

Решение № 05-04.1/59-14

о прекращении рассмотрения дела

05.08.2014

г. Омск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Омской области (далее - Омское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия) в составе:

В.А. Кабаненко - заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

Г.В. Лаптевой - начальника отдела контроля органов власти, члена Комиссии;

А.В. Ланбиной - специалиста-эксперта отдела контроля органов власти, члена Комиссии,

Д.А. Бакатиной – специалиста-эксперта отдела контроля органов власти, члена Комиссии,

в отсутствие Е.В. Смитиенко - ведущего специалиста-эксперта отдела контроля органов власти, члена Комиссии,

Ю.В. Стоговой - главного специалиста-эксперта отдела контроля органов власти, члена Комиссии,

рассмотрев в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) жалобу <...> (далее - Заявитель) на действия Организатора торгов Муниципального предприятия города Омска «Муниципальная недвижимость» при проведении аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Омская, д.158, площадью 7,2 кв. м (далее – Ответчик, Муниципальное предприятие).

при участии: представителей Ответчика – директора МП г. Омска «Муниципальная недвижимость» <...> (распоряжение от 19.10.2009 г. № 12206-р «О назначении на должность директора», доверенность от 06.11.2013 г. № Ис-ДИО/21582, предъявлен паспорт <...> <...> (доверенность от 09.09.2013 г., предъявлен паспорт),

в отсутствие Заявителя, надлежащим образом уведомленного о рассмотрении жалобы по существу (уведомление о рассмотрении жалобы от 31.07.2014 г. № 05-6833э направлено посредством электронной почты 31.07.2014 г. в 16:42),

в порядке, предусмотренном частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

УСТАНОВИЛА:

1. В Омское УФАС России поступила жалоба Заявителя (вх. № 8107 от 28.07.2014 г.) (далее - жалоба, жалоба Заявителя), который считает, что Организатор торгов нарушил действующее законодательство, отменив проведение аукциона на право аренды нежилого помещения.

Заявитель указал на то, что 18.07.2014 г. он, действуя на основании доверенности за претендента <...> хотел подать заявку в МП г. Омска «Муниципальная недвижимость» на участие в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества на лот № 1 (г. Омск, ул. Омская, д.158, площадь 7,2 кв.м). Однако Организатором торгов было отказано в принятии заявки на лот № 1.

Заявитель пояснил, что 18.07.2014 г. Приказом № 148 проведение указанного аукциона было отменено.

Согласно п. 18 документации об аукционе, организатор торгов имеет в праве отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания приема заявок.

Просит признать жалобу обоснованной, приказ № 148 от 18.07.2014 г. незаконным.

2. На заседании Комиссии 05.08.2014 г. представители ответчика требования Заявителя не признали, указав на то что, в их действиях не усматривается нарушение действующего законодательства, а жалоба Заявителя не подлежит удовлетворению.

Позиция Ответчика, изложенная в ходе рассмотрения дела № 05-04.1/59-14 выражена в следующем.

24.06.2014 г. МП г. Омска «Муниципальная недвижимость» на сайте www.torgi.gov.ru размещено извещение 240614/0074523/02 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды нежилого помещения № 37 на поэтажном плане 2 этажа. Литера АА, расположенного по адресу г. Омск, ул. Омская, 158, площадью 7,2 кв.м.

Для участия в аукционе поданы заявки двух претендентов – ООО «ЮрКонсалтЭнерго», ИП <...>.

Аукцион отменен Приказом организатора торгов от 18.07.2014 г. № 148.

По мнению представителей Ответчика в соответствии с п. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Как пояснили представители Ответчика, заявки на участие в аукционе, назначенном на 23.07.2014 г. поданы от ООО «ЮрКонсалтЭнерго», ИП <...>.

Таким образом, по мнению представителей Ответчика, ни <...>., ни <...> в качестве заявителей по данному аукциону не выступали, своих намерений о желании участвовать в аукционе организатору торгов не выражали, каких-либо действий направленных непосредственно на участие в обозначенном аукционе не предпринимали.

Следовательно, организатор торгов, реализовав свое законное право на отмену аукциона, назначенного на 23.07.2014 г., не мог нарушить и (или) ущемить законные интересы как <...>., так и <...>.

На заседание Комиссии 05.08.2014 г. представителями Ответчика были представлены надлежащим образом заверенные копии документов, запрошенные Омским УФАС России в уведомлении о рассмотрении жалобы от 31.07.2014 г. № 05- 6851, а именно:

-извещения о проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, подписанного уполномоченным лицом, размещенного на официальном сайте;

-документации об аукционе, утвержденной уполномоченным лицом и размещенной на официальном сайте;

- журнала регистрации заявок;

- приказа МП г. Омска «Муниципальная недвижимость» № 148 от 18.07.2014 г.;

- заявок, поданных для участия в открытом аукционе, а также оригиналы заявок участников конкурса на обозрение Комиссии.

На заседании Комиссии 05.08.2014 г. представители МП г. Омска «Муниципальная недвижимость» просили в удовлетворении жалобы Заявителя отказать.

3. Из представленных материалов и информации следует, что 24.06.2014 г. Муниципальное предприятие г. Омска «Муниципальная недвижимость» на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru разместило извещение № 240614/0074523/02 о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения № 37 на поэтажном плане 2 этажа. Литера АА. Год постройки 1990, а также документацию об аукционе, утвержденную 24.06.2014 г. <...> МП г. Омска «Муниципальная недвижимость» <...>.

Согласно вышеуказанному извещению - дата, место и время проведения аукциона 21.07.2014 г. в 10-00 часов по адресу: МП г. Омска «Муниципальная недвижимость», г. Омск, ул. Ленина, д.38, 4 этаж, кабинет № 9.

Аукцион открытый по форме подачи предложений и по составу участников.

Время и место подачи заявок на участие в аукционе: не позднее 21 июля 2014 г. до. 16-45 час включительно по адресу: 644010, РФ, г. Омск, ул. Ленина, д.38, каб.8.

Рассмотрение заявок 22.07.2014 г. в 11:00 часов.

В журнале регистрации заявок на участие в аукционах, конкурсах, проводимых МП

г. Омска «Муниципальная недвижимость» зарегистрированы заявки следующих участников:

1. ООО «ЮрКонсалтЭнерго».
2. ИП <...>.

На основании Приказа Муниципального предприятия города Омска «Муниципальная недвижимость» от 18.07.2014 г. № 148, аукцион, назначенный на 23.07.2014 г. по лоту № 1 отменен.

4. Рассмотрев жалобу Заявителя, представленные материалы, Комиссия приняла решение прекратить рассмотрение дела, исходя из следующего.

В настоящее время порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров установлен статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно части 1 статьи 18.1 антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным [законом](#) от 18.07. 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено [законодательством](#) Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона № 135-ФЗ действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах.

Из журнала регистрации заявок на участие в аукционах, конкурсах, проводимых МП г. Омска «Муниципальная недвижимость» следует, что Заявитель не подавал заявку на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды нежилого помещения № 37 на поэтажном плане 2 этажа. Литера АА.

Учитывая изложенные обстоятельства, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Прекратить рассмотрение дела № 05-04.1/59-14 по жалобе <...>.

Председатель Комиссии

В.А. Кабаненко

Члены Комиссии:

Г.В. Лаптева

А.В. Ланбина

Д.А. Бакатина

Согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия