

РЕШЕНИЕ

Резолютивная часть решения оглашена 12.10.2011.

В полном объеме решение изготовлено 26.10.2011.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: <...>, <...>, <...>,

<...><...><...>

рассмотрев дело о нарушении антимонопольного законодательства № А-212/11-11 по признакам нарушения части 1 статьи 11 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», возбужденного в отношении МУП «Управление жилищного хозяйства городского округа город Уфа Республики Башкортостан» <...> и ОАО «Управление жилищного хозяйства Кировского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» <...>, ОАО «Управление жилищного хозяйства Октябрьского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» <...>, ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» <...>, ОАО «Управление жилищного хозяйства Ленинского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» <...>, ОАО «Управление жилищного хозяйства Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» <...>, ОАО «Управление жилищного хозяйства Орджоникидзевогo района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» <...>, ОАО «Управление жилищного хозяйства Калининского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» <...>, ОАО «Управление жилищного хозяйства Советского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» <...>,

<...><...><...><...><...><...><...><...><...>

УСТАНОВИЛА:

Башкортостанским УФАС России в рамках осуществления в соответствии со ст. 22 Федерального закона от 26.07.2010 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» функций по обеспечению государственного контроля за соблюдением антимонопольного законодательства, а также в ходе изучения рынка по оказанию услуг технического освидетельствования лифтов независимыми инженерными центрами было установлено, что между ОАО «Управление жилищного хозяйства Кировского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» <...> ОАО «Управление жилищного хозяйства Октябрьского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» <...>, ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» <...>, ОАО «Управление жилищного хозяйства Ленинского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» <...>, ОАО «Управление жилищного хозяйства Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» <...>, ОАО «Управление жилищного хозяйства Орджоникидзевогo района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» <...>, ОАО «Управление жилищного хозяйства Калининского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» <...>, ОАО «Управление жилищного хозяйства Советского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» <...> (далее – ОАО

«УЖХ» районов г. Уфы), с одной стороны, и МУП «Управление жилищного хозяйства городского округа город Уфа Республики Башкортостан» (далее - МУП «УЖХ» г.Уфы), с другой стороны, заключены договоры на оказание возмездных услуг в сфере жилищно-коммунальных услуг.

Анализ данных договоров показал, что существующая в жилищно-коммунальной сфере города Уфы система договорных отношений (антиконкурентных соглашений) создает предпосылки для установления и (или) поддержания цен на жилищно-коммунальные и иные, связанные с ними услуги, которые зачастую приводят к удорожанию тарифов для населения и юридических лиц.

Как установлено антимонопольным органом, управление многоквартирными домами в большинстве домов городского округа город Уфа Республики Башкортостан осуществляют ОАО «УЖХ» районов г. Уфы, выбранные собственниками многоквартирных домов в качестве управляющих организаций. Однако в многоквартирных домах г.Уфы услуги по содержанию и ремонту жилищного фонда осуществляют не управляющие организации ОАО «УЖХ» районов г. Уфы, а ООО «ЖЭУ», выступающие на правах подрядчиков.

Исходя из оценки вышеуказанных договоров, заключенных между МУП «УЖХ» г.Уфы и ОАО «УЖХ» районов г. Уфы, выявлено, что роль ОАО «УЖХ» районов г. Уфы сводится к поручению обязанностей управляющей компании третьим лицам, размещению заявок на выполнение работ, приему работ. Договоры с третьими лицами заключаются МУП УЖХ г.Уфы, а работы выполняются подрядными организациями, как правило, ООО ЖЭУ (ООО ЖЭУ №№ 1-63).

Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится собственниками помещений, нанимателями государственного и муниципального жилищного фонда согласно счетов-квитанций, выставляемых ЕРКЦ - филиалом МУП «УЖХ г. Уфы», ежемесячно на расчетный счет МУП «УЖХ г. Уфы».

Между тем, МУП «УЖХ» г. Уфы получает (взимает) плату за свои, фактически посреднические услуги, что отражается, в свою очередь, на тарифах для населения. При этом, некоторые обязательства, взятые на себя МУП «УЖХ» г. Уфы, могут быть исполнены непосредственно самими ОАО «УЖХ» районов г. Уфы, что повлечет, в свою очередь, уменьшение расходов населения в социально значимой сфере.

Из анализа содержания договоров, заключенных между МУП «УЖХ» г. Уфы и ОАО «УЖХ» районов г. Уфы, следует, что дополнительные вознаграждения МУП «УЖХ г.Уфы», который фактически является посредником при заключении договоров, перекладываются затратами на собственников многоквартирных домов г. Уфы, управляемых ОАО УЖХ г. Уфы, которые влекут повышение тарифа на коммунальные услуги.

Также анализ данных возмездных договоров показал, что в силу полномочий, делегированных управляющими организациями ОАО «УЖХ» районов г. Уфы МУП «УЖХ» г. Уфы, МУП «УЖХ» г. Уфы самостоятельно, единолично, по своему усмотрению заключает договоры с третьими лицами – хозяйствующими субъектами на осуществление работ, оказания услуг и т.п., что в свою очередь, свидетельствует о создании препятствий доступу на товарный рынок или выходу из товарного рынка другим хозяйствующим субъектам. Поскольку иные

хозяйствующие субъекты, намеревающиеся и желающие осуществить ту или иную работу, обязаны обращаться в МУП «УЖХ» г. Уфы, а не непосредственно к управляющим организациям - ОАО «УЖХ» районов г. Уфы.

Выбор подрядных организаций осуществляет МУП «УЖХ» г.Уфы по собственному усмотрению: отсутствует единый и прозрачный порядок отбора хозяйствующих субъектов на выполнение работ, оказание услуг и др. в сфере жилищно-коммунального хозяйства, отказ от заключения, изменения, пролонгирования, расторжения договоров без наличия на то мотивированных и объективных причин, и т.п., о чем свидетельствует заявление ООО Продюсерский центр «ПРОДвижение» (далее – ООО ПЦ «ПРОДвижение») исх. № 181 от 28.07.2011, вх. № 9035 от 28.07.2011.

Заявитель - ООО ПЦ «ПРОДвижение» указывает, что 03.07.2009 между обществом и МУП «УЖХ» г. Уфы был заключен договор на размещение информации в кабинах лифтов № Р-270, действовавший до 22.07.2011». В настоящее время МУП «УЖХ» г. Уфы в одностороннем порядке «расторгли указанный договор, воспользовавшись положениями договора и уведомив нас заблаговременно без какой-либо мотивации». Далее заявитель указывает, что неоднократно общество обращалось в МУП «УЖХ» г. Уфы с предложением продолжить дальнейшее сотрудничество, «но со стороны МУП «УЖХ» г. Уфы не были предложены никакие условия. Несмотря на это заключены и продолжают действие договоры с другими организациями, занимающиеся аналогичной коммерческой деятельностью, а именно ООО «ДТМ» и ООО МТЦ «Сайяр». В силу чего ООО ПЦ «ПРОДвижение» считает, что действия данного хозяйствующего субъекта нарушают, ущемляют его права и законные интересы в области предпринимательской деятельности, ограничивают и устраняют возможность осуществлять экономическую деятельность на равных условиях с иными лицами, осуществляющими аналогичный вид деятельности.

Кроме того, в адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан поступило заявление от домового комитета № 13 ул. Кадомцевых г. Уфы. В своем заявлении домовый комитет, в который входят собственники дома 13 по ул. Кадомцевых, указывает следующее: Управляющая компания ОАО «УЖХ Советского района г. Уфы» уклоняется от заключения договора управления с МКД в течении 2009-2011 годов, принуждая принять редакцию договора, разработанную МУП УЖХ для всего города, составленный без учета техсостояния домов и решения собственников жилых помещений. А также содержащий условия, не отвечающие интересам собственников, с нарушением законодательства РФ. При этом ЕРКЦ МУП УЖХ г. Уфы принудительно начисляет собственникам жилых помещений плату за содержание по ставке, утвержденной постановлением Главы г. Уфы с ежегодным повышением без согласия собственников жилья. Плата начисляется как налог на содержание МУП УЖХ, УЖХ района, ООО «ЖЭУ – 9» и прочих прикормленных структур. Оплата поступает на расчетный счет третьего лица – МУП УЖХ, в нарушение ЖК РФ».

Согласно части 1 статье 11 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» запрещаются соглашения между хозяйствующими субъектами или согласованные действия хозяйствующих субъектов на товарном рынке, если такие соглашения или согласованные действия приводят или могут привести к:

1) установлению или поддержанию цен (тарифов), скидок, надбавок (доплат), наценок;

2) повышению, снижению или поддержанию цен на торгах;

3) разделу товарного рынка по территориальному принципу, объему продажи или покупки товаров, ассортименту реализуемых товаров либо составу продавцов или покупателей (заказчиков);

4) экономически или технологически не обоснованному отказу от заключения договоров с определенными продавцами либо покупателями (заказчиками), если такой отказ прямо не предусмотрен федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации;

5) навязыванию контрагенту условий договора, невыгодных для него или не относящихся к предмету договора (необоснованные требования о передаче финансовых средств, иного имущества, в том числе имущественных прав, а также согласие заключить договор при условии внесения в него положений относительно товаров, в которых контрагент не заинтересован, и другие требования);

6) экономически, технологически и иным образом не обоснованному установлению различных цен (тарифов) на один и тот же товар;

7) сокращению или прекращению производства товаров, на которые имеется спрос либо на поставки которых размещены заказы при наличии возможности их рентабельного производства;

8) созданию препятствий доступу на товарный рынок или выходу из товарного рынка другим хозяйствующим субъектам;

9) установлению условий членства (участия) в профессиональных и иных объединениях, если такие условия приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, а также к установлению необоснованных критериев членства, являющихся препятствиями для участия в платежных или иных системах, без участия в которых конкурирующие между собой финансовые организации не смогут оказать необходимые финансовые услуги.

В соответствии с пунктом 18 статьи 4 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» соглашение – это договоренность в письменной форме, содержащаяся в документе или нескольких документах, а также договоренность в устной форме.

С учетом положения приведенной нормы права заключенные договоры между МУП «УЖХ» г. Уфы и ОАО «УЖХ» районов г.Уфы являются соглашениями. Исходя из вышеизложенного следует, что между самостоятельными юридическими лицами – хозяйствующими субъектами ОАО «Управление жилищного хозяйства Кировского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» <...>, ОАО «Управление жилищного хозяйства Октябрьского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» <...> ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» <...>, ОАО «Управление жилищного хозяйства Ленинского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» <...>, ОАО «Управление жилищного хозяйства Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» <...>, ОАО «Управление жилищного хозяйства Орджоникидзевского района городского

округа город Уфа Республики Башкортостан» <...>, ОАО «Управление жилищного <...> ОАО «Управление жилищного хозяйства Советского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» <...> с одной стороны, и МУП «Управление жилищного хозяйства городского округа город Уфа Республики Башкортостан» <...> с другой стороны, заключены антиконкурентные соглашения, которые приводят или могут привести к установлению или поддержанию цен (тарифов), созданию препятствий доступу на товарный рынок или выходу из товарного рынка другим хозяйствующим субъектам, что является нарушением требований части 1 статьи 11 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В соответствии с частью 1 статьи 39 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган в пределах своих полномочий возбуждает и рассматривает дела о нарушении антимонопольного законодательства, принимает по результатам их рассмотрения решения и выдает предписания. Основанием для возбуждения и рассмотрения дела является заявление юридического или физического лица, обнаружение антимонопольным органом признаков нарушения антимонопольного законодательства (пункты 2, 3 части 2 статьи 39 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»).

На основании вышеизложенного в соответствии с частями 1, 2 статьи 39 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Управлением Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан было принято решение о возбуждении дела № А-212/11-11 и создании комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения части 1 статьи 11 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в отношении МУП «Управление жилищного хозяйства городского округа город Уфа Республики Башкортостан» <...> и ОАО «Управление жилищного хозяйства Кировского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» <...>, ОАО «Управление жилищного хозяйства Октябрьского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» <...>, ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» <...>, ОАО «Управление жилищного хозяйства Ленинского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» <...>, ОАО «Управление жилищного хозяйства Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» <...>, ОАО «Управление жилищного хозяйства Орджоникидзевского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» <...>, ОАО «Управление жилищного хозяйства Калининского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» <...>, ОАО «Управление жилищного хозяйства Советского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» <...>.

