РЕШЕНИЕ ПО ДЕЛУ №47-ФАС22-Р/04-16

Резолютивная часть решения объявлена 17 мая 2016 года.

Решение изготовлено в полном объеме 18 мая 2016 года.

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе в составе:

<…>

рассмотрев дело №47-ФАС22-Р/04-16 по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе по факту размещения на сайте www.avito.ru/bvk-barnaul информации рекламного характера о реализации офисом продаж «Покажиэтажи» квартир в строящихся многоквартирных домах по адресу: г.Барнаул, ул.С.Ускова, д.42, ул.Балтийская, 95, проезд Северный Власихинский, 106, ул.Воровского, 161, Комсомольский, 44, ул.Гущина, 150/3, ул.Антона Петрова, д.221г, ул.Гулькина, 41,

в отсутствии заявителя,

в присутствии:

лица, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе - рекламодателя и рекламораспространителя ИП Зрюмова,

УСТАНОВИЛА:

в управление Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю поступила информация от гражданина РФ (вхд.№163252 от 25.03.2016г.) о распространении на сайте www.avito.ru/bvk-barnaul информации рекламного характера о реализации офисом продаж «Покажиэтажи» квартир в строящихся многоквартирных домах, расположенных по адресу: г.Барнаул, ул.С.Ускова, д.42, ул.Балтийская, 95, проезд Северный Власихинский, 106, ул.Воровского, 161, Комсомольский, 44, ул.Гущина, 150/3, ул.Антона Петрова, д.221г, ул.Гулькина, 41.

ИП Зрюмов на заседании Комиссии пояснил, что нарушение устранено. Факт нарушения признал.

Комиссия, изучив материалы дела и исследовав доказательства по делу, заслушав доводы стороны и дав им надлежащую оценку, пришла к следующим выводам.

На интернет-сайте www.avito.ru/bvk-barnaul размещена информация рекламного характера о реализации офисом продаж «Покажиэтажи» квартир в строящихся многоквартирных домах, расположенных по адресам: г.Барнаул, ул.С.Ускова, д.42, ул.Балтийская, 95, проезд Северный Власихинский, 106, ул.Воровского, 161, Комсомольский, 44, ул.Гущина, 150/3, ул.Антона Петрова, д.221г, ул.Гулькина, 41. Сведения о месте и способах ознакомления с проектной декларацией отсутствуют. Указанные в рекламе строящиеся дома являются объектами долевого строительства.

В соответствие со ст. 3 Федерального закона «О рекламе» реклама - информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

Рассматриваемая информация полностью соответствует законодательному определению понятия «реклама», формирует интерес неопределенного круга лиц к реализуемым ИП Зрюмовым («Покажиэтажи») квартирам, расположенным в строящихся домах по адресу: г.Барнаул, ул.С.Ускова, д.42, ул.Балтийская, 95, проезд Северный Власихинский, 106, ул.Воровского, 161, Комсомольский, 44, ул.Гущина, 150/3, ул.Антона Петрова, д.221г, ул.Гулькина, 41, способствует поддержанию интереса к указанным объектам рекламирования и продвижению их на рынке.

На запрос антимонопольного органа ИП Зрюмов (офис продаж «Покажиэтажи») пояснил, что на сайте «Авито» имеет свой мини-сайт (магазин), на котором рекламирует свою компанию «Покажиэтажи» и размещает объявления на квартиры в строящихся домах от разных застройщиков на правах официальных партнеров.

Согласно представленным документам, между ИП Зрюмовым и ООО «МЛС-Алтай» заключены Агентские договоры. Между ООО «Алгоритм», ООО «Стройгрупп», ООО «Регионстрой» и ИП Зрюмовым заключены договоры оказания риэлтерских услуг.

Объектами рекламирования являются квартиры в строящемся жилом доме, следовательно, реклама связана с привлечением денежных средств физических лиц для строительства жилья.

В соответствии с ч.7 ст.28 Федерального закона «О рекламе» реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, должна содержать сведения о месте и способах получения проектной декларации, предусмотренной федеральным законом.

Проектная декларация на строительство дома по адресу г.Барнаул, ул.Антона Петрова, д.221г размещена на сайте http://dom-barn.ru. Застройщиком является ООО «Домстрой-Барнаул».

Проектная декларация на строительство дома по адресу г.Барнаул, ул.Сергея Ускова, 42 размещена на сайте http://realty.altapress.ru. Застройщиком является ООО «Алгоритм».

