

## **РЕШЕНИЕ**

**по делу № 426-ФАС52-10/17**

**23 марта 2017 года**

**г. Нижний Новгород**

Комиссия № 4 Управления Федеральной антимонопольной службы России по Нижегородской области по рассмотрению обращений на действия недобросовестных участников аукциона, в порядке предусмотренном приказом ФАС России от 14.04.2015

№ 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра» (далее - Приказ), в составе:

- председатель комиссии, заместитель руководителя управления;
- заместитель председателя комиссии, начальник отдела контроля органов государственной власти,
- член комиссии, государственный инспектор отдела контроля органов государственной власти,

при участии:

-К.– представитель Администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области

- М. – представитель Администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области

в отсутствие представителя ООО «КаратСтрой»,

рассмотрела 23 марта 2017 года в открытом заседании комиссии с объявлением резолютивной части решения обращение Администрации городского округа города Первомайск Нижегородской области на неправомерные действия ООО «КаратСтрой» - победителя аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков по Лотам №1 и №2 (извещение № 201216/2655324/01),

#### **установила:**

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Нижегородской области поступило обращение Администрации городского округа города Первомайск Нижегородской области (вх. № 2280 от 13.03.2017) на неправомерные действия ООО «КаратСтрой» - победителя аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков по Лотам №1 и №2 (извещение № 201216/2655324/01). Дата проведения аукциона 20.01.2017 года.

В своем обращении Администрация городского округа города Первомайск Нижегородской области указала следующее - 30.01.2017 года Администрация городского округа города Первомайск Нижегородской области направила в адрес ООО «КаратСтрой» договоры аренды земельных участков, расположенных по адресу: Нижегородская область, г.Первомайск, ул. Клубная,7,9 для подписания.

Однако в установленный законом срок договор не подписан и не возвращен в адрес Администрации городского округа города Первомайск Нижегородской области.

В связи с этим Администрация городского округа города Первомайск Нижегородской области обратилась в Нижегородское УФАС России с просьбой включить ООО «КаратСтрой» в Реестр недобросовестных участников аукциона.

На основании п.3 Приказа ведение реестра, в том числе включение в реестр или

исключение из реестра сведений о недобросовестных участниках аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее - аукцион), осуществляется центральным аппаратом Федеральной антимонопольной службы.

Пунктом 4 вышеуказанного Приказа, предусмотрено, что сведения, предусмотренные [пунктом 29 статьи 39.12](#) Земельного кодекса Российской Федерации (далее - сведения), за исключением сведений, указанных в [подпункте 4 пункта 29 статьи 39.12](#) Земельного кодекса Российской Федерации, направляются:

- федеральным органом исполнительной власти в центральный аппарат Федеральной антимонопольной службы;
- территориальным органом федерального органа исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления в соответствующий территориальный орган Федеральной антимонопольной службы.

Пунктом 5 Приказа предусмотрено, что исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, помимо сведений направляет в центральный аппарат Федеральной антимонопольной службы или ее территориальный орган документы, подтверждающие факты недобросовестности участника аукциона (далее - документы):

- копию протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- копию протокола о результатах аукциона;
- копию документа, подтверждающего передачу (направление) победителю аукциона проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для его подписания;
- документы, свидетельствующие об уклонении победителя аукциона или иного лица, указанного в [пунктах 13, 14](#) или [20 статьи 39.12](#) Земельного кодекса Российской Федерации, от заключения договора купли-продажи либо договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, а также договора о комплексном освоении территории в случае предоставления земельного участка в аренду для указанной цели (например, составленный организатором аукциона протокол об уклонении победителя аукциона от заключения договора, в котором содержатся сведения о месте, дате и времени его составления). В соответствии с вышеуказанным пунктом Министерством инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области направлено обращение в Нижегородское УФАС России.

Пункт 9 Приказа указывает на то, что в течение 5 рабочих дней с даты регистрации сведений и документов в центральном аппарате Федеральной антимонопольной службы или ее территориальном органе комиссия направляет уполномоченному органу и лицу, сведения о котором направлены уполномоченным органом для включения в реестр, уведомление о месте и времени рассмотрения обращения.

Уведомление направляется посредством почтовой или факсимильной связи либо электронной почты в соответствии с информацией, представленной уполномоченным органом.

Обращение принято Управлением к рассмотрению 16.03.2017 года. Уведомление о принятии обращения к рассмотрению от 16.03.2017 № СС-10/2428 направлено Администрации городского округа города Первомайск Нижегородской области и ООО «КаратСтрой» по средствам электронной почты и заказным письмом с уведомлением.

До рассмотрения обращения по существу ООО «КаратСтрой» не представлено письменных пояснений по делу, на рассмотрение представитель не явился, уведомлен надлежащим образом.