Позиция МУП «УЖХ» г. Уфы по вменяемому нарушению следующая:

«В соответствии с ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом. Из п. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации следует, что по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая

организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья либо органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность. Жилищным кодексом Российской Федерации предусмотрена обязанность управляющей организации информировать в письменной форме собственников жилых помещений в многоквартирном доме об изменении размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги не позднее чем за тридцать дней до даты представления платежных документов, на основании которых будет вноситься плата за жилое помещение и коммунальные услуги в ином размере, если иной срок не установлен договором управления (п. 13 ст. 155 названного Кодекса). В соответствии с п. 15 ст. 155 Жилищного кодекса РФ, согласно которому наймодатель жилого помещения, управляющая организация, иное юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, которым в соответствии с ЖК РФ вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, а также их представитель вправе осуществлять расчеты с нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов и собственниками жилых помещений и взимать плату за жилое помещение и коммунальные услуги при участии платежных агентов, осуществляющих деятельность по приему платежей физических лиц, а также банковских платежных агентов, осуществляющих деятельность в соответствии с законодательством о банках и банковской деятельности.

В силу п. 1 ст. 3 Федерального Закона №103 от 03.06.2009 г. «О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами» под деятельностью по приему платежей физических лиц понимается прием платежным агентом от плательщика денежных средств, направленных на внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги в соответствии с ЖК РФ, а также осуществление платежным агентом последующих расчетов с управляющей организацией. Другими словами, платежный агент может принимать наличные денежные средства от плательщиков любым способом, в частности, он вправе использовать платежные терминалы (п. 1 ст. 6 Закона о приеме платежей). Следует отличать платежного агента, платежного субагента и оператора по приему платежей. Платежный агент - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющие деятельность по приему платежей физических лиц (ст. 2 ФЗ «О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами»).

В соответствии с п.1 ст. 1005 Гражданского кодекса РФ по агентскому договору одна сторона (МУП УЖХ г. Уфы) обязуется за вознаграждение совершать по поручению другой стороны (управляющих организаций) юридические и иные действия от своего имени, но за счет принципала. По сделке, совершенной агентом с третьим лицом от своего имени и за счет принципала, приобретает права и становится обязанным агент, хотя бы принципал и был назван в сделке или вступил с третьим лицом в непосредственные отношения по исполнению сделки.

В соответствии со ст. 431 Гражданского кодекса РФ при толковании условий заключенного договора суд должен принимать во внимание буквальное значение содержащихся в нем слов и выражений.

На основании договоров с управляющими организациями от 01.01.2011 г. МУП УЖХ г.Уфы производит начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги для граждан, изготавливает платежные документы (счета - извещения), принимает платежи за жилищно-коммунальные услуги в пользу управляющих организаций (агентский договор). МУП УЖХ г.Уфы является Исполнителем по указанным договорам, соответственно, в счетах-извещениях на оплату жилищно-коммунальных услуг указывается расчетный счет МУП УЖХ г. Уфы.

По условиям вышеуказанных договоров Исполнитель (МУП УЖХ г. Уфы) зачисляет на отдельно открытый расчетный счет и перечисляет поступившие от населения денежные средства (целевой денежный сбор) на расчетные счета управляющих организаций и иных поставщиков жилищно-коммунальных услуг.

Пунктом 4 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 г. № 307 установлено, что коммунальные услуги предоставляются потребителю в порядке, предусмотренном федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и настоящими Правилами, на основании договора, содержащего условия предоставления коммунальных услуг и заключаемого исполнителем с собственником жилого помещения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Перечень информации, указываемой в платежном документе МУП УЖХ г. Уфы по оплате жилищно-коммунальных услуг соответствуют требованиям ст. 154, п.14 ст. 155 Жилищного кодекса РФ, п.38 Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006г. № 307. Кроме того, указанное постановление содержит лишь правила предоставления коммунальных услуг гражданам, в п. 38 указаны сведения, которые должны отражаться в платежном документе лишь за коммунальные услуги.

Постановление Правительства РФ от 23.05.2006 г. № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам» признается утратившим силу со дня вступления в силу Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

В настоящее время Министерством регионального развития РФ разрабатывается примерная форма платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги, а также методические рекомендации по ее заполнению».

По вопросу о заключении договоров между МУП УЖХ г.Уфы и третьими лицами на размещение рекламно-информационных стендов в лифтовых кабинках жилых зданий и других договоров представитель по доверенности МУП «УЖХ» г.Уфы заявил следующее:

«В соответствии с действующими нормативными документами управляющая

организация самостоятельно определяет порядок и способ выполнения своих обязательств по договору управления многоквартирным домом. То есть, заключение договоров поручения и оказания услуг ОАО УЖХ районов с МУП УЖХ г. Уфы правомерно и не противоречит нормам ЖК РФ и ГК РФ и позволяет проводить единую политику в городе по предоставлению ЖКУ. Взаимоотношения между МУП УЖХ г.Уфы и районными управляющими организациями формируются на основании заключенных между сторонами договоров в пределах полномочий, переданных МУП УЖХ г.Уфы. Целью заключения договоров поручения являлось максимальное упрощение взаимоотношений с ОАО «Башкирэнерго», связанное с отоплением и горячим водоснабжением жилых домов города, когда МУП УЖХ г.Уфы, действуя в интересах управляющих организаций, предоставляет свое программное обеспечение, своих квалифицированных специалистов, что позволяет управляющим организациям обходиться без дополнительного штата квалифицированных узких специалистов. По договорам оказания услуг, также с целью снижения своих затрат, управляющие организации передали МУП УЖХ г.Уфы ряд функций, что не связано с осуществлением посреднических услуг, так как услуги не дублируются, не повторяются, а предоставляются непосредственно управляющей организации соответствующими подразделениями МУП УЖХ г.Уфы. Выполнение управляющими организациями услуг, оказываемых в настоящее время МУП УЖХ г.Уфы по договорам с УО, приведет к значительному удорожанию, связанному с ростом численности специалистов УО более, чем на 40 человек (без учета численности работников ЕРКЦ), что составляет около 16,2 млн.руб. в год. ЕРКЦ производит начисление и сбор платежей с граждан по управляющим организациям ОАО УЖХ районов города. При этом стоимость услуг банка по приему платежей в связи с большими объемами установлена в размере 0,8% от суммы платежей за жилищно-коммунальные услуги, тогда как для отдельно взятых ТСЖ данная услуга составляет от 2% и выше. Исходя из существующей практики при передаче функции по начислению и сбору платежей с населения управляющим организациям происходит рост затрат, связанный с ростом численности персонала и ростом стоимости банковских услуг.

Согласно ст. 13 ФЗ «О защите конкуренции», действия (бездействие) хозяйствующих субъектов, предусмотренные частью 2 статьи 11 настоящего Федерального закона, сделки, иные действия, предусмотренные статьями 27-30 настоящего Федерального закона, могут быть признаны допустимыми, если такими действиями (бездействием), соглашениями и согласованными действиями, сделками, иными действиями не создается возможность для отдельных лиц устранить конкуренцию на соответствующем товарном рынке, не налагаются на их участников или третьих лиц ограничения, не соответствующие достижению целей таких действий (бездействия), соглашений и согласованных действий, сделок, иных действий, а также если их результатом является или может являться:

совершенствование производства, реализации товаров или стимулирование технического, экономического прогресса либо повышение конкурентоспособности товаров российского производства на мировом товарном рынке;

получение покупателями преимуществ (выгод), соразмерных преимуществам (выгодам), полученным хозяйствующими субъектами в результате действий (бездействия), соглашений и согласованных действий, сделок».

На основании изложенного доверенный представитель МУП «УЖХ» г.Уфы заявил,

что деятельность МУП «УЖХ» г.Уфы не дублирует деятельность управляющих организаций и не является посреднической, следовательно, не нарушает принципы конкуренции оказания услуг на рынке их предоставления населению.

Представитель ОАО «УЖХ Кировского района городского округа город Уфа Республика Башкортостан» также представил письменные пояснения от 16.09.2011 (вх. № 11458 от 16.09.2011), в котором изложена аналогичная (зачастую идентичные предложения и фразы) позиция во вменяемому нарушению антимонопольного законодательства. При этом, указано, что « для осуществления функций по управлению и с целью снижения затрат, связанных с увеличением штата работников, обучением и повышением квалификации специалистов, закупкой и обновлением программного обеспечения, материально-техническим оснащением, а также снижением стоимости услуг банка при приеме платежей от собственников и нанимателей помещений в многоквартирных домах, было принято решение заключить договоры на оказание услуг и поручение с МУП «УЖХ» г.Уфы, в соответствии с условиями которых делегировать часть своих полномочий в МУП УЖХ г.Уфы. Заключение указанных договоров не противоречит действующему законодательству и не связано с осуществлением посреднических услуг, поскольку не дублируется, не повторяются, а предоставляются непосредственно управляющей организации МУП УЖХ г.Уфы».

Доверенные лица ОАО «Управление жилищного хозяйства Октябрьского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» <...>, ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» <...>, ОАО «Управление жилищного хозяйства Ленинского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» <...>, ОАО «Управление жилищного хозяйства Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» <...>, ОАО «Управление жилищного хозяйства Орджоникидзевского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» <...>, ОАО «Управление жилищного хозяйства Калининского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» <...>, ОАО «Управление жилищного хозяйства Советского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» <...> поддержали вышеизложенные доводы.

Изучив все представленные документы и материалы, заслушав и исследовав доказательства, возражения и пояснения лиц, участвующих в деле, проведя анализ и оценку обстоятельств дела, Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства пришла к следующим выводам:

Вопросы управления многоквартирными домами урегулированы [разделом VIII](#) Жилищного кодекса Российской Федерации. Так, в соответствии со [статьей 161](#) Жилищного кодекса Российской Федерации управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом (часть 2 статьи 161 Жилищного

кодекса Российской Федерации):

- 1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
- 2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- 3) управление управляющей организацией.

Способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

В силу [части 1 статьи 162](#) Жилищного Кодекса Российской Федерации договор управления многоквартирным домом заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами. При выборе управляющей организации общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме с каждым собственником помещения в таком доме заключается договор управления на условиях, указанных в решении данного общего собрания.

По договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья либо органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность ([часть 2 статьи 162](#) Жилищного кодекса Российской Федерации).

Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» обязанность по осуществлению ежегодного анализа рынка услуг по управлению многоквартирными домами возложена на Федеральную антимонопольную службу (пункт 3 указанного Постановления).

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан является территориальным органом Федеральной антимонопольной службы, осуществляет функции по контролю за соблюдением антимонопольного законодательства, законодательства в сфере деятельности субъектов естественных монополий (в части установленных законодательством полномочий антимонопольного органа), рекламы, а также по контролю в сфере размещения заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для федеральных государственных нужд (за исключением полномочий по контролю в сфере размещения заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг по государственному оборонному заказу).

Башкортостанское УФАС России осуществляет свою деятельность в рамках полномочий, установленных в ст.23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и гл.2 Положения о территориальном антимонопольном органе Федеральной антимонопольной службы, утвержденным Приказом ФАС России от 26.01.2011 № 30.

Целями законодательства о конкуренции являются обеспечение единства экономического пространства, свободного перемещения товаров, свободы экономической деятельности в Российской Федерации, защита конкуренции и создание условий для эффективного функционирования товарных рынков, а сферой применения – отношения, которые связаны с защитой конкуренции, в том числе с предупреждением и пресечением монополистической деятельности и недобросовестной конкуренции, и в которых участвуют российские юридические лица и иностранные юридические лица, федеральные органы исполнительной власти, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, иные осуществляющие функции указанных органов органы или организации, а также государственные внебюджетные фонды, центральный банк Российской Федерации, физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели (статьи 1 и 3 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»).

Запреты, установленные антимонопольным законодательством, преследуют цель предотвращения негативного влияния на конкурентную среду с помощью административных, властных и иных методов воздействия.

Комиссия Башкортостанского УФАС России исходя из оценки представленной информации ответчиками (информационные письма об учете в Статрегистре Росстата, Выписки из Единого государственного реестра юридических лиц и т.п.) установила, что ответчики по настоящему делу о нарушении антимонопольного законодательства № А-212\11-11 - хозяйствующие субъекты, выбранные собственниками многоквартирных домов, территориально находящиеся в географических границах городского округа город Уфа Республики Башкортостан, ОАО «Управление жилищного хозяйства Кировского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан», ОАО «Управление жилищного хозяйства Октябрьского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан», ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан», ОАО «Управление жилищного хозяйства Ленинского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан», ОАО «Управление жилищного хозяйства Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан», ОАО «Управление жилищного хозяйства Орджоникидзевского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан», ОАО «Управление жилищного хозяйства Калининского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан», ОАО «Управление жилищного хозяйства Советского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан», а также МУП «Управление жилищного хозяйства городского округа город Уфа Республики Башкортостан» осуществляют предпринимательскую деятельность на одном товарном рынке - рынке управления эксплуатацией жилого фонда, которому соответствует код ОКВЭД - 70.32.1 согласно Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности ОК 029-2007 (КДЕС Ред. 1.1) (принято и введено в действие [Приказом](#) Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от

22.11.2007 № 329-ст).

