

РЕШЕНИЕ

по делу №013/10/18.1-573/2021

г. Саранск

Резолютивная часть решения оглашена «11» ноября 2021 г.

В полном объеме решение изготовлено «16» ноября 2021 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Мордовия по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе:

Председатель Комиссии:

-*** – Врио руководителя Мордовского УФАС России,

члены Комиссии:

-*** – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Мордовского УФАС России,

-*** – специалист-эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Мордовского УФАС России,

-*** – специалист-эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Мордовского УФАС России,

рассмотрев в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ «О защите конкуренции») жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Маир» (вх. № 5616 от 27.10.2021 г.) на действия конкурсного управляющего ***, оператора электронной площадки – Общества с ограниченной ответственностью «МЭТС» при проведении торгов посредством открытого аукциона по продаже имущества

Акционерного общества «Государственный проектно-изыскательный институт земельно-кадастровых съемок имени П.Р. Поповича (далее - АО «Госземкадастрсъемка»-ВИСХАГИ») (извещение на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru> №7308606, лот №109, лот №140, лот №154, лот №188, лот №211, лот №216, лот №236, лот №237, лот №238, лот №239, лот №240), при участии:

- представителя конкурсного управляющего *** – *** (доверенность от 08.11.2021 г. № 256-ку), посредством видеоконференцсвязи, личность удостоверена паспортом,

- представителя победителя аукциона по лоту №239 *** – ***, (доверенность от 21.01.2021 г. № 77 АГ 5680355), посредством видеоконференцсвязи, личность удостоверена паспортом,

в отсутствие представителя Общества с ограниченной ответственностью «Маир», надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте рассмотрения жалобы 013/10/18.1-573/2021 путем направления уведомления о назначении даты, времени и места рассмотрения жалобы на адрес электронной почты sperik_ice@mail.ru, явку не обеспечило,

в отсутствие представителя оператора электронной торговой площадки Общества с ограниченной ответственностью «МЭТС», надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте рассмотрения жалобы 013/10/18.1-573/2021 путем направления уведомления о назначении даты, времени и места рассмотрения жалобы на адрес электронной почты mail@m-ets.ru, явку не обеспечило,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Мордовия (далее – Мордовское УФАС России) поступила жалоба Общества с ограниченной ответственностью «Маир» (далее ООО «Маир», Заявитель) (от 27.10.2021 г. вх. № 5616) на действия организатора торгов - конкурсного управляющего *** (далее – Организатор торгов, Конкурсный управляющий), оператора электронной площадки – Общества с ограниченной ответственностью «МЭТС» (далее – ООО «МЭТС», Оператор ЭТП) при проведении торгов посредством открытого аукциона по продаже имущества Акционерного общества «Государственный проектно-изыскательный институт земельно-кадастровых съемок имени П.Р. Поповича АО «Госземкадастрсъемка»-ВИСХАГИ» (извещение на

сайте <https://bankrot.fedresurs.ru> №7308606, лот №109, лот №140, лот №154, лот №188, лот №211, лот №216, лот №236, лот №237, лот №238, лот №239, лот №240).

Информация о поступлении жалобы на действия конкурсного управляющего, оператора ЭТП размещена на официальном сайте Мордовского УФАС России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.mordovia.fas.gov.ru.

В связи с поступлением жалобы ООО «Маир» (вх. №5616 от 27.10.2021 г.) Мордовским УФАС России на основании части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в адрес Заявителя, конкурсного управляющего и оператора ЭТП было направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу от 28.10.2021 № 2564. В соответствии с уведомлением рассмотрение жалобы назначено на 11 ноября 2021 года на 11 часов 00 минут.

Согласно части 14 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган обязан рассмотреть жалобу по существу в течение семи рабочих дней со дня поступления жалобы.

Как следует из жалобы Заявителя, 10.09.2021 года на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru> опубликовано сообщение № 7308606 о проведении торгов посредством открытого аукциона по продаже имущества АО «Госземкадастрсъемка» - ВИСХАГИ (ОГРН 1127747072023, ИНН 7722789517, КПП 772201001, юридический адрес: 109052, г. Москва, ул. Нижегородская, д. 94, корп. 4).

