6) декларация о соответствии требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ.

Согласно п. 8 Аукционной документации, декларация о соответствии претендента требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ самостоятельным документом, в простой письменной форме, из содержания должно следовать заявление с указанием конкретного лота, адресованное организатору аукциона, о соответствии претендента требованиям указанной нормы.

7.1. Заявитель не допускается комиссией к участию в аукционе в случаях:

1) непредставления документов, определенных пунктом 5 настоящей аукционной документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям аукционной документации;

3) не поступления в установленный срок задатка заявителем на счет, указанный в договоре о задатке и (или) в извещении о торгах, либо нарушения порядка внесения задатка.

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником торгов в соответствии с пунктом 5 настоящей аукционной документации, комиссия обязана отстранить такого претендента или участника торгов от участия в аукционе на любом этапе его проведения.

В соответствии с п. 15 Документации, заявители обязаны внести задаток в необходимом размере до окончания приема заявок.

Задаток должен поступить от заявителя в срок не позднее установленного извещением об аукционе на расчетный счет Организатора торгов по следующим реквизитам: Получатель: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Пермском крае (ТУ Росимущества в Пермском крае, л/с 05561А62100) ИНН 5902293756, КПП 590201001, р/сч 40302810100001000013, Отделение Пермь, г. Пермь, БИК 045773001, Назначение

платежа: «Задаток на участие в торгах (лот№), торговая процедура № , дата торгов «___»_____2020г.». Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом документов на участие в торгах, и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях проекта договора о задатке (Приложение №2 к Аукционной документации), размещенного Организатором торгов на сайте www.forgi.gov.ru.

Внесение задатка осуществляется исключительно заявителем либо его полномочным представителем при предъявлении доверенности, соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации.

В случае нарушения заявителем порядка внесения задатка, в т.ч. при перечислении задатка в неустановленном размере, третьими лицами, поступлении задатка на расчетный счет Организатора торгов с нарушением сроков, установленных извещением об аукционе, неверном указании реквизитов платежного поручения, а также при указании в платежном поручении неполного и/или неверного назначения платежа, перечисления суммы задатка частями, перечисленная сумма не считается задатком и возвращается заявителю.

Согласно Извещению, задаток должен поступить от претендента в срок не позднее 18.09.2020 года.

Протоколом № U41509-1 по рассмотрению заявок на участие в Аукцион по продаже арестованного имущества в электронной форме от 25.09.2020 г., заявителю отказано в допуске к дальнейшему участию в процедуре с указанием следующего основания: «Не выполнен п.15 Аукционной документации к Извещению о проведении торгов в форме электронного аукциона от 25.09.2020».

Из анализа заявки заявителя Комиссией Пермского УФАС установлено, что в ней представлены все необходимые для участия документы, указанные в пункте 5 Документации, а также полностью соблюден порядок внесения задатка. По информации, представленной в материалы дела Управлением Федерального Казначейства по Пермскому краю, задаток от заявителя поступил на счет 15.09.2020 г. Данный задаток был возвращен заявителю 06.10.2020 г. платежным поручением №126384 на сумму 81691,32. Иного материалы жалобы не содержат. ООО «Альянс» не представил пояснений и доказательств подтверждающих обоснованность отклонения заявки.

На основании указанного, заявка заявителя жалобы была неправомерно отклонена Комиссией по проведению торгов по продаже арестованного имущества, в связи с чем, в действиях ООО «Альянс» присутствуют нарушения порядка проведения торгов, а именно пункта 7.1 Документации.

Таким образом, Комиссия Пермского УФАС России приходит к выводу о признании доводов жалобы заявителя обоснованными.

Учитывая изложенное, на основании ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Пермского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <...> (вх. № 017397) (далее – заявитель) на действия ООО «Альянс» (далее – организатор торгов), Комиссии по проведению торгов по продаже арестованного имущества ООО «Альянс» при организации и проведении аукциона по продаже арестованного имущества – Лот № 35 - Квартира 2-х комнатная, общ.пл. 52,2 кв.м., кад.№ 59:01:4410580:556, расположенная на 8-м этаже по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Челюскинцев, д.19, кв. 260 (сведения о зарегистрированных лицах и о задолженности по капитальному ремонту отсутствуют). Должник (собственник): Соболев Д.М. Начальная цена 1633826,48 рублей, сумма задатка – 81691,32 рублей – 5% от начальной цены. Шаг аукциона – 16338,26 рублей – 1% от начальной цены (извещения № 41509 на официальном сайте электронной торговой площадки: <https://i.rts-tender.ru/>, извещение № 060920/40113707/01 опубликовано на официальном сайте в сети Интернет: www.torgi.gov.ru), **обоснованной**.
2. Признать в действиях Комиссии по проведению торгов по продаже арестованного имущества ООО «Альянс» нарушение п. 7.1 Аукционной документации к Извещению о проведении торгов в форме электронного аукциона.
3. Выдать обязательное для исполнения предписание, направленное на устранение выявленных в ходе рассмотрения жалобы нарушений.

Заместитель Председателя Комиссии

<...>

Члены Комиссии

<...>

<...>