Под товарным рынком в соответствии с пунктом 4 статьи 4 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» понимается сфера обращения товара (в том числе товара иностранного производства), который не может быть заменен другим товаром, или взаимозаменяемых товаров (далее - определенный товар), в границах которой (в том числе географических) исходя из экономической, технической или иной возможности либо целесообразности приобретатель может приобрести товар, и такая возможность либо целесообразность отсутствует за ее пределами.

Согласно Уставу МУП «УЖХ г.Уфы» является коммерческой организацией, не наделенной правом собственности, закрепленное за ней собственником. Целью создания предприятия является получение прибыли и удовлетворение общественных потребностей. Основными видами деятельности предприятия являются организация по обслуживанию, содержанию, эксплуатации, ремонта и обеспечения коммунальными услугами жилищного и нежилого фонда города, регистрационный учет граждан, проживающих в жилищном фонде. Кроме того, предприятие осуществляет иные виды деятельности согласно уставу. МУП «УЖХ г.Уфы» имеет в своем составе филиалы, в том числе Единый расчетно-кассовый центр». В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» государственные или муниципальные предприятия, создаются при необходимости использования имущества, приватизация которого запрещена, для решения социальных задач (например, реализации определенных товаров и услуг по минимальным ценам) и др. Согласно положениям Концепции управления государственным имуществом и приватизации в Российской Федерации, одобренной постановлением Правительства РФ от 09.09.1999 № 1024, для оптимизации количества унитарных предприятий необходимо, чтобы организации в форме унитарного предприятия, в том числе казенного, создавались исключительно в тех случаях, когда цели и задачи, ради которых они создаются, не могут быть реализованы хозяйствующими субъектами иной организационно-правовой формы. Согласно п. 5 ст. 50 указанного закона, в случае возникновения у муниципальных образований права собственности на имущество, не предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений либо не относящееся к видам имущества, перечисленным в ч. 2 и 3 настоящей статьи, указанное имущество подлежит реперофилированию (изменению целевого назначения имущества) либо отчуждению. Порядок и сроки отчуждения такого имущества устанавливаются федеральным законом. Согласно п.п. 4 п. 8 ст. 85 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ до 1 января 2012 года органы местного самоуправления осуществляют в порядке, предусмотренном законодательством о приватизации, отчуждение или производят реперофилирование муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности на 1 января 2006 года, не соответствующего требованиям ст.50 настоящего Федерального закона и не переданного в соответствии с п. 3 настоящей части в федеральную собственность, собственность субъектов Российской Федерации, а также в собственность иных муниципальных образований. Таким образом, осуществляемая в настоящее время деятельность МУП УЖХ г. Уфы не в полной мере соответствует целям,

предусмотренным Федеральным законом «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и вышеуказанной Концепцией управления государственным имуществом и приватизации в Российской Федерации.

Комиссия Башкортостанского УФАС России в рамках рассмотрения настоящего дела о нарушении антимонопольного законодательства № А-212/11-11 осуществила анализ договорных отношений между управляющими организациями - ответчиками и МУП «УЖХ г. Уфы на примере ОАО «УЖХ Ленинского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан»:

1. Между МУП «УЖХ г. Уфы (Исполнитель) и ОАО «УЖХ Ленинского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» (Заказчик) заключен Договор на оказание услуг № 003 от 01.01.2011 со сроком действия до 21.12.2011, согласно которому Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя оказание услуг согласно Приложению № 1, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора, в многоквартирных домах, указанных в Приложении № 2 (пункт 1.1 договора). Перечень услуг, оказываемых МУП УЖХ г. Уфы следующий:

Заключение Исполнителем от своего имени договоров, согласование калькуляции (смет), подписание актов выполненных работ, произведение расчетов за выполненные объемы работ:

- По техническому обслуживанию и ремонту лифтов в многоквартирных домах, в том числе связи;
- по страхованию лифтов; по обследованию технического состояния лифтов, отработавших нормативный срок;
- по восстановлению систем АППЗ и ДУ;
- по обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов и насосных установок и приборов учета;
- по поставке оборудования узлов учета тепловой энергии;
- по выполнению работ по построению и сдаче в промышленную эксплуатацию диспетчерской системы сбора и трансляции данных в программный комплекс ЕРКЦ по электроэнергии, тепловой энергии (отопление, ГВС), водоснабжения (ГВС, ХВС) по общедомовому учету; выполнению работ по проектированию, согласованию проектов в ООО «БашРТС», монтажным, пуско-наладочным работам, постановке на коммерческий учет и вводу в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии (УУТЭ);
- по ремонту, восстановлению, постановке на коммерческий учет приборов учета тепловой энергии;
- по приобретению товарно-материальных ценностей, необходимых Заказчику для ведения работ по содержанию и текущему ремонту обслуживаемого жилищного фонда г. Уфы.

2- Начисление, перерасчет, сбор платежей, обработка поступивших платежей за жилищно-коммунальные и иные услуги от проживающих в жилых домах, находящихся в управлении Заказчика;

2. Прием граждан по вопросам первичного регистрационного учета граждан по месту жительства по месту пребывания;
2. Начисление и перечисление Заказчику пени в порядке и размере, предусмотренном ЖК РФ, гражданам, несвоевременно и (или) не полностью

внесшим плату за услуги, предоставляемые Заказчиком;

2.3. Перечисление денежных средств, собранных с собственников и нанимателей жилых помещений за жилищно-коммунальные и иные услуги поставщикам данных услуг на основании письменного распоряжения Заказчика.

2. Предоставление отчетов о начислении и поступлении платы за жилищно-коммунальные и иные услуги, уведомлений о перечислении денежных средств поставщикам услуг по письменному распоряжению Заказчика;

2. Оформление и подача от своего имени исковых заявлений и заявлений о выдаче судебных приказов с целью взыскания дебиторской задолженности населения за жилищно-коммунальные и иные услуги, при оплате Заказчиком судебных расходов на основании реестров, переданных Исполнителем;

2. Эксплуатация программного комплекса «Централизованная диспетчерская служба».

3. Составление сметной документации, осуществление технического надзора за проведением работ по восстановлению и капитальному ремонту систем АППЗ и ДУ, тепловых пунктов, тепловых счетчиков и другие работы, связанные с оформлением актов КС-2, КС-3.

4. Заключение Исполнителем договоров:

- по согласованию, проверке и подготовке разрешительной и проектной документации на размещение и эксплуатацию средств наружной рекламы на фасадах и крышах жилых домов, а также оборудования операторов связи по доставке телекоммуникационных услуг на жилых домах;

- по размещению и эксплуатации средств наружной рекламы на фасадах и крышах жилых домов, информационных стендов в лифтах, в подъездах к перед входом в подъезд;

- по размещению оборудования (стоек, кабель-каналов, системы кабельного распределения) операторов связи по доставке телекоммуникационных услуг;

- по размещению оборудования операторов сотовой связи.

В силу пунктов 2.1.1, 2.1.3 заключенного договора Заказчик обязуется оплатить услуги Исполнителя:

- по фактическим затратам, в соответствии с условиями настоящего договора;

- по привлечению третьих лиц, 2.1.2.

- оплатить все предусмотренные действующими нормативными правовыми актами сборы, платежи и пошлины, необходимые по оказанию услуг, указанных в п. 1.1.

Исполнитель, в свою очередь, обязуется обеспечить оказание услуг в объеме и сроки, предусмотренные договором; сдавать Заказчику выполненные работы по акту выполненных работ ежемесячно не позднее 5-го числа каждого месяца.

При этом в пункте 2.3.2 предусмотрено право Исполнителя привлекать третьих лиц к выполнению оказания услуг по настоящему договору.

Раздел 3 указанного Договора на оказание услуг № 003 от 01.01.2011 содержит порядок расчетов и стоимость услуг Исполнителя:

- по п. 1 Приложения № 1 к настоящему договору – 1,42 % (с учетом НДС 18%) от стоимости содержания жилищного фонда;
- по п. 2 Приложения № 1 к настоящему договору – 7,16 % (с учетом НДС 18%) от стоимости содержания жилищного фонда;
- по п. 3 Приложения № 1 к настоящему договору – 2,5 % (с учетом НДС 18%) от фактической стоимости выполненных ремонтных работ.

Между ОАО «Управление жилищного хозяйства Кировского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан», ОАО «Управление жилищного хозяйства Октябрьского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан», ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан», ОАО «Управление жилищного хозяйства Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан», ОАО «Управление жилищного хозяйства Орджоникидзевского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан», ОАО «Управление жилищного хозяйства Калининского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан», ОАО «Управление жилищного хозяйства Советского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» заключены аналогичные договоры с идентичным содержанием и размером вознаграждения за услуги МУП «УЖХ» г.Уфы.

2. Между ответчиками по настоящему делу заключены также договоры поручения от 01.01.2011, с идентичными положениями и размером стоимости услуг МУП «УЖХ» г.Уфы.
3. Договор поручения № 015 от 01.01.2011 года, в соответствии с которым МУП «УЖХ г.Уфы» (Поверенный) обязуется совершать от имени и за счет ОАО «УЖХ Советского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» (Доверитель) совершать юридические действия по заключению, изменению и расторжению договоров (пункт 1.1, 1.1.1, 1.1.2 договора):

- договоров с ОАО «Башкирэнерго» по поставке тепловой энергии на нужды отопления многоквартирных домов и на подогрев горячей воды в жилых домах с ИТП;

- договоров на предоставление коммунальных и иных услуг с арендаторами и собственниками нежилых помещений.

Согласно пункту 4.1 заключенного договора Доверитель обязуется оплачивать Поверенному вознаграждение за исполнение поручения:

- по п. 1.1.1. настоящего договора в размере 0,06% (с учетом НДС 18%) от стоимости содержания жилищного фонда;
- по п. 1.1.2. настоящего договора в размере 0,29% (с учетом НДС 18%) от стоимости содержания жилищного фонда.

Так, 01.01.2009 МУП УЖХ ГО город Уфа, именуемый далее поверенный, и ОАО УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфы РБ, именуемый доверитель, заключили договор поручения № 009, в соответствии с п.1.1 которого поверенный обязуется совершать от имени и за счет доверителя юридические действия по заключению, изменению и расторжению договоров по теплоснабжению многоквартирных домов, указанных в приложение № 1, являющегося неотъемлемой частью договора.

Согласно п.2.1 поверенный обязуется заключить договоры в соответствии с п.1.1 настоящего договора от имени доверителя на поставку тепловой энергии с иными организациями и физическими лицами в интересах собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 4.1 данного договора доверитель оплачивает поверенному вознаграждение за исполнение поручения по настоящему договору в размере 0,06% от стоимости содержания жилищного фонда. Договор действует до 31.12.2009 года.

Денежные средства за оплату жилищно-коммунальных услуг поступают на расчетный счет МУП УЖХ г. Уфы 40702810506020100018 в Башкирском ОСБ № 8598 г. Уфы, а не на расчетные счета управляющих организаций ОАО УЖХ районов г. Уфы, что противоречит действующему законодательству.

Согласно ч. 4 ст. 155 Жилищного кодекса РФ наниматели жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, управление которым осуществляется юридическим лицом независимо от организационно-правовой формы или индивидуальным предпринимателем (далее - управляющая организация), вносят плату за содержание и ремонт жилого помещения, а также плату за коммунальные услуги этой управляющей организации.

Аналогичное положение для собственников помещений предусмотрено ч. 7 указанной статьи: собственники помещений в многоквартирном доме, в котором не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив и управление которым осуществляется управляющей организацией, плату за жилое помещение и коммунальные услуги вносят этой управляющей организации.

В соответствии с [пунктом 37](#) Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006. № 307, плата за коммунальные услуги вносится потребителем коммунальных услуг на основании платежного документа, предоставляемого исполнителем коммунальных услуг.

В результате указанных действий нарушаются права неопределенного круга потребителей, действия МУП УЖХ г. Уфы к обману и введению в заблуждение потребителей относительно исполнителя по оплате за коммунальные услуги и номера банковского счета, на который без согласия и уведомления собственников помещений зачисляются их денежные средства.

Согласно материалам дела, между МУП «УЖХ» (Исполнитель) и ОАО «УЖХ

Советского района» заключен договор от 01.01.2009 № 005, в котором предусмотрена сумма вознаграждения МУП «УЖХ» в размере 7% от стоимости содержания жилищного фонда, по дополнительным соглашениям от 12.05.2010 года, от 14.05.2010 года к договору от 01.01.2009г. № 005 сумма вознаграждения МУП «УЖХ» предусмотрена в размере 16,3% (за вычетом процента вознаграждения, согласно договору на оказание услуг № 005 от 01.01.2009), по договорам поручения № 015 от 01.01.2009 сумма вознаграждения МУП «УЖХ» предусмотрена в размере 0,06% с НДС и 0,32% с НДС от стоимости содержания жилищного фонда.

