

РЕШЕНИЕ № 63

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю в составе председательствующего, рассмотрев жалобу гражданина на действия ООО «Центр антикризисного управления» при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ОАО «Дальавиа», в части нарушения порядка определения победителя торгов, материалы дела 8-01/230,

УСТАНОВИЛА:

В Хабаровское УФАС России поступила жалоба гражданина на действия ООО «Центр антикризисного управления» при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ОАО «Дальавиа». Из жалобы следует, что заявителем подавались заявки на участие в торгах по лотам №№ 1, 2, 3, 4, 5, которые были отклонены организатором торгов по причине наличия заявок поданных ранее. Заявитель полагает, что его заявки поступили ранее остальных, в связи с чем основания их отклонения отсутствовали.

ООО «Центр антикризисного управления» в своем письме пояснило, что проведенные торги отменены на основании решения комитета кредиторов от 20.03.2012, имущество снято с реализации, договор купли-продажи заключаться не будет.

Статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) установлен порядок обжалования действия (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги признаны несостоявшимися.

При этом, действия (бездействие) могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Решением арбитражного суда Хабаровского края от 09.06.2009 по делу А73-12493/2008 ОАО «Дальавиа» признано несостоятельным (банкротом), в отношении должника открыто конкурсное производство.

Согласно пункту 1 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон № 127-ФЗ) предложения о продаже имущества должника, включающие в себя сведения о составе

имущества, о сроках его продажи, о форме торгов, об условиях конкурса, о форме представления предложений о цене имущества, о начальной цене его продажи и иные условия утверждаются собранием кредиторов или комитетом кредиторов по представлению конкурсного управляющего. В случае, если в течение двух месяцев с даты представления конкурсным управляющим собранию кредиторов или в комитет кредиторов предложений о продаже имущества, представленные предложения не утверждены собранием кредиторов или комитетом кредиторов, конкурсный управляющий вправе обратиться в арбитражный суд с ходатайством об утверждении предложений о продаже имущества.

Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона № 127-ФЗ (пункт 3 статьи 139). В качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника (пункт 8 статьи 110 Закона № 127-ФЗ).

Пунктом 8 статьи 110 Закона № 127-ФЗ определены функции организатора торгов, к которым относятся: - опубликование и размещение сообщения о продаже предприятия и сообщения о результатах проведения торгов; - прием заявок на участие в торгах, предложений о цене предприятия; - заключение с заявителями договоров о задатке; - определение участников торгов; - осуществление проведения торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия; - определение победителя торгов и подписание протокола о результатах проведения торгов; - уведомление заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

В соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона № 127-ФЗ в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

02.06.2012 на сайте www.utender.ru в сети Интернет размещены извещения о проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ОАО «Дальавиа». На торги выставлено: лот № 1 – двигатель Д-30-КУ заводской номер <...> , начальная цена 2444175,00 руб., лот № 2 – ВСУ РУ-19А-300 заводской номер Р615416АР-2, начальная цена 830250,00 руб., лот № 3 – двигатель Д-30-КУ заводской номер <...> , начальная цена 3182625,00 руб., лот № 4 – двигатель ДУ-30-КУ заводской номер <...> , начальная цена 942975,00 руб., лот № 5 – двигатель ДУ-30-КУ заводской номер <...> , начальная цена 3113775,00 руб., лот № 6 – двигатель Д-30-КУ заводской номер <...> , начальная цена 685425,00 руб., лот № 7 – РУ-19А-300 заводской номер Р635440АР5-2, начальная цена 788400,00 руб. Общий срок подачи

заявок на участие в торгах определен с 05.06.2012 по 27.09.2012. Аналогичное извещение опубликовано 02.06.2012 в газете «Коммерсантъ» № 99. Организатором торгов является ООО «Центр антикризисного управления».

В нарушение пункта 10 статьи 110 Закона № 127-ФЗ в извещениях о проведении торгов отсутствует информация о перечне представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению.

Торги по лотам №№ 6, 7 заявителем не оспариваются.

Согласно извещениям о проведении торгов величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена, установлены:

По лоту № 1: с 12:00 05.06.2012 до 00:00 12.06.2012 – цена 2444175,00 руб., с 00:00 12.06.2012 до 00:00 23.06.2012 – цена 1955339,00 руб. (величина снижения 244418,00 руб.), с 00:00 23.06.2012 до 00:00 04.07.2012 – цена 1955339,00 руб. (величина снижения 488836,00 руб.), с 00:00 04.07.2012 до 00:00 15.07.2012 – цена 1710921,00 руб. (величина снижения 733254,00 руб.), с 00:00 15.07.2012 до 00:00 25.07.2012 – цена 1466503,00 руб. (величина снижения 977672,00 руб.), с 00:00 25.07.2012 до 05.08.2012 – цена 1222085,00 руб. (величина снижения 1222090,00 руб.), с 00:00 05.08.2012 до 00:00 16.08.2012 – цена 977667,00 руб. (величина снижения 1466508,00 руб.), с 00:00 16.08.2012 до 00:00 27.08.2012 – цена 733249,00 руб. (величина снижения 1710926,00 руб.), с 00:00 27.08.2012 до 00:00 07.09.2012 – цена 488831,00 руб. (величина снижения 1955344,00 руб.), с 00:00 07.09.2012 до 00:00 17.09.2012 – цена 244413,00 руб. (величина снижения 2199762,00 руб.), с 00:00 17.09.2012 до 18:00 27.09.2012 – цена 24437,00 руб. (величина снижения 2419738,00 руб.).

По лоту № 2: с 12:00 05.06.2012 до 00:00 12.06.2012 – цена 830250,00 руб., с 00:00 12.06.2012 до 00:00 23.06.2012 – цена 741225,00 руб. (величина снижения 83025,00 руб.), с 00:00 23.06.2012 до 00:00 04.07.2012 – цена 664200,00 руб. (величина снижения 166050,00 руб.), с 00:00 04.07.2012 до 00:00 15.07.2012 – цена 581175,00 руб. (величина снижения 249075,00 руб.), с 00:00 15.07.2012 до 00:00 25.07.2012 – цена 498150,00 руб. (величина снижения 332100,00 руб.), с 00:00 25.07.2012 до 05.08.2012 – цена 415125,00 руб. (величина снижения 415125,00 руб.), с 00:00 05.08.2012 до 00:00 16.08.2012 – цена 332100,00 руб. (величина снижения 498150,00 руб.), с 00:00 16.08.2012 до 00:00 27.08.2012 – цена 249075,00 руб. (величина снижения 581175,00 руб.), с 00:00 27.08.2012 до 00:00 07.09.2012 – цена 166050,00 руб. (величина снижения 664200,00 руб.), с 00:00 07.09.2012 до 00:00 17.09.2012 – цена 83025,00 руб. (величина снижения 747225,00 руб.), с 00:00 17.09.2012 до 18:00 27.09.2012 – цена 8303,00 руб. (величина снижения 821947,00 руб.).

По лоту № 3: с 12:00 05.06.2012 до 00:00 12.06.2012 – цена 3182625,00 руб., с 00:00 12.06.2012 до 00:00 23.06.2012 – цена 2864362,00 руб. (величина снижения 318263,00 руб.), с 00:00 23.06.2012 до 00:00 04.07.2012 – цена 2546099,00 руб. (величина снижения 636526,00 руб.), с 00:00 04.07.2012 до 00:00 15.07.2012 – цена 2227836,00 руб. (величина снижения 954789,00 руб.), с 00:00 15.07.2012 до 00:00 25.07.2012 – цена 1909573,00 руб. (величина снижения 1273052,00 руб.), с 00:00 25.07.2012 до 05.08.2012 – цена 1590950,00 руб. (величина снижения 1591675,00 руб.), с 00:00 05.08.2012 до 00:00 16.08.2012 – цена 1272687,00 руб. (величина снижения 1909938,00 руб.), с 00:00 16.08.2012 до 00:00 27.08.2012 – цена 954424,00 руб. (величина снижения 2228201,00 руб.), с 00:00 27.08.2012 до 00:00 07.09.2012 – цена 636161,00 руб. (величина снижения

