Решение по обращению МКУ «Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани» о включении в РНУ <...>

Дело №04-03/2015 от 11.12.2015

Исх. № 04-04/19438 от 16.12.2015

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению обращений территориальных органов федерального органа исполнительной власти, органов исполнительной власти Республики Татарстан, органов местного самоуправления об уклонении победителя аукциона или иного лица, указанного в пунктах 13,14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, от заключения договора купли-продажи либо договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, а также договора о комплексном освоении территории в случае предоставления земельного участка в аренду для указанной цели, в составе <...>

рассмотрев обращение МКУ «Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани» о включении сведений в отношении <...> в реестр недобросовестных участников аукциона при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 16:50:090426:835 по ул. Луговая Кировского района г. Казани (Лот №2) (номер извещения - №060815/0076470/01 от 07.08.2015г).

УСТАНОВИЛА

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан поступило обращение МКУ «Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани» о включении сведений в отношении <...> в реестр недобросовестных участников аукциона при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 16:50:090426:835 по ул. Луговая Кировского района г. Казани (Лот №2) (номер извещения - №060815/0076470/01 от 07.08.2015г).

11.12.2015 года при рассмотрении Комиссией поступившего обращения <...> отсутствовал, представители организатора торгов не явились, о времени и месте рассмотрения обращения уведомятся надлежащим образом.

Комиссия, изучив имеющиеся материалы дела, приходит к следующим выводам.

Извещение на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 16:50:090426:835 по ул. Луговая г.Казани размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru – 07.08.2015года.

Организатор торгов – МУ «Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования г.Казани».

Форма торгов – открытый аукцион.

Дата окончания приема заявок – 14.09.2015 в 12:00 часов.

Дата и время проведения аукциона – 18.09.2015 в 10:00 часов.

Согласно протоколу №1 от 15.09.2015г., <...> признан единственным участником аукциона по лоту №2.

13.10.2015г. организатором торгов в адрес <...> был направлен подписанный проект договора аренды земельного участка (исх. 15419/КЗИО-исх от 09.10.2015г).

Вместе с тем, были получены письменные пояснения от <...> , в которых он указал, что 02.10.2015 г., а также 05.10.2015 г. он приезжал из г. Набережные Челны в КЗИО г. Казани, с целью забрать договор аренды земельного участка, однако его не приняли, сообщили, что необходимо ждать.

В соответствии с п. 13 ст. 39.12 Земельного Кодекса РФ (далее - ЗК РФ) договор аренды земельного участка организатор торгов обязан был направить в течении десяти дней со дня признания аукциона несостоявшимся в связи с единственной поданной заявкой. В нарушение данной статьи Земельного Кодекса РФ, договор был выслан 13.10.2015 г., а почтовое отправление дошло до <...> лишь 22.10.2015 г.

В соответствии с п.26 ст. 39.12 ЗК РФ <...> получив данный договор, в течении тридцати дней со дня получения проекта договора аренды обязан был направить подписанный вариант обратно. Договор аренды получен 22.10.2015 г. (подтверждается выпиской доставленных отправлений с сайта «ПОЧТА РОССИИ» номер письма 42199388776068), отправлен обратно 18.11.2015г., доставлен адресату 23.11.2015г.

26.11.2015 г. <...> прибыл в КЗИО г.Казани, за договорами, с дальнейшим намерением зарегистрировать право аренды в регистрационной палате Росреестра. Сотрудники отдела договоров сообщили, что он просрочил срок подписания договора и земельный участок будет заново выставлен на торги.

В соответствии с пунктом 29 статьи 104 Земельного Кодекса Российской Федерации, сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с [пунктом 13, 14](#) или [20](#) настоящей статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Вместе с тем, при всех приведенных выше обстоятельствах действия <...> не могут считаться недобросовестным поведением. Обратные обстоятельства при рассмотрении настоящего дела установлены не были.

На основании изложенного, руководствуясь пунктом 29 статьи 104 Земельного Кодекса Российской Федерации, пунктом 12 Приказа ФАС России от 14.04.2015 N 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения

данного реестра» Комиссия,

РЕШИЛА:

Сведения в отношении <...> в реестр недобросовестных участников аукциона при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 16:50:090426:835 по ул. Луговая Кировского района г. Казани (Лот №2) (номер извещения - №060815/0076470/01 от 07.08.2015г) не вносить.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня его принятия.