В соответствии с договором № 178 от 31.03.2010 года, заключенного между ОАО «УЖХ Советского района», индивидуальным предпринимателем <...> и МУП «УЖХ г.Уфы» и «ЕРКЦ» МУП «УЖХ г.Уфы» предусмотрено вознаграждение в размере 2,5% от поступивших на расчетный счет ЕРКЦ денежных средств за уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования.

Кроме вышеуказанных договоров УЖХ районов г. Уфы и МУП УЖХ г. Уфы заключили следующие договоры:

Договоры на оказание услуг - стоимость услуг МУП УЖХ г. Уфы составляет 1,40% (с учетом НДС 18%) от стоимости содержания жилищного фонда за услуги по заключению договоров, согласование калькуляции, подписание актов выполненных работ, произведение расчетов по техническому обслуживанию и ремонту лифтов в многоквартирных домах, в том числе связи, по страхованию и освидетельствованию лифтов, по обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов и приборов учета, по ремонту, восстановлению, постановке на коммерчески учет приборов учета тепловой энергии, по согласованию, проверке и подготовке разрешительной и проектной документации на размещение и эксплуатацию средств наружной рекламы на фасадах и крышах жилых домов, в том числе оборудования операторов сотовой связи на жилых домах, по размещению и эксплуатации средств наружной рекламы на фасадах и крышах жилых домов, в информационных стендов в лифтах, в подъездах, по размещению оборудования сотовой связи. За начисление и сбор денежных средств по теплоснабжению с арендаторов и собственников нежилых помещений – 0,29% (с учетом НДС 18%) от стоимости содержания жилищного фонда.

Договор поручения – стоимость услуг МУП УЖХ г. Уфы: в размере 0,06% (с учетом НДС 18%) от стоимости содержания жилищного фонда за совершение юридических действий по заключению, изменению и расторжению договоров с ОАО «Башкирэнерго» по поставке тепловой энергии на нужды отопления многоквартирных домов и на подогрев горячей воды в жилых домах с ИТП; в размере 0,29% (с учетом НДС 18%) от стоимости содержания жилищного фонда за совершение юридических действий по заключению, изменению и расторжению договоров на предоставление коммунальных и иных услуг с арендаторами и собственниками нежилых помещений.

Договор на выполнение работ и оказание услуг по технической эксплуатации жилищного фонда - стоимость работ по Договору устанавливается исходя из стоимости обслуживания 1 кв. м общей площади жилых помещений и составляет на момент подписания договоров определенную сумму руб./кв.м. месяц, в том числе с учетом НДС рублей.

Договоры на абонентское обслуживание в сфере корпоративного права (стоимость услуг МУП УЖХ г. Уфы – 6 892,86 руб. с учетом НДС 18% в месяц). Предметом договора (например, с ОАО УЖХ Калининского района – договор от 01.06.2009 № 73) является следующее: ОАО УЖХ района поручает, а МУП УЖХ г. Уфы принимает на себя обязательства по обслуживанию в сфере корпоративного права, что включает в себя выполнение следующих работ и услуг: разработка. Соблюдение и периодический пересмотр политики корпоративного управления в ОАО УЖХ района, осуществление мониторинга соблюдения всеми органами и должностными лицами ОАО УЖХ района требования законодательства и иных правовых актов РФ, осуществление организационного, информационного и документального обеспечения процедуры принятия решений общим собранием акционеров по вопросам, отнесенным к его компетенции, в соответствии с требованиями законодательства, в том числе осуществление подготовки соответствующих материалов для рассмотрения общим собранием акционеров ОАО УЖХ района, создание годового графика заседаний Совета директоров Общества, информирование всех членов Совета директоров о предстоящих внеочередных и плановых заседаниях Совета директоров, участие в подготовке годовых отчетов Общества, списков аффилированных лиц, обеспечение надлежащего учета поступивших обращений акционеров, осуществление контроля за своевременным рассмотрением таких обращений, представление интересов ОАО УЖХ перед аудитором, оценщиком, федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг, антимонопольным органом и др., участие в обеспечении раскрытия информации.

Договоры, согласно которым МУП УЖХ г. Уфы принимает заявку на изготовление технических и кадастровых паспортов на жилые дома через ГУП «БТИ РБ» (стоимость расходов определяется исходя из фактических затрат МУП УЖХ г. Уфы).

Также ОАО УЖХ г. Уфы и МУП УЖХ г. Уфы заключили дополнительные соглашения от 12.05.2010 к договорам на оказание услуг, согласно которым МУП «УЖХ г. Уфы» принимает на себя обязательства по заключению договоров на размещение рекламно-информационных стендов в лифтовых кабинках жилых зданий с предприятиями: ООО «Продюсерский центр ПРОДвижение», ООО «РА «ТД Медиа», ООО «Молодежный творческий центр «Сайяр». Сумма вознаграждения предусмотрена в размере 16,3% и вычетов процента вознаграждения, согласно договору на оказание услуг. При этом стоимость договора не оговорена. На основании данного соглашения к договору МУП «УЖХ г. Уфы» заключило договор от 03.07.2009 № Р-270 с ООО «Продюсерский центр ПРОДвижение» и разрешило размещение рекламной и социальной информации «Пользователю» (ООО «Продюсерский центр ПРОДвижение») в кабинках лифтов жилых зданий. В соответствии с п.3.2. договора от 03.07.2009 № Р-270 оплата производится ежемесячно на основании счетов-фактур, выставляемых МУП «УЖХ г. Уфы» путем перечисления «Пользователем» (ООО «Продюсерский центр ПРОДвижение») денежных средств на расчетный счет (ООО «Продюсерский центр ПРОДвижение»).

Установлено, что 01.01.2009 МУП УЖХ ГО город Уфа, именуемый далее исполнитель, в лице Герасимова Б.П. и ОАО УЖХ Орджоникидзевогo района г. Уфы РБ, именуемый заказчик, в лице Баранова С.В. заключили договор на оказание услуг № 008, в соответствии с п.1.1 которого заказчик поручает, а исполнитель принимает на себя оказание услуг согласно приложению № 1, являющегося неотъемлемой

частью договора в многоквартирных домах, указанных в приложении № 2.

В соответствии с п.п.2.1.1, 2.1.3, 2.2.3 договора заказчик обязуется: оплатить услуги исполнителя по фактическим затратам, по привлечению третьих лиц; платить все предусмотренные действующими нормативными правовыми актами сборы, платежи и пошлины, необходимые по оказанию услуг, указанных в п.1; предоставлять заказчику ежедневно информацию о поступлении на расчетный счет исполнителя денежных средств с разбивкой по видам услуг в электронном виде и на письменных носителя, предусмотренным в приложении № 1 к настоящему договору.

На основании п. 3.1. договора стоимость услуг исполнителя составляет по п.1.4 приложения № 1 к настоящему договору - 1,69% от стоимости содержания жилищного фонда, по п. 2.3 приложения № 1 к настоящему договору- 5,31 % от стоимости содержания жилищного фонда с учетом НДС- 18%.

Согласно п.п. 3.2, 3.3 договора оплата стоимости работ в соответствии с п.3.1 производится на основании актов выполненных работ, путем ежедневного удержания из средств, собранных с собственников, нанимателей жилых помещений.

Оплата стоимости работ выполненных третьими лицами по п. 1 приложения № 1 к настоящему договору производится заказчиком на основании актов выполненных работ, путем ежедневного удержания из средств, собранных с собственников, нанимателей жилых помещений. Срок данного договора закончился 31.12.2009.

Согласно приложению № 1 к данному договору перечень услуг, оказываемых исполнителем состоит из заключения исполнителем от своего имени договоров, согласование калькуляции (смет), подписание актов выполненных работ, произведение расчетов за выполненные объемы работ: по техническому обслуживанию и ремонту лифтов в многоквартирных домах, в том числе связи, по страхованию лифтов, по регистрации лифтов, по обследованию технического состояния лифтов, отработавших нормативный срок, по организации безопасной эксплуатации лифтов, по восстановлению систем АППЗ и ДУ, по обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов и насосных установок и приборов учета, по поставке оборудования узлов учета тепловой энергии, по выполнению работ по построению и сдаче в промышленную эксплуатацию диспетчерской системы сбора и трансляции данных в программный комплекс ЕРКЦ по электроэнергии, тепловой энергии (отоплению, ГВС), водоснабжению (ГВС, ХВС) по общедомовому учету, выполнению работ по проектированию, согласованию проектов в ООО «БашРТС», монтажным, пуско-наладочным работам, постановке на коммерческий учет и вводу в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии (УУТЭ), по ремонту, восстановлению, постановке на коммерческий учет приборов учета тепловой энергии, по согласованию, проверке и подготовке разрешительной и проектной документации на размещение и эксплуатацию средств наружной рекламы на фасадах и крышах жилых домов, в том числе оборудования операторов сотовой связи по доставке телекоммуникационных услуг на жилых домах, по размещению и эксплуатации средств наружной рекламы на фасадах и крышах жилых домов, информационных стендов в лифтах, в подъездах, по размещению оборудования операторов связи по доставке телекоммуникационных услуг, по размещению оборудования сотовой связи, согласованию проектов переустройства и перепланировки жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах,

согласование проектов межевания планировки территорий и проектов строительства в существующей застройке ГО г. Уфа РБ, по приобретению товарно-материальных ценностей, необходимых заказчику для ведения работ по содержанию и текущему ремонту обслуживаемого жилищного фонда г. Уфы, начисление, перерасчет, сбор платежей, обработка поступивших платежей за жилищно-коммунальные и иные услуги от проживающих в жилых домах, находящихся в управлении заказчика, начисление и перечисление заказчику пени в порядке и размере, предусмотренном ЖК РФ, гражданам, несвоевременно и не полностью внесшим плату за услуги, предоставляемые заказчиком, предоставление отчетов о начислении и поступлении платы за жилищно-коммунальные и иные услуги, перечислении денежных средств поставщикам услуг по распоряжению заказчика, оформление и подача от своего имени исковых заявлений и заявлений о выдаче судебных приказов с целью взыскания дебиторской задолженности с населения за жилищно-коммунальные и иные услуги, при оплате заказчиком судебных расходов на основании реестров, переданных исполнителем, перечисление денежных средств, собранных с собственников и нанимателей жилых помещений за жилищно-коммунальные и иные услуги поставщикам данных услуг на основании письма заказчика, предоставление информации о перечислении денежных средств по поставщикам услуг, осуществление технического надзора за проведением работ по восстановлению и капитальному ремонту систем АППЗ и ДУ, тепловых пунктов, тепловых счетчиков и другие работы, связанные с оформлением актов КС-2, КС-3.

01.01.2009 между указанными сторонами заключено дополнительное соглашение № 1 к договору на оказание услуг № 008, согласно которого в п.1 приложения № 1 к договору внесены дополнения следующего содержания: заключение исполнителем от своего имени договоров по обследованию технического состояния лифтов, отработавших нормативный срок службы с 01.01.2009, по восстановлению систем АППЗ и ДУ с 01.04.2009..

01.01.2010 вышеуказанные лица заключили дополнительное соглашение к договору на оказание услуг № 008 от 01.01.2009, согласно которого в п.3.1 договора на оказание услуг внесены изменения в следующей редакции стоимость услуг уже возросла и составила по п.1 приложения № 1 к договору - 1,37% с учетом НДС 18% от стоимости содержания жилищного фонда; по п.2, 3 приложения № 1 к договору - 6,76% с учетом НДС 18% от стоимости содержания жилищного фонда; по п.5 приложения № 1 к договору - 2,5% с учетом НДС 18% от фактической стоимости выполненных ремонтных работ.

Согласно п.п. 3, 5 дополнительного соглашения от 01.01.2010 приложение № 1 к настоящему договору изложено в новой редакции, остальные условия вышеуказанного договора, не затронутые настоящим соглашением, остаются неизменными, и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

14.05.2010 между указанными лицами заключено дополнительное соглашение к договору № 008 от 01.01.2009, в соответствии с которым ОАО УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфы поручает, а МУП УЖХ г. Уфы принимает на себя обязательства по заключению договоров на предоставление услуг по обеспечению возможности размещения стоек, кабелей связи на кровле, стенах и других конструктивных элементах жилых зданий и системы кабельного распределения между жилыми многоквартирными домами, в жилых домах для

выполнения обязательств перед абонентами по доставке пакета телекоммуникационных услуг (в т.ч. телепрограмм, Интернет-услуги и т.д.)-ОАО «Башинформсвязь» согласно адресам, перечисленным в приложении № 1 данного дополнительного соглашения. Согласно п.2 данного соглашения исполнитель производит сбор денежных средств, и перечисляет денежные средств заказчику на основании выставленных актов выполненных работ и счетов фактур за минусом доли жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности в размере 21,1% и вычетом процента вознаграждения, согласно договору на оказание услуг № 008 от 01.01.2009, Данное соглашение вступило в силу с 01.05.2010.