В соответствии с пунктом 9 Приказа в случае неявки представителей уполномоченного органа и (или) представителей лица, сведения о котором направлены уполномоченным органом для включения в реестр, надлежащим образом уведомленных о времени и месте рассмотрения обращения, рассмотрение обращения осуществляется в их отсутствие.

Рассмотрение обращения Администрации городского округа Первомайск Нижегородской области по существу состоялось 23 марта 2017 года.

Обращение рассматривалось в присутствии представителей Администрации городского округа города Первомайск Нижегородской области, в отсутствие представителя ООО «КаратСтрой».

При рассмотрении обращения по существу представители заявителя доводы, изложенные в обращении поддержали, просили включить ООО «КаратСтрой» в Реестр о недобросовестных участниках аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Из анализа представленных материалов следует следующее.

Согласно аукционной документации предметом аукциона по продаже права на заключение договора аренды по Лоту №1 является – земельный участок площадью 841 кв.м., расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Первомайск, ул. Клубная, 7, кадастровый номер <...> :56:0600001:3484; по Лоту №2 - земельный участок площадью 1359 кв.м., расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Первомайск, ул. Клубная, 9, кадастровый номер <...> :56:0600001:3483.

В соответствии с протоколами приема заявок и признания претендентов участниками аукциона по Лотам №1 и №2 от 19.01.2017 года участниками аукциона признаны:

- ООО «КаратСтрой»;
- ООО Проектно-строительное предприятие «Вира».

Протоколом открытого аукциона по продаже права на заключения договора

аренды земельного участка по Лоту №1 и Лоту №2 от 20.01.2017 года победителем признано ООО «КаратСтрой».

30.01.2017 года Администрация городского округа города Первомайск Нижегородской области направила в адрес ООО «КаратСтрой» уведомление с приложением договоров аренды земельных участков по Лотам №1 и №2 для подписания.

03.02.2017 года ООО «КаратСтрой» получил вышеуказанные договоры, что подтверждается почтовым уведомлением.

Однако в установленный законом срок договор не подписан и не возвращен в адрес Администрации городского округа города Первомайск Нижегородской области.

В связи этим, 03.03.2017 года составлены Протоколы об уклонении победителя аукциона от заключения договора, на основании которых ООО «КаратСтрой» признан уклонившимся от подписания договоров аренды земельных участков по Лотам №1 и №2.

В соответствии с п. 27 ст. 39.12 ЗК РФ сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ЗК РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

В соответствии с пунктом 4, 5, 6 Приказа Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 14.04.2015 года № 247/15 сведения, предусмотренные пунктом 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - сведения), за исключением сведений, указанных в подпункте 4 пункта 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, направляются:

- федеральным органом исполнительной власти в центральный аппарат Федеральной антимонопольной службы;

- территориальным органом федерального органа исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления в соответствующий территориальный орган Федеральной антимонопольной службы.

Исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, указанный в пункте 5 настоящего Порядка (далее - уполномоченный орган), помимо сведений направляет в центральный аппарат Федеральной антимонопольной службы или её территориальный орган документы, подтверждающие факты недобросовестности участника аукциона (далее - документы):

- копию протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- копию протокола о результатах аукциона;

- копию документа, подтверждающего передачу (направление) победителю

аукциона проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для его подписания;

- документы, свидетельствующие об уклонении победителя аукциона или иного лица, указанного в пунктах 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, от заключения договора купли-продажи либо договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, а также договора о комплексном освоении территории в случае предоставления земельного участка в аренду для указанной цели (например, составленный организатором аукциона протокол об уклонении победителя аукциона от заключения договора, в котором содержатся сведения о месте, дате и времени его составления).

Сведения и документы направляются уполномоченным органом в центральный аппарат Федеральной антимонопольной службы или её территориальный орган сопроводительным письмом (далее - обращение), подписанным уполномоченным должностным лицом, на бумажном носителе либо в форме электронного документа. В случае представления сведений и документов в форме электронного документа, обращение должно быть подписано уполномоченным должностным лицом с использованием простой электронной подписи.

Обращение должно содержать контактную информацию уполномоченного органа и лица, сведения о котором направлены уполномоченным органом для включения в реестр (сведения о месте нахождения или месте жительства (в отношении физического лица), номер телефона и факса (при наличии), адрес электронной почты (при наличии), и перечень прилагаемых документов.

Комиссией Нижегородского УФАС России установлено, что уполномоченным органом представлены сведения и документы, предусмотренные пунктом 5 Порядка ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

На основании вышеизложенного, в соответствии п. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в соответствии Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 14.04.2015 года № 247/15 Комиссия Нижегородского УФАС России

**решила:**

Включить Общество с ограниченной ответственностью «КаратСтрой», в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Председатель

КОМИССИИ

Члены комиссии

Решение может быть обжаловано в течении трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.