2546464,00 руб.), с 00:00 07.09.2012 до 00:00 17.09.2012 – цена 317898,00 руб. (величина снижения 2864727,00 руб.), с 00:00 17.09.2012 до 18:00 27.09.2012 – цена 31826,00 руб. (величина снижения 3150799,00 руб.).

По лоту № 4: с 12:00 05.06.2012 до 00:00 12.06.2012 – цена 942975,00 руб., с 00:00 12.06.2012 до 00:00 23.06.2012 – цена 848677,00 руб. (величина снижения 94298,00 руб.), с 00:00 23.06.2012 до 00:00 04.07.2012 – цена 754379,00 руб. (величина снижения 188596,00 руб.), с 00:00 04.07.2012 до 00:00 15.07.2012 – цена 660081,00 руб. (величина снижения 282894,00 руб.), с 00:00 15.07.2012 до 00:00 25.07.2012 – цена 565783,00 руб. (величина снижения 377192,00 руб.), с 00:00 25.07.2012 до 05.08.2012 – цена 471485,00 руб. (величина снижения 471490,00 руб.), с 00:00 05.08.2012 до 00:00 16.08.2012 – цена 377187,00 руб. (величина снижения 565788,00 руб.), с 00:00 16.08.2012 до 00:00 27.08.2012 – цена 282889,00 руб. (величина снижения 660086,00 руб.), с 00:00 27.08.2012 до 00:00 07.09.2012 – цена 188591,00 руб. (величина снижения 754384,00 руб.), с 00:00 07.09.2012 до 00:00 17.09.2012 – цена 94293,00 руб. (величина снижения 848682,00 руб.), с 00:00 17.09.2012 до 18:00 27.09.2012 – цена 9430,00 руб. (величина снижения 933545,00 руб.).

По лоту № 5: По лоту № 4: с 12:00 05.06.2012 до 00:00 12.06.2012 – цена 3113775,00 руб., с 00:00 12.06.2012 до 00:00 23.06.2012 – цена 2802397,00 руб. (величина снижения 311378,00 руб.), с 00:00 23.06.2012 до 00:00 04.07.2012 – цена 2491019,00 руб. (величина снижения 622756,00 руб.), с 00:00 04.07.2012 до 00:00 15.07.2012 – цена 2179641,00 руб. (величина снижения 934134,00 руб.), с 00:00 15.07.2012 до 00:00 25.07.2012 – цена 1868263,00 руб. (величина снижения 1245512,00 руб.), с 00:00 25.07.2012 до 05.08.2012 – цена 1556885,00 руб. (величина снижения 1556890,00 руб.), с 00:00 05.08.2012 до 00:00 16.08.2012 – цена 1245507,00 руб. (величина снижения 1868268,00 руб.), с 00:00 16.08.2012 до 00:00 27.08.2012 – цена 934129,00 руб. (величина снижения 2179646,00 руб.), с 00:00 27.08.2012 до 00:00 07.09.2012 – цена 619575,00 руб. (величина снижения 2494200,00 руб.), с 00:00 07.09.2012 до 00:00 17.09.2012 – цена 307800,00 руб. (величина снижения 2805975,00 руб.), с 00:00 17.09.2012 до 18:00 27.09.2012 – цена 31138,00 руб. (величина снижения 3082637,00 руб.).