Согласно информации МУП УЖХ г. Уфы от 28.02.2011 на обслуживание ИТП в жилых домах, находящихся в управление ОАО УЖХ Орджоникидзевского района, заключены договоры с ООО «Гарант-Технология», ООО «Теплокип», ООО «КСК», ООО «Энергия», ООО «Уфатеплоэнерго».

В перечень работ по техническому обслуживанию ИТП вошли следующие работы: проверка и контроль заданного режима работы оборудования ИТП согласно режимной карте, наружный осмотр трубопроводов на предмет выявления и устранения неплотности во фланцевых соединениях и антикоррозионного покрытия, осмотр и мелкий ремонт запорно-регулирующей арматуры-задвижки, регулирующие клапана, обратные клапана, вентиля, теплообменного оборудования-теплообменники и горячее водоснабжение, насосного парка-насосов отопления, насосов ГВС, повысительных насосов ХВС, промывка, прочистка фильтров, грязевиков и расширительных баков, оборудования КИПиА – манометров, термометров, регуляторов температуры ГВС и ЦО, датчиков давления и температуры ГВС и ЦО, оборудования АСУТП - контролеров, электрооборудования-автоматических выключателей, пускателей, кнопок управления насосов, электродвигателей.

За указанные работы третьим лицам только ОАО УЖХ Орджоникидзевского района в 2008 году перечислена сумма в размере 11967466 руб., в 2009 году перечислено-27575591руб., в 2010 году перечислено сумма в размере 33625415 руб.

Кроме того, 12.01.2011 года между МУП «УЖХ городского округа город Уфа» и ООО «Инженерный центр «Инжтехлифт» (г.Самара) заключены договоры: договор № 091/Д11/063 на оказание услуг по проведению работ по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, требованиям «Технического регламента о безопасности лифтов» и договор № 092/11/184В на оказание услуг по проведению работ по оценке соответствия лифтов требованиям «Технического регламента о безопасности лифтов» в форме периодического технического освидетельствования на общую сумму 6 136 760,00 рублей. 14.02.2011 года между МУП «УЖХ городского округа город Уфа» и ООО Инженерный центр «Лифт» (г.Уфа) заключен договор № 4/11/095 на проведение работ по оценке соответствия лифта требованиям «Технического регламента о безопасности лифтов» в форме периодического технического освидетельствования. Стоимость технического освидетельствования одного лифта по договору по оценке соответствия лифта требованиям «Технического регламента о безопасности лифтов» в форме периодического технического освидетельствования для ООО Инженерный центр «Лифт» (г.Уфа) согласована с Администрацией городского округа г.Уфа в размере не более 4190 рублей.

Оценка информации и документов, представленных лицами, участвующими в деле, помимо договоров возмездного оказания услуг, поручения и т.д., заключенными между ответчиками, выявила и наличие доверенностей, выданных каждой из следующих управляющих организаций - ОАО «УЖХ Кировского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан», ОАО «УЖХ Октябрьского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан», ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан», ОАО «УЖХ Ленинского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан», ОАО «УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан», ОАО «УЖХ Орджоникидзеvского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан», ОАО «УЖХ Калининского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан», ОАО «УЖХ Советского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан», муниципальному унитарному предприятию «Управление жилищного хозяйства городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

Доверенности выданы директорами вышеуказанных управляющих организаций, датированы 01.01.2011, идентичны по содержанию и уполномочивают Муниципальное унитарное предприятие Управление жилищного хозяйства городского округа город Уфа Республики Башкортостан в лице генерального директора Герасимова Бориса Павловича, действующего на основании Устава, совершать юридические действия – заключение, расторжение и изменение договоров по предоставлению услуг, предусмотренных в договорах поручения и договорах оказания услуг от 01.01.2011.

В рамках настоящих доверенностей МУП «УЖХ» г.Уфы делегировано право вести переговоры в любых организациях и учреждениях, с любыми должностными лицами по вопроса, связанным с совершением вышеуказанных юридических действий, правом подписания любых документов, правом подачи любых заявлений, а также осуществлением других необходимых действий. Доверенности предусматривают право передоверия на одного или нескольких штатных сотрудников МУП УЖХ г.Уфы, выданы сроком на один год.

Из вышеизложенного следует, что вознаграждения МУП «УЖХ г.Уфы», который является посредником при заключении договоров, перекладываются затратами на жителей г.Уфы, которые влекут к повышению тарифа коммунальных услуг. Причем, стоимость услуг в процентном отношении растет: например, по договору на оказание услуг: стоимость по п. 2,3 приложения № 1 составляла 5,31%. Однако дополнительным соглашением к договору от 01.01.2010 ОАО УЖХ районов г. Уфы и МУП УЖХ г. Уфы повышают размер стоимости услуг, которая составляет 6,76%. По п.1 – было 1,40%, стало 1,37%, но при этом из перечня услуг по п. 1 почти все услуги были стали предметом самостоятельных договоров, за оказание которых МУП УЖХ г. Уфы также взимает плату.

МУП УЖХ г. Уфы представило информацию о размере доли дохода МУП УЖХ г. Уфы от оказания услуг в рамках договоров на оказание услуг и договоров поручения, заключенных между МУП УЖХ г. Уфы и ОАО УЖХ районов, в общей выручке МУП УЖХ г. Уфы (выручка отражается без учета налога на добавленную стоимость).

Показатель

Значение (тыс. руб.)

	на 01.01.2011 г.	на 01.07.2011 г.
Выручка всего, в том числе:	1 260 145	521 785
доход от исполнения обязательств в рамках договоров оказания услуг и договоров поручения	174 214	102 232
Доля (%)	13,8	19,6

Информация об оплате за услуги МУП УЖХ г. Уфы оказанные в рамках договоров на оказание услуг и договоров поручения, заключенных между МУП УЖХ г. Уфы и ОАО УЖХ районов за 2010 год и 8 месяцев 2011 года:

Показатель	Значение (тыс. руб.)	
	2010 г.	8 месяцев 2011 г.
МУП УЖХ г. Уфы	36 503	26 127
Филиал ЕРКЦ	163 116	126 630
Всего	199 619	152 757

Таким образом, доля дохода от исполнения обязательств в рамках договоров оказания услуг и договоров поручения в процентном отношении растет. Между тем ответчики не представили доказательств необходимости заключения договоров. В договорах управления многоквартирным домом, заключенным с собственниками, указано, что в соответствии с п. 2.1. стороны пришли к соглашению, что для эффективного выполнения положений Договора они вправе заключать договоры с третьими лицами, не ущемляющие прав каждой из настоящего Договора. Однако ответчики не представили доказательств, что фактическая передача управляющих компаний функций по управлению домами МУП УЖХ г. Уфы действительно привела к повышению эффективности управления домами и не ущемляет прав собственников. Напротив, антиконкурентные соглашения создали предпосылки для формирования дискриминационных условий, в понятии п. 8 ст. 4 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», а также нарушают запреты, установленные п. 1 ч. 1 ст. 11 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (запрещаются соглашения между хозяйствующими субъектами на товарном рынке, если такие соглашения приводят или могут привести к установлению или поддержанию цен (тарифов), скидок, надбавок (доплат), наценок).

Управление ранее проводило анализ состояния конкуренции на рынке оказания

услуг по управлению многоквартирными домами в городах Республики Башкортостан с численностью более 100 тыс. человек за 2010 год. Анализ проводился в соответствии с пунктом 2 Перечня товарных рынков для ежегодного исследования территориальными органами ФАС России, утвержденного приказом ФАС России 07.09.2010 № 551 «О плане работы ФАС России по анализу состояния конкурентной среды на товарных рынках на 2011-2012 годы», а также в соответствии с пунктом 3 постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом». В состав хозяйствующих субъектов, действующих на рассматриваемом товарном рынке, включены хозяйствующие субъекты, оказывавшие услуги по управлению многоквартирными домами (код ОКВЭД – 70.32.1) на территории городских округов, в том числе город Уфа.

Было установлено, что на территории городского округа город Уфа представляют свои услуги по управлению многоквартирным домом 24 хозяйствующих субъекта, в том числе открытое акционерное общество "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан", открытое акционерное общество "УЖХ Ленинского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан", открытое акционерное общество "УЖХ Кировского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан", открытое акционерное общество "УЖХ Советского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан", открытое акционерное общество "УЖХ Октябрьского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан", открытое акционерное общество "УЖХ Орджоникидзевского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан", открытое акционерное общество "УЖХ Калининского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан", ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» (в период проведения анализа – ООО «Сипайловский»).

Объем рынка услуг по управлению многоквартирными домами определяется как общая площадь жилищного фонда в многоквартирных домах в географических границах рынка и измеряется в натуральном выражении – в тысячах квадратных метров. По состоянию на 31 декабря 2010 года общий объем жилищного фонда в многоквартирных домах по исследуемым городам составил: в городе Уфа – 21429,7 тысяч квадратных метров в 11116 многоквартирных домах. Способ управления управляющей организацией является преобладающим. Он используется в 8057 многоквартирных домах (72,48% от общего количества многоквартирных домов), на которые приходится 70,31% от общего объема жилищного фонда. Общая доля жилищного фонда, находящегося в управлении хозяйствующими субъектами, ОАО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан", ОАО "УЖХ Ленинского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан", ОАО "УЖХ Кировского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан", ОАО "УЖХ Советского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан", ОАО "УЖХ Октябрьского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан", ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан", ОАО "УЖХ Калининского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан", ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района городского округа город Уфа Республики

Башкортостан» составляет 65,56%.

Таким образом, МУП УЖХ г. Уфы с учетом прав, предоставленных ОАО УЖХ районов, фактически занимает доминирующее положение на товарном рынке «услуги по управлению многоквартирными домами» (код ОКВЭД – 70.32.1).

Комиссия Башкортостанского УФАС России проанализировала Договор управления многоквартирными домами, заключенными ОАО УЖХ районов с собственниками. В соответствии с пп. 3 п. 3.1.4. Договора с собственниками Управляющая компания обязана организовывать и проводить конкурсы среди подрядных организаций на заключение договоров по предоставлению населению Услуг. Однако ответчики не представили доказательств, что подрядные организации и МУП УЖХ г. Уфы были отобраны по результатам конкурса.

Следует также отметить, что МУП «УЖХ» г.Уфы, являясь уполномоченным осуществлять юридические действия от имени ОАО «УЖХ» районов г.Уфы (заключать, изменять, расторгать договоры (соглашения и т.п.) с физическими и юридическими лицами фактически по своему усмотрению), другими словами являясь хозяйствующим субъектом, имеющим возможность влиять на общие условия функционирования соответствующего товарного рынка в зависимости от вида выполняемых работ и оказания услуг, не выработал единого подхода к отбору лиц для выполнения конкретных необходимых для управляющей организации и собственников многоквартирных домов и (или) оказания услуг, которые бы свидетельствовали о прозрачности, объективности отбора соответствующих хозяйствующих субъектов, что в свою очередь способствовало бы расширению круга подрядных организаций, иных организаций, осуществляющих тот или иной вид деятельности и т.д.; созданию прозрачной конкурентной среды и одинаково комфортных и равных условий для всех хозяйствующих субъектов, осуществляющих предпринимательскую и иную экономическую деятельность; снижению риска и гарантированию качества выполняемых работ. Например, путем извещения о выборе лиц, оказывающих определенную услугу или работу (капитальный, текущий ремонт, техническое обслуживание и замена лифтов, и т.п.), которую необходимо выполнить для эффективного управления многоквартирными домами в интересах собственников жилых помещений по поручению управляющей организации, так как отсутствие публикации извещения в сети Интернет и (или) печатном средстве массовой информации однозначно является препятствием доступа неопределенного круга лиц на рынок; либо путем организации и проведения соответствующих торгов, поскольку целью проведения торгов является привлечение всех заинтересованных лиц - неопределенного круга лиц и обеспечение им равных возможностей на приобретение прав или имущества, что в рассматриваемом случае отсутствует. Отсутствие публикации извещения о торгах в сети Интернет и (или) печатном средстве массовой информации явилось препятствием доступа.

Отсутствие извещений о наличии работы (услуги) и привлечения соответствующих хозяйствующих субъектов, оказывающие данные работы и услуги в соответствии со своими уставными целями создания, приводит или может привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции на соответствующем товарном рынке, в том числе созданию препятствий доступу на товарный рынок или выходу из товарного рынка другим хозяйствующим субъектам.

Проведение торгов способствует развитию конкуренции за обладание

ограниченным ресурсом путем создания условий для выбора контрагента, предлагающего наилучшие условия, что обеспечивает равный доступ к оказанию работ и услуг для всех заинтересованных лиц, а также обеспечивает соблюдение интересов собственников имущества, имеющих намерение получить услуги на наиболее выгодных условиях.