Проектная декларация на строительство дома по адресу г.Барнаул, ул.Балтийская, 95 размещена на сайте http://realtai.ru. Застройщиком является ООО ИСК «ВИРА-Строй».

Проектная декларация на строительство дома по адресу г.Барнаул, ул.Гущина 150/3 размещена на сайте http://www.dom22.su. Застройщиком является ООО «Регионстрой».

Проектная декларация на строительство дома по адресу г.Барнаул, проезд Северный Власихинский, 106 размещена на сайте http://www.alg22.ru.

Застройщиком является ООО «Алгоритм».

Проектная декларация на строительство дома по адресу г.Барнаул, пр-кт Комсомольский, 44 размещена на сайте http://cp22.ru. Застройщиком является ООО ПСК «Строительная перспектива».

Проектная декларация на строительство дома по адресу г.Барнаул, ул.Воровского, 161 размещена на сайте http://www.stroycom-barnaul.ru. Застройщиком является ООО «Стройком».

Размещенная на сайте www.avito.ru/bvk-barnaul офиса продаж «Покажиэтажи» реклама, не содержит сведения о месте и способах получения проектной декларации.

Следовательно, рассматриваемая реклама размещена с нарушением части 7 статьи 28 Федерального закона «О рекламе».

Согласно части 1 статьи 5 Федерального закона № 38-ФЗ от 13.03.2006 г. «О рекламе» реклама должна быть добросовестной и достоверной. Недобросовестная и недостоверная реклама не допускается.

В соответствии со ст.38 Федерального закона «О рекламе», ответственность за нарушение требований, установленных ч.7 ст.28 Федерального закона «О рекламе», несет как рекламодатель, так и рекламораспространитель.

Рекламодателем и рекламораспространителем является ИП Зрюмов (ИНН 222311199239).

В заседании Комиссии ИП Зрюмовым в материалы дела не представлено доказательство устранения нарушения ч.7 ст.28 ФЗ «О рекламе».

Руководствуясь частью 2 пункта 1 статьи 33, частью 1 статьи 36 Федерального закона «О рекламе» и в соответствии с пунктами 37-42 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать рекламу, о продаже квартир в строящихся многоквартирных домах, размещенную на сайте: www.avito.ru/bvk-barnaul, ненадлежащей
2. Признать ИП Зрюмова нарушившим требования ч.7 ст.28 Федерального закона «О рекламе».
3. Выдать ИП Зрюмову предписание о прекращении нарушения законодательства о рекламе.
4. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу УФАС по Алтайскому краю для возбуждения в отношении ИП Зрюмова производства по делу об административном правонарушении, предусмотренном ст.14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса РФ.

<...>

ПРЕДПИСАНИЕ №52

о прекращении нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе

17 мая 2016 г. г. Барнаул

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе в составе:

<…>

на основании своего решения от 18 мая 2016 г. по делу №47-ФАС22-Р/04-16

о признании ненадлежащей рекламы о реализации офисом продаж «Покажиэтажи» ИП Зрюмовым квартир в строящихся многоквартирных домах по адресу: г.Барнаул, ул.С.Ускова, д.42, ул.Балтийская, 95, проезд Северный Власихинский, 106, ул.Воровского, 161, Комсомольский, 44, ул.Гущина, 150/3, ул.Антона Петрова, д.221г, ул.Гулькина, 41, размещенные на сайте: www.avito.ru/bvk-barnaul, поскольку при ее размещении нарушены требования части 7 статьи 28 Федерального закона от 13.03.2006г. №38-ФЗ «О рекламе» и в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 33, частями 1, 3 статьи 36 Федерального закона «О рекламе», пунктами 44, 45 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. ИП Зрюмову в **десятидневный срок** со дня вынесения предписания прекратить нарушение законодательства Российской Федерации о рекламе, а именно: прекратить распространение ненадлежащей рекламы на сайте www.avito.ru/bvk-barnaul, по которой принято решение по делу.

2. ИП Зрюмову представить в управление Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю письменные доказательства исполнения пункта 1 настоящего предписания **до 07 июня 2016 года.**

В случае невыполнения в установленный срок предписания о прекращении нарушения законодательства о рекламе, управление Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю вправе, в соответствии с пунктом 2.4 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях наложить на должностных лиц штраф в размере от двенадцати тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц – от трехсот до пятисот тысяч рублей.

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

<…>