В соответствии с протоколами об определении участников торгов: по лоту № 1 поступили заявки гражданина , номер заявки 7866, дата и время подачи 17.09.2012 в 00:05:53, гражданина , номер заявки 7874, дата и время подачи 17.09.2012 в 00:24:40, гражданина , номер заявки 7861, дата и время подачи 17.09.2012 в 00:02:41. По лоту № 2 поступили заявки гражданина , номер заявки 7864, дата и время подачи 17.09.2012 в 00:03:23, гражданина , номер заявки 7873, дата и время подачи в 00:22:14, гражданина , номер заявки 7860, дата и время подачи в 00:03:26. По лоту № 3 поступили заявки гражданина , номер заявки 7867, дата и время подачи 17.09.2012 в 00:07:42, гражданина , номер заявки 7872, дата и время подачи 17.09.2012 в 00:19:38, гражданина , номер заявки 7859, дата и время подачи 17.09.2012 в 00:04:03. По лоту № 4 поступили заявки гражданина , номер заявки 7868, дата и время подачи 17.09.2012 в 00:09:11, гражданина , номер заявки 7871, дата и время подачи 17.09.2012 в 00:17:10, гражданина , номер заявки 7858, дата и время подачи 17.09.2012 в 00:04:38. По лоту № 5 поступили заявки гражданина , номер заявки 7863, дата и время подачи 17.09.2012 в 00:02:09, гражданина , номер заявки 7870, дата и время подачи 17.09.2012 в 00:14:27, гражданина , номер заявки 7857, дата и время подачи 17.09.2012 в 00:05:22.

В результате рассмотрения указанных заявок организатором торгов принято решение допустить к участию в торгах заявки гражданина, отклонить по всем лотам заявки гражданина, в связи с несоответствием представленных документов установленным требованиям, гражданина по причине наличия ранее поданных заявок.

Победителем по лотам №№ 1, 2, 3, 4, 5 признана гражданина (протоколы от 17.09.2012).

Из части 4 статьи 139 Закона № 127-ФЗ следует, что рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном [статьей 110](#) настоящего Федерального закона.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

В заседании Комиссии установлено, что заявки гражданина по всем лотам организатором торгов отклонены. Заявки гражданина по лотам №№ 1, 2, 3, 4, 5 поступили ранее заявок гражданина, в связи с чем у организатора торгов с учетом приведенных норм права отсутствовали основания для отказа в допуске таких заявок к участию в торгах.

Учитывая, что протоколы об определении участников торгов не содержат иных оснований для отказа гражданина в допуске к участию в торгах, доводы жалобы о несоблюдении организатором торгов установленного законом порядка определения их победителя признаются Комиссией обоснованными.

В материалы дела представлен протокол заседания комитета кредиторов ОАО «Дальавиа» от 20.03.2012, в соответствии с которым принято решение о продаже имущества, не проданного на электронных торгах, путем публичного предложения и цена которого была снижена до 1% начальной стоимости – по цене предложения. Но не ниже цены, установленной для продажи имущества в виде лома.

14.09.2012 в адрес ООО «Центр антикризисного управления» конкурсным управляющим ОАО «Дальавиа» направлено письмо № 01/589, которым предложено прекратить проведение торгов по лотам №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 в случае отсутствия предложений о покупке реализуемого имущества на интервале с 07.09.2012 до 17.09.2012 и снижения цены до 1%.

29.09.2012 в газете «Коммерсантъ» № 183 опубликовано сообщение об отмене

результатов спорных торгов. Аналогичное сообщение размещено 26.09.2012в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (номер сообщения 093357), в связи с чем у Комиссии отсутствуют основания для выдачи предписания в соответствии со статьей 23 Закона о защите конкуренции.

Установление условий реализации имущества должника в силу статей 110, 139 Закона № 127-ФЗ к функциям организатора торгов не относятся и не могут быть обжалованы по правилам статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

На основании изложенного, руководствуясь статьей 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу гражданина на действия организатора торгов ООО «Центр антикризисного управления» при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ОАО «Дальавиа» – обоснованной.

2. Предписание ООО «Центр антикризисного управления» не выдавать в связи с отменой проведенных торгов и снятием имущества с реализации.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд Хабаровского края в течение трех месяцев со дня его принятия.