Комиссия Башкортостанского УФАС России также отмечает, что ни одна из управляющих компаний не смогла объяснить обоснованность выбора в качестве контрагента именно МУП УЖХ г. Уфы.

МУП «УЖХ г. Уфы» заключило договор от 03.07.2009 № Р-270 с ООО «Продюсерский центр ПРОДвижение» на размещение информации в кабинах лифтов сроком один год. В соответствии с п.6.2. договора от 03.07.2009 № Р-270 срок действия вышеупомянутого договора продлен до 22.07.2011 года. Однако данный договор досрочно расторгнут по инициативе МУП «УЖХ г. Уфы» с 01.02.2011 года о чем свидетельствует уведомление МУП «УЖХ г. Уфы» от 29.11.2010 № 3420 о расторжении договора с ООО Продюсерский центр «ПРОДвижение», проект соглашения о расторжении договора от 29.11.2010 № 3420. Рекламные стенды в количестве 559 штук были демонтированы ООО «УфаЛифт» по указанию МУП «УЖХ г. Уфы». Данный факт следует из писем управляющих организациями районов города Уфы, которые просили ООО «УфаЛифт» произвести демонтаж щитов, размещенных в лифтовых кабинах многоквартирных домов, принадлежащих ООО ПЦ «Продвижение» согласно телефонограммы МУП «УЖХ г. Уфы» от 02.08.2011 № 419-2 (письма: ОАО «УЖХ Ленинского района ГО г.Уфа» от 02.08.2011 № 2019, ОАО «УЖХ Калининского района ГО г.Уфа» от 03.08.2011 № 2095, ОАО «УЖХ Октябрьского района ГО г.Уфа» от 03.08.2011 № 1354, ОАО «УЖХ Кировского района ГО г.Уфа» от 03.08.2011 № 1464).

Поскольку указанные действия носили единообразный характер на едином товарном рынке – рынке управления эксплуатации жилого фонда, и выражались в совершении одних и тех же действий по отношению к ООО ПЦ «Продвижение». Именно эти совместные действия МУП «УЖХ г. Уфы» и ОАО «УЖХ Кировского района ГО г.Уфа», ОАО «УЖХ Октябрьского района ГО г.Уфа», ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района ГО г.Уфа», ОАО «УЖХ Ленинского района ГО г.Уфа», ОАО «УЖХ Демского района ГО г.Уфа», ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г.Уфа», ОАО «УЖХ Калининского района ГО г.Уфа» и ОАО «УЖХ Советского района ГО г.Уфа» были совершены на одном товарном рынке (рынке управления эксплуатации жилого фонда), являлись скоординированными и направленными к созданию препятствий доступу хозяйствующему субъекту ООО Продюсерский центр «ПРОДвижение» осуществлять предпринимательскую деятельность.

На основании [п. 8 ч. 1 ст. 11](#) Закона N 135-ФЗ запрещаются соглашения между хозяйствующими субъектами или согласованные действия хозяйствующих субъектов на товарном рынке, если такие соглашения или согласованные действия приводят или могут привести к созданию препятствий доступу на товарный рынок или выходу из товарного рынка другим хозяйствующим субъектам.

Факт исполнения ответчиками антиконкурентных соглашений, которые частично осуществлялись в рамках «предоставляемых МУП «УЖХ г. Уфы» управляющими организациями по доверенности полномочий, на основании договоров оказания услуг с управляющими организациями» (письмо МУП «УЖХ г. Уфы» от 06.10.2011 №

3016), а частично реализовывались через исполнение иных сделок (письма: ОАО «УЖХ Ленинского района ГО г.Уфа» от 02.08.2011 № 2019, ОАО «УЖХ Калининского района ГО г.Уфа» от 03.08.2011 № 2095, ОАО «УЖХ Октябрьского района ГО г.Уфа» от 03.08.2011 № 1354, ОАО «УЖХ Кировского района ГО г.Уфа» от 03.08.2011 № 1464; телефонограмма МУП «УЖХ г. Уфы» от 02.08.2011 № 419-2). То есть существо согласованных действий в данном случае шире предмета договоров поручения, договоров оказания услуг и доверенностей, заключенных между МУП «УЖХ городского округа город Уфа» и управляющих компаний районов города Уфы: ОАО «УЖХ Ленинского района ГО г.Уфа» от 02.08.2011 № 2019, ОАО «УЖХ Калининского района ГО г.Уфа» от 03.08.2011 № 2095, ОАО «УЖХ Октябрьского района ГО г.Уфа» от 03.08.2011 № 1354, ОАО «УЖХ Кировского района ГО г.Уфа» от 03.08.2011 № 1464).

Согласно возражению МУП «УЖХ г. Уфы» от 16.09.2011 № 108-юр заключение договоров поручения и оказания услуг ОАО УЖХ районов с МУП «УЖХ г. Уфы» позволяет проводить единую политику в городе по предоставлению ЖКУ.

Однако фактически конечной целью совместных действий МУП «УЖХ г. Уфы» и управляющими организациями районов города Уфы была координация действий в целях вытеснения хозяйствующего субъекта ООО Продюсерский центр «ПРОдвижение» с соответствующего рынка.

Гражданским [КОДЕКСОМ](#) Российской Федерации установлено, что имущество, находящееся в собственности двух или нескольких лиц, принадлежит им на праве общей собственности. Общая собственность на имущество является долевой, за исключением случаев, когда законом предусмотрено образование совместной собственности на это имущество. Распоряжение имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляется по соглашению всех ее участников. В соответствии с [ч. 1 ст. 36](#) Жилищного кодекса Российской Федерации собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежат на праве общей долевой собственности помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома.

Согласно положениям [ст. 44](#) Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме является органом управления многоквартирным домом. К компетенции именно общего собрания собственников помещений, в соответствии с [п. 3 ч. 2](#) указанной статьи, относится принятие решений о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме.

У МУП «УЖХ г. Уфы» и ОАО УЖХ районов г. Уфы отсутствуют решения собраний собственников помещений многоквартирных домов о размещении стендов ООО Продюсерский центр «ПРОдвижение» (в настоящее время ООО «РА «ТД Медиа», ООО «Молодежный творческий центр «Сайяр») в лифтовых кабинах, т.е., без волеизъявления собственников помещений многоквартирных домов было передано общее долевое имущество третьему лицу.

Таким образом, условия договоров поручения, договоров на оказание услуг, договоров на выполнение работ и оказание услуг по технической эксплуатации жилищного фонда, договоров на абонентское обслуживание в сфере корпоративного права таковы, что МУП УЖХ г. Уфы оказывает услуги, которые ОАО

УЖХ районов г. Уфы могут выполнять самостоятельно и своими силами, соответственно, МУП УЖХ г. Уфы получает за свои услуги оплату, что влечет для собственников многоквартирных домов увеличение расходов. Кроме того, во исполнение вышеуказанных договоров МУП УЖХ г. Уфы единолично решает с какими хозяйствующими субъектами ему заключать договоры, соответственно, ограничивается доступ на товарные рынки: так, например, на рынке размещения рекламной и социальной информации в кабинах лифтов, который является конкурентным, каждая управляющая компания из 8 может заключить договор с разными хозяйствующими субъектами: ООО «Продюсерский центр ПРОДвижение», ООО «РА «ТД Медиа», ООО «Молодежный творческий центр «Сайяр» и другими организациями. Однако ОАО УЖХ г. Уфы, делегировавшие МУП УЖХ г. Уфы, и МУП УЖХ г. Уфы, принимает на себя обязательства по заключению договоров на размещение рекламно-информационных стендов в лифтовых кабинах жилых зданий, фактически ограничили конкуренцию на рынке размещения рекламной и социальной информации в кабинах лифтов, т.к. МУП УЖХ г. Уфы не проводя доступных для неопределенного круга лиц конкурсов и (или) других процедур, которые позволяют выявить претендента, предлагающее лучшие условия размещения рекламы в лифтах, ранее заключило договор только с одним хозяйствующим субъектом - с ООО «Продюсерский центр реклПРОДвижение». С мая 2010 года – заключив дополнительные соглашения к договорам на оказание услуг – кроме ООО «Продюсерский центр ПРОДвижение», были допущены ООО «РА «ТД Медиа», ООО «Молодежный творческий центр «Сайяр». Однако с ООО «Продюсерский центр ПРОДвижение» договор расторгнут в одностороннем порядке со стороны МУП УЖХ г. Уфы. Таким образом, в настоящее время для ООО «Продюсерский центр ПРОДвижение» созданы препятствия доступу на товарный рынок размещения рекламной и социальной информации в кабинах лифтов, что, в понятии, данном в п. 17 ст. 4 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» является признаками ограничения конкуренции. Комиссия Башкортостанского УФАС России не исключает, что имеются также и другие хозяйствующие субъекты, имеющие намерение также осуществлять деятельность на рынке размещения рекламной и социальной информации, на рынке по оказанию услуг технического освидетельствования лифтов и др. рынках, однако в силу отсутствия прозрачного порядка отбора таких организаций не представлены на рынке.

[Статьей 11](#) Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» установлен запрет на ограничивающие конкуренцию соглашения или согласованные действия хозяйствующих субъектов.

Под соглашением понимается договоренность в письменной форме, содержащаяся в документе или нескольких документах, а также договоренность в устной форме (ст. 4 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции»). Перечень недопустимых в соответствии с антимонопольным законодательством соглашений и согласованных действий содержится в [ст. 11](#) Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В силу [ч. 2 ст. 11](#) Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» запрещаются иные соглашения между хозяйствующими субъектами (за исключением «вертикальных» соглашений, которые признаются допустимыми в соответствии со [ст. 12](#) Закона N 135-ФЗ) или иные согласованные действия хозяйствующих субъектов, если такие соглашения или согласованные действия

приводят или могут привести к ограничению конкуренции.

Согласно [п. 7 ст. 4](#) Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» под конкуренцией понимается соперничество хозяйствующих субъектов, при котором самостоятельными действиями каждого из них исключается или ограничивается возможность каждого из них в одностороннем порядке воздействовать на общие условия обращения товаров на соответствующем товарном рынке.

Пунктом 17 ст. 4 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» установлено, что под признаками ограничения конкуренции понимаются сокращение числа хозяйствующих субъектов, не входящих в одну группу лиц, на товарном рынке, рост или снижение цены товара, не связанные с соответствующими изменениями иных общих условий обращения товара на товарном рынке, отказ хозяйствующих субъектов, не входящих в одну группу лиц, от самостоятельных действий на товарном рынке, определение общих условий обращения товара на товарном рынке соглашением между хозяйствующими субъектами или в соответствии с обязательными для исполнения ими указаниями иного лица либо в результате согласования хозяйствующими субъектами, не входящими в одну группу лиц, своих действий на товарном рынке, а также иные обстоятельства, создающие возможность для хозяйствующего субъекта или нескольких хозяйствующих субъектов в одностороннем порядке воздействовать на общие условия обращения товара на товарном рынке.

В силу [части 1 статьи 11](#) Закона о защите конкуренции запрещаются соглашения между хозяйствующими субъектами, если такие соглашения приводят или могут привести в том числе к установлению или поддержанию цен (тарифов), скидок, надбавок (доплат), наценок; разделу товарного рынка по территориальному принципу, объему продажи или покупки товаров, ассортименту реализуемых товаров либо составу продавцов или покупателей (заказчиков); созданию препятствий доступу на товарный рынок или выходу из товарного рынка другим хозяйствующим субъектам.

Из взаимосвязанных положений статей 11, [12](#), [13](#) Закона о защите конкуренции следует, что соглашения, которые приводят или могут привести к перечисленным в [части 1 статьи 11](#) последствиям, запрещаются.

Домовой комитет дома № 13 по ул. Кадомцевых г. Уфы – как собственники – также свидетельствовал на заседании Комиссии, что не согласен с тем, что оплата коммунальных услуг происходит через ЕРКЦ МУП УЖХ г. Уфы, что происходит навязывание со стороны управляющей компании - ОАО УЖХ Советского района г. Уфы договора на управление многоквартирным домом, разработанным МУП УЖХ г. Уфы для всех собственников в домах, управляемых УЖХ г. Уфы.

Комиссия Башкортостанского УФАС России не согласна с доводом ОАО «УЖХ Советского района городского округа город Уфа РБ» о том, что договор управления многоквартирного дома является публичным договором и управляющая организация не вправе оказывать предпочтение одному отдельно взятому дому перед другими в отношении заключения публичного договора (письма от 22.01.2010 № 2077, от 01.12.2010 № 1592-ж, от 13.05.2010 № 725, представленные домовым комитетом дома № 13 ул. Кадомцевых). Договор управления многоквартирным домом не соответствует признакам

(характеристикам) публичного договора по ряду оснований:

Договор управления многоквартирным домом заключается управляющей организацией с каждым собственником помещения в многоквартирном доме на основании решения общего собрания. Договор управления многоквартирным домом является уникальным для конкретного многоквартирного дома и одинаковым для всех собственников помещений в многоквартирном доме. Таким образом, данный договор определяет взаимоотношения управляющей организации с ограниченным по количеству и вполне определенным перечнем лиц, выступающей второй стороной договора. Не все жители многоквартирного дома, проживающие в нем на законных основаниях, а только собственники могут выступать второй стороной договора. Существенным условием договора является то, что перечень и периодичность оказания услуг определяется либо общим собранием собственников, с учетом предложений управляющей организацией, либо в результате открытого конкурса по данному дому. Соответственно цена договора формируется либо на договорной основе, как совместное решение собственников и управляющей организации, либо в результате торгов (в случае конкурса). Для публичных договоров характерно то, что обязанной заключать такой договор выступает коммерческая организация. В случае с договором управления обязанность заключить такой договор возникает не в силу характера деятельности управляющей организации, а в силу решения, принятого общим собранием.

По доводу Ответчиков о свободе в выборе контрагентов, Комиссия отмечает следующее: ст. 421 Гражданского кодекса Российской Федерации, определяющая содержание принципа свободы договора, допускает ее ограничения законом. Согласно п. 1 ст. 422 Гражданского кодекса Российской Федерации договор должен соответствовать обязательным для сторон правилам, установленным законом и иными правовыми актами (императивным нормам), действующим в момент его заключения. В соответствии с п. 3 ст. 55 Конституции РФ и абзацем 2 п. 2 ст. 1 Гражданского кодекса Российской Федерации гражданские права могут быть ограничены на основании федерального закона и только в той мере, в какой это необходимо в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороны страны и безопасности государства. Таким образом, для введения ограничений гражданских прав в Российской Федерации Конституция РФ и ГК РФ требуют соблюдения двух условий: а) ограничение может быть введено только федеральным законом; б) ограничение может быть введено только по тем основаниям, которые перечислены в ст. 55 Конституции РФ и в ст. 1 Гражданского кодекса Российской Федерации. Свобода договора ограничена как нормами ГК РФ, так и других законов, прежде всего Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции». В п. 1 ст. 10 Гражданского кодекса Российской Федерации указано, что не допускается использование гражданских прав в целях ограничения конкуренции, а также злоупотребление доминирующим положением на рынке. Следовательно, любые соглашения (действия) Ответчиков, которые влекут или могут повлечь последствия, указанные в ст. 11 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», признаются законодателем выходом за пределы субъективных прав, т.е. злоупотреблением правом.

С учетом изложенного, действия управляющих организаций: ОАО «УЖХ Кировского района», ОАО «УЖХ Октябрьского района», ОАО УЖХ «Сипайловский», ОАО «УЖХ Ленинского района», ОАО «УЖХ Демского района», ОАО «УЖХ

Орджоникидзевского района», Калининского района», ОАО «УЖХ Советского района» и МУП «УЖХ г. Уфы» противоречат пп. 1 и 8 ч.1 ст. 11 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

О координированности (согласованности) действий ответчиков говорит и следующий факт: председателем Комиссии Башкортостанского УФАС России 17.08.2011 в соответствии с частью 6 статьи 44 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» было вынесено Определение о назначении дела № А-212/11-11 о нарушении антимонопольного законодательства к рассмотрению (исх. № 8/7692 от 17.08.2011), копии которого были направлены лицам, участвующим в деле, в том числе ответчикам.

Следует отметить, что форма акта – Определения о назначении дела о нарушении антимонопольного законодательства к рассмотрению утверждена Приказом Федеральной антимонопольной службы от 22.12.2006 № 337 «Об утверждении форм актов, принимаемых комиссией по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства» (Приложение № 2), и следовательно критерии к изготовлению и содержанию положений данного акта в рамках рассмотрения дел о нарушении антимонопольного законодательства едины на территории всей Российской Федерации. Содержание и оформление Определения о назначении дела № А-212/11-11 о нарушении антимонопольного законодательства к рассмотрению полностью соответствуют правилам, установленным названным Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом ФАС России.

В пункте 3 и 4 данного Определения ответчикам было определено представить в срок до 25.08.2011 информацию согласно содержащемуся перечню в целях всестороннего и объективного рассмотрения дела. МУП «УЖХ» г.Уфы (исх. № 2617 от 25.08.2011), ОАО «УЖХ Кировского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» (исх. № 1628 от 24.08.2011), ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» (исх. № 2102 от 25.08.2011), ОАО «УЖХ Ленинского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» (исх. № 2107 от 25.08.2011), ОАО «УЖХ Октябрьского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» (исх. № 1488 от 24.08.2011) представили письма, содержание которых идентичны, тождественны. Изложенные доводы в указанных письмах и ссылки на нормы материального права аналогичны по формулировке, стилю изложения и т.п. Данное обстоятельство, наряду с прочим, свидетельствует о согласованности, координированности действий формально независимых хозяйствующих субъектов - самостоятельных юридических лиц, сознательно ставящих свое поведение в зависимость от поведения и действий других лиц. Подобное поведение отдельных самостоятельных хозяйствующих субъектов - изложение абсолютно тождественных по содержанию, ссылкам на нормы права письменных доводов – не обусловлено внешними факторами, условиями функционирования в равной мере влияющих на данные хозяйствующие субъекты.

Таким образом, подтвердились признаки нарушения пп. 1, 8 ч. 1 ст. 11 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» МУП «Управление жилищного хозяйства городского округа город Уфа Республики Башкортостан» <...>, ОАО «Управление жилищного хозяйства Кировского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» <...>, ОАО «Управление

жилищного хозяйства Октябрьского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» <...>, ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» <...>, ОАО «Управление жилищного хозяйства Ленинского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» <...>ОАО «Управление жилищного хозяйства Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» <...>, ОАО «Управление жилищного хозяйства Орджоникидзевского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» <...>, ОАО «Управление жилищного хозяйства Калининского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» <...>, ОАО «Управление жилищного хозяйства Советского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» <...>.

Сведения о размере причиненного ущерба отсутствуют.

Согласно ст. 39 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган в пределах своих полномочий возбуждает и рассматривает дела о нарушении антимонопольного законодательства, принимает по результатам их рассмотрения решения и выдает предписания. Если в ходе рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства антимонопольный орган выявит обстоятельства, свидетельствующие о наличии административного правонарушения, антимонопольный орган возбуждает дело об административном правонарушении в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 23, ч. 1 ст. 39, чч. 1 – 4 ст. 41, ст. 48, ч. 1 ст. 49 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Башкортостанского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать нарушившими пункты 1 и 8 части 1 статьи 11 Федерального закона от 26.07.06 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» МУП «Управление жилищного хозяйства городского округа город Уфа Республики Башкортостан» <...>, ОАО «Управление жилищного хозяйства Кировского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» <...>, ОАО «Управление жилищного хозяйства Октябрьского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» <...>, ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» <...>ОАО «Управление жилищного хозяйства Ленинского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» <...>, ОАО «Управление жилищного хозяйства Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» <...>, ОАО «Управление жилищного хозяйства Орджоникидзевского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» <...>, ОАО «Управление жилищного хозяйства Калининского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» <...> ОАО «Управление жилищного хозяйства Советского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» <...>, заключивших соглашения, если такие соглашения или согласованные действия приводят или могут привести к установлению или поддержанию цен (тарифов), скидок, надбавок (доплат), наценок; созданию препятствий доступу на товарный рынок или выходу из товарного рынка другим хозяйствующим субъектам.

2. Выдать МУП «Управление жилищного хозяйства городского округа город Уфа Республики Башкортостан», ОАО «Управление жилищного хозяйства Кировского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан», ОАО «Управление жилищного хозяйства Октябрьского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан», ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан», ОАО «Управление жилищного хозяйства Ленинского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан», ОАО «Управление жилищного хозяйства Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан», ОАО «Управление жилищного хозяйства Орджоникидзевского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан», ОАО «Управление жилищного хозяйства Калининского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан», ОАО «Управление жилищного хозяйства Советского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» предписания о прекращении ограничивающих конкуренцию соглашений и совершении действий, направленных на обеспечение конкуренции

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа

Предписание № 177 - А-212/11-11

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства,

руководствуясь ст. 23, ч. 1 ст. 39, ч. 4 ст. 41, ст. 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» на основании своего решения от 12.10.2011 (в полном объеме решение изготовлено 26.10.2011) по делу № А-212/11-11 о нарушении МУП «Управление жилищного хозяйства городского округа город Уфа Республики Башкортостан» <...> и ОАО «Управление жилищного хозяйства Кировского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» <...>, ОАО «Управление жилищного хозяйства Октябрьского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» <...>, ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» <...>, ОАО «Управление жилищного хозяйства Ленинского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» <...>, ОАО «Управление жилищного хозяйства Демского района городского округа город Уфа Республики

Башкортостан» <...>, ОАО «Управление жилищного хозяйства Орджоникидзевского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» <...>, ОАО «Управление жилищного хозяйства Калининского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» <...>, ОАО «Управление жилищного хозяйства Советского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» <...> пп. 1, 8 ч. 1 ст. 11 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

<...><...><...><...><...><...><...><...><...>

предписывает:

ОАО «Управление жилищного хозяйства Октябрьского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» <...> в срок до 15.12.2011 года прекратить нарушение пп.1, 8 ч.1 ст.11 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившееся в заключении договоров и соглашений с МУП «Управление жилищного хозяйства городского округа город Уфа Республики Башкортостан» (450098, г.Уфа, ул.Комсомольская, 165/1), если такие соглашения приводят или могут привести к установлению или поддержанию цен (тарифов), скидок, надбавок (доплат), наценок; созданию препятствий доступу на товарный рынок или выходу из товарного рынка другим хозяйствующим субъектам, путем прекращения или изменения ограничивающих конкуренцию соглашений и совершения действий, направленных на обеспечение конкуренции.

<...>

О выполнении настоящего Предписания сообщить в Башкортостанское УФАС России не позднее пяти дней со дня его выполнения с приложением надлежаще заверенных доказательств.

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа ст. 19.5. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.

Предписание № 178 - А-212/11-11

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства,

руководствуясь ст. 23, ч. 1 ст. 39, ч. 4 ст. 41, ст. 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» на основании своего решения от 12.10.2011 (в полном объеме решение изготовлено 26.10.2011) по делу № А-212/11-11 о

нарушении МУП «Управление жилищного хозяйства городского округа город Уфа Республики Башкортостан» <....> и ОАО «Управление жилищного хозяйства Кировского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» <....>, ОАО «Управление жилищного хозяйства Октябрьского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» <....>, ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» <....>, ОАО «Управление жилищного хозяйства Ленинского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» <....>, ОАО «Управление жилищного хозяйства Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» <....>, ОАО «Управление жилищного хозяйства Орджоникидзевского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» <....>, ОАО «Управление жилищного хозяйства Калининского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» <....>, ОАО «Управление жилищного хозяйства Советского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» <....> пп. 1, 8 ч. 1 ст. 11 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

<....><....><....><....><....><....><....><....><....>

предписывает:

ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» <....> в срок до 15.12.2011 года прекратить нарушение пп.1, 8 ч.1 ст.11 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившееся в заключении договоров и соглашений с МУП «Управление жилищного хозяйства городского округа город Уфа Республики Башкортостан» <....>, если такие соглашения приводят или могут привести к установлению или поддержанию цен (тарифов), скидок, надбавок (доплат), наценок; созданию препятствий доступу на товарный рынок или выходу из товарного рынка другим хозяйствующим субъектам, путем прекращения или изменения ограничивающих конкуренцию соглашений и совершения действий, направленных на обеспечение конкуренции.

<....><....>

О выполнении настоящего Предписания сообщить в Башкортостанское УФАС России не позднее пяти дней со дня его выполнения с приложением надлежаще заверенных доказательств.

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа ст. 19.5. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства,

руководствуясь ст. 23, ч. 1 ст. 39, ч. 4 ст. 41, ст. 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» на основании своего решения от 12.10.2011 (в полном объеме решение изготовлено 26.10.2011) по делу № А-212/11-11 о нарушении МУП «Управление жилищного хозяйства городского округа город Уфа Республики Башкортостан» <...> и ОАО «Управление жилищного хозяйства Кировского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» <...> ОАО «Управление жилищного хозяйства Октябрьского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» <...>, ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» <...>, ОАО «Управление жилищного хозяйства Ленинского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» <...>, ОАО «Управление жилищного хозяйства Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» <...>, ОАО «Управление жилищного хозяйства Орджоникидзевского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» <...>, ОАО «Управление жилищного хозяйства Калининского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» <...>, ОАО «Управление жилищного хозяйства Советского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» <...> пп. 1, 8 ч. 1 ст. 11 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

<...><...><...><...><...><...><...><...><...>

предписывает:

ОАО «Управление жилищного хозяйства Калининского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» <...> в срок до 15.12.2011 года прекратить нарушение пп.1, 8 ч.1 ст.11 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившееся в заключении договоров и соглашений с МУП «Управление жилищного хозяйства городского округа город Уфа Республики Башкортостан» <...>, если такие соглашения приводят или могут привести к установлению или поддержанию цен (тарифов), скидок, надбавок (доплат), наценок; созданию препятствий доступу на товарный рынок или выходу из товарного рынка другим хозяйствующим субъектам, путем прекращения или изменения ограничивающих конкуренцию соглашений и совершения действий, направленных на обеспечение конкуренции.

<...><...>

О выполнении настоящего Предписания сообщить в Башкортостанское УФАС России не позднее пяти дней со дня его выполнения с приложением надлежаще заверенных доказательств.

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа ст. 19.5. Кодекса Российской Федерации об

административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.

Предписание № 180 - А-212/11-11

26.10.2011

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства,

руководствуясь ст. 23, ч. 1 ст. 39, ч. 4 ст. 41, ст. 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» на основании своего решения от 12.10.2011 (в полном объеме решение изготовлено 26.10.2011) по делу № А-212/11-11 о нарушении МУП «Управление жилищного хозяйства городского округа город Уфа Республики Башкортостан» <...> и ОАО «Управление жилищного хозяйства Кировского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» <...>, ОАО «Управление жилищного хозяйства Октябрьского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» <...>, ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» <...>, ОАО «Управление жилищного хозяйства Ленинского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» <...>, ОАО «Управление жилищного хозяйства Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» <...>, ОАО «Управление жилищного хозяйства Орджоникидзевогo района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» (<...>, ОАО «Управление жилищного хозяйства Калининского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» <...>, ОАО «Управление жилищного хозяйства Советского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» <...> пп. 1, 8 ч. 1 ст. 11 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

<...><...><...><...><...><...><...><...><...>

предписывает:

ОАО «Управление жилищного хозяйства Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» <...> в срок до 15.12.2011 года прекратить нарушение пп.1, 8 ч.1 ст.11 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившееся в заключении договоров и соглашений с МУП «Управление жилищного хозяйства городского округа город Уфа Республики Башкортостан» <...>, если такие соглашения приводят или могут привести к установлению или поддержанию цен (тарифов), скидок, надбавок (доплат), наценок; созданию препятствий доступу на товарный рынок или выходу из товарного рынка другим хозяйствующим субъектам, путем прекращения или изменения ограничивающих конкуренцию соглашений и совершения действий,

направленных на обеспечение конкуренции.

<...><...>

О выполнении настоящего Предписания сообщить в Башкортостанское УФАС России не позднее пяти дней со дня его выполнения с приложением надлежаще заверенных доказательств.

Предписание № 179 - А-212/11-11

26.10.2011

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства,

руководствуясь ст. 23, ч. 1 ст. 39, ч. 4 ст. 41, ст. 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» на основании своего решения от 12.10.2011 (в полном объеме решение изготовлено 26.10.2011) по делу № А-212/11-11 о нарушении МУП «Управление жилищного хозяйства городского округа город Уфа Республики Башкортостан» <...> и ОАО «Управление жилищного хозяйства Кировского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» <...>, ОАО «Управление жилищного хозяйства Октябрьского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» <...>, ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» <...>, ОАО «Управление жилищного хозяйства Ленинского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» <...>, ОАО «Управление жилищного хозяйства Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» <...>, ОАО «Управление жилищного хозяйства Орджоникидзевогo района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» <...>, ОАО «Управление жилищного хозяйства Калининского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» <...>, ОАО «Управление жилищного хозяйства Советского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» <...> пп. 1, 8 ч. 1 ст. 11 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

<...><...><...><...><...><...><...><...><...>

предписывает:

ОАО «Управление жилищного хозяйства Ленинского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» <...> в срок до 15.12.2011 года прекратить нарушение пп.1, 8 ч.1 ст.11 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившееся в заключении договоров и соглашений с МУП «Управление жилищного хозяйства городского округа город Уфа Республики Башкортостан» <...>, если такие соглашения приводят или могут привести к установлению или поддержанию цен (тарифов), скидок, надбавок (доплат), наценок; созданию препятствий доступу на товарный рынок или выходу из товарного рынка другим хозяйствующим субъектам, путем прекращения или изменения ограничивающих конкуренцию соглашений и совершения действий,

направленных на обеспечение конкуренции.

<...><...>

О выполнении настоящего Предписания сообщить в Башкортостанское УФАС России не позднее пяти дней со дня его выполнения с приложением надлежаще заверенных доказательств.

Предписание № 181 - А-212/11-11

26.10.2011

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства,

руководствуясь ст. 23, ч. 1 ст. 39, ч. 4 ст. 41, ст. 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» на основании своего решения от 12.10.2011 (в полном объеме решение изготовлено 26.10.2011) по делу № А-212/11-11 о нарушении МУП «Управление жилищного хозяйства городского округа город Уфа Республики Башкортостан» <...> и ОАО «Управление жилищного хозяйства Кировского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» <...>, ОАО «Управление жилищного хозяйства Октябрьского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» <...>, ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» <...>, ОАО «Управление жилищного хозяйства Ленинского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» <...>, ОАО «Управление жилищного хозяйства Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» <...>), ОАО «Управление жилищного хозяйства Орджоникидзевского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» <...>, ОАО «Управление жилищного хозяйства Калининского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» <...>, ОАО «Управление жилищного хозяйства Советского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» <...> пп. 1, 8 ч. 1 ст. 11 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

<...><...><...><...><...><...><...><...><...>

предписывает:

ОАО «Управление жилищного хозяйства Орджоникидзевского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» <...> в срок до 15.12.2011 года прекратить нарушение пп.1, 8 ч.1 ст.11 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившееся в заключении договоров и соглашений с МУП «Управление жилищного хозяйства городского округа город Уфа Республики Башкортостан» <...>, если такие соглашения приводят или могут привести к установлению или поддержанию цен (тарифов), скидок, надбавок (доплат), наценок; созданию препятствий доступу на товарный рынок или выходу из товарного рынка другим хозяйствующим субъектам, путем прекращения или изменения ограничивающих конкуренцию соглашений и совершения действий,

направленных на обеспечение конкуренции.

<...><...>

О выполнении настоящего Предписания сообщить в Башкортостанское УФАС России не позднее пяти дней со дня его выполнения с приложением надлежаще заверенных доказательств.

Предписание № 183 - А-212/11-11

26.10.2011

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства,

руководствуясь ст. 23, ч. 1 ст. 39, ч. 4 ст. 41, ст. 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» на основании своего решения от 12.10.2011 (в полном объеме решение изготовлено 26.10.2011) по делу № А-212/11-11 о нарушении МУП «Управление жилищного хозяйства городского округа город Уфа Республики Башкортостан» <...> и ОАО «Управление жилищного хозяйства Кировского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» <...>, ОАО «Управление жилищного хозяйства Октябрьского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» <...>, ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» <...>, ОАО «Управление жилищного хозяйства Ленинского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» <...>, ОАО «Управление жилищного хозяйства Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» <...>, ОАО «Управление жилищного хозяйства Орджоникидзевогo района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» <...>, ОАО «Управление жилищного хозяйства Калининского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» <...>, ОАО «Управление жилищного хозяйства Советского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» <...> пп. 1, 8 ч. 1 ст. 11 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

<...><...><...><...><...><...><...><...><...>

предписывает:

ОАО «Управление жилищного хозяйства Советского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» <...> в срок до 15.12.2011 года прекратить нарушение пп.1, 8 ч.1 ст.11 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившееся в заключении договоров и соглашений с МУП «Управление жилищного хозяйства городского округа город Уфа Республики Башкортостан» <...>, если такие соглашения приводят или могут привести к установлению или поддержанию цен (тарифов), скидок, надбавок (доплат), наценок; созданию препятствий доступу на товарный рынок или выходу из товарного рынка другим хозяйствующим субъектам, путем прекращения или изменения ограничивающих конкуренцию соглашений и совершения действий,

направленных на обеспечение конкуренции.

<...><...>

О выполнении настоящего Предписания сообщить в Башкортостанское УФАС России не позднее пяти дней со дня его выполнения с приложением надлежаще заверенных доказательств.

Предписание № 175 - А-212/11-11

26.10.2011

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства,

руководствуясь ст. 23, ч. 1 ст. 39, ч. 4 ст. 41, ст. 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» на основании своего решения от 12.10.2011 (в полном объеме решение изготовлено 26.10.2011) по делу № А-212/11-11 о нарушении МУП «Управление жилищного хозяйства городского округа город Уфа Республики Башкортостан» <...> и ОАО «Управление жилищного хозяйства Кировского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» <...>, ОАО «Управление жилищного хозяйства Октябрьского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» <...>, ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» <...>, ОАО «Управление жилищного хозяйства Ленинского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» <...>, ОАО «Управление жилищного хозяйства Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» <...>, ОАО «Управление жилищного хозяйства Орджоникидзевского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» <...>, ОАО «Управление жилищного хозяйства Калининского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» <...>, ОАО «Управление жилищного хозяйства Советского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» <...> пп.1, 8 ч. 1 ст. 11 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

<...><...><...><...><...><...><...><...><...>

предписывает:

МУП «Управление жилищного хозяйства городского округа город Уфа Республики Башкортостан» <...> в срок до 15.12.2011 года прекратить нарушение пп.1, 8 ч.1 ст.11 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившееся в заключении договоров и соглашений с ОАО «Управление жилищного хозяйства Кировского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» (450077, г.Уфа, ул. Пушкина, 85), ОАО «Управление жилищного хозяйства Октябрьского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» <...>, ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» <...>, ОАО «Управление

жилищного хозяйства Ленинского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» <...>, ОАО «Управление жилищного хозяйства Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» <...>, ОАО «Управление жилищного хозяйства Орджоникидзевогo района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» <...>, ОАО «Управление жилищного хозяйства Калининского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» <...>, ОАО «Управление жилищного хозяйства Советского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» <...> и иными хозяйствующими субъектами, если такие соглашения приводят или могут привести к установлению или поддержанию цен (тарифов), скидок, надбавок (доплат), наценок; созданию препятствий доступу на товарный рынок или выходу из товарного рынка другим хозяйствующим субъектам, путем прекращения или изменения ограничивающих конкуренцию соглашений и совершения действий, направленных на обеспечение конкуренции.

<...><...><...><...><...><...><...><...>

О выполнении настоящего Предписания МУП «Управление жилищного хозяйства городского округа город Уфа Республики Башкортостан» <...> сообщить в Башкортостанское УФАС России не позднее пяти дней со дня его выполнения с приложением надлежаще заверенных доказательств.

<...>

Предписание № 176 - А-212/11-11

26.10.2011

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства,

руководствуясь ст. 23, ч. 1 ст. 39, ч. 4 ст. 41, ст. 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» на основании своего решения от 12.10.2011 (в полном объеме решение изготовлено 26.10.2011) по делу № А-212/11-11 о нарушении МУП «Управление жилищного хозяйства городского округа город Уфа Республики Башкортостан» <...> и ОАО «Управление жилищного хозяйства Кировского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» <...>, ОАО «Управление жилищного хозяйства Октябрьского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» <...>, ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» <...>, ОАО «Управление жилищного хозяйства Ленинского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» <...>, ОАО «Управление жилищного хозяйства Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» <...>, ОАО «Управление жилищного хозяйства Орджоникидзевогo района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» <...>, ОАО «Управление жилищного хозяйства Калининского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» <...>, ОАО «Управление жилищного хозяйства Советского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» <...> ч. 1 ст. 11 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

<...><...><...><...><...><...><...><...><...>

предписывает:

ОАО «Управление жилищного хозяйства Кировского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» <...> в срок до 15.12.2011 года прекратить нарушение п.1, 8 ч.1 ст.11 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившееся в заключении договоров и соглашений с МУП «Управление жилищного хозяйства городского округа город Уфа Республики Башкортостан» <...>, если такие соглашения или согласованные действия приводят или могут привести к установлению или поддержанию цен (тарифов), скидок, надбавок (доплат), наценок; созданию препятствий доступу на товарный рынок или выходу из товарного рынка другим хозяйствующим субъектам, путем совершения действий, направленных на обеспечение конкуренции.

<...><...>

О выполнении настоящего Предписания ОАО «Управление жилищного хозяйства Кировского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» сообщить в Башкортостанское УФАС России не позднее пяти дней со дня его выполнения с приложением надлежаще заверенных доказательств.

Материалы по делу направить должностному лицу, уполномоченному осуществлять производство по делам об административных правонарушениях по ч. 1 ст. 14.32 Кодекса об административных правонарушениях.

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа ст. 19.5. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.