ООО «Маир» имея намерение принять участие в указанных торгах по лотам №237, 239 предприняло попытки ознакомиться с документацией по реализуемому имуществу, а также зарегистрироваться на ООО «МЭТС». Однако попытки связаться с конкурсным управляющим *** не дали результатов. Управляющий не выходил на связь ни по телефону, ни посредством электронной почты. Данными незаконными действиями конкурсный управляющий ограничил заявителя в возможности своевременно ознакомиться с документацией, характеризующей предмет торгов. При этом помимо препятствий в ознакомлении с документами, Заявитель также был ограничен в праве зарегистрироваться на ЭТП «МЭТС». По неизвестной заявителю причине, ЭТП не принимала ЭЦП ООО «Маир», а многократные обращения в техническую поддержку не помогли устранить проблему. Вся помощь сводилась к указанию на якобы некорректность ЭЦП Заявителя.

По лоту № 237 было единственное предложение по начальной цене в размере 28 172 000 рублей за имущество предложил участник ***, действующая на основании агентского договора №12-10/21 от 12 октября 2021 г. по поручению и в интересах «Принципала» - ООО «АВТОТЕХЭКСПЕРТ» (ИНН 9721057514).

По лоту № 239 было единственное предложение по начальной цене в размере 75 339 490,2 рублей за имущество предложил участник ***.

Заявитель считает, что вследствие незаконных действий Организатора торгов и (или) оператора ЭТП были нарушены его права как добросовестного участника торгов. А также был существенно нарушен порядок проведения конкурентных процедур.

Конкурсный управляющий не согласился с доводами жалобы, представив пояснения (вх. № 5707 от 03.11.2021 г.), в которых указывает, что на электронную почту shchekochikhinsa@gmail.com не поступало запросов с почты sperik_ice@mail.ru , указанной в жалобе Заявителя.

Оператор ЭТП не согласился с доводами жалобы, представил пояснения (вх. № 5707 от 03.11.2021 г.), согласно которым для корректной работы электронной подписи на сайте ЭТП «МЭТС» пользователю требуется настройка его рабочего компьютера. На сайте ЭТП «МЭТС» размещены в открытом доступе руководства по настройке браузеров для корректной работы электронной подписи, а также интерактивный раздел, помогающий пользователям настроить работу электронной подписи. В соответствии с указанными ООО «Маир» в жалобе контактными данными обращений не найдено, в связи с этим нельзя установить в чем именно заключалась проблема с электронной подписью заявителя жалобы на момент регистрации. Также Оператор ЭТП обратил внимание, что 27.10.2021 г. Заявитель жалобы смог подать заявку на регистрацию и был зарегистрирован на электронной торговой площадке ООО «МЭТС».

Изучив имеющиеся материалы жалобы, представленные доказательства, пояснения лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки,

конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В свою очередь, в силу частей 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов. Кроме того, согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органам.

Порядок проведения обязательных торгов в процедуре банкротства регламентирован общими нормами Гражданского законодательства РФ, Законом о банкротстве и Порядком проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (утв. Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 года № 495).

В соответствии с пункта 1 статьи 1 Закона о банкротстве, данный Закон устанавливает основания для признания должника несостоятельным (банкротом), регулирует порядок и условия

осуществления мер по предупреждению несостоятельности (банкротства), порядок и условия проведения процедур, применяемых в деле о банкротстве, и иные отношения, возникающие при неспособности должника удовлетворить в полном объеме требования кредиторов.

Согласно части 1 статьи 124 Закона о банкротстве принятие арбитражным судом решения о признании должника банкротом влечет за собой открытие конкурсного производства.

В соответствии с частью 1 статьей 126 Закона о банкротстве с даты принятия арбитражным судом решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства совершение сделок, связанных с отчуждением имущества должника или влекущих за собой передачу его имущества третьим лицам в пользование, допускается исключительно в порядке, установленном главой 7 данного Закона. При этом, продажа имущества должника, как следует из статьи 109 Закона о банкротстве, является одной из мер, направленных на восстановление платежеспособности должника, признанного банкротом и осуществляемой исключительно путем проведения торгов, что обуславливает обязательность реализации имущества только таким способом в случае принятия соответствующего решения собранием (комитетом) кредиторов либо арбитражным управляющим.

Решением Арбитражного суда города Москвы от 02.11.2017 по делу № А40-162830/14-18-229 Б в отношении АО «ГОСЗЕМКАДАСТРСЪЕМКА» - ВИСХАГИ (ИНН 7722789517, ОГРН 1127747072023, адрес: 109052. г. Москва, ул. Нижегородская, д. 94, корп. 4) введена процедура конкурсного производства.

Из части 3 статьи 139 Закона о банкротстве следует, что продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном подпунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

Согласно абзацу 1 части 8 статьи 10 Закона о банкротстве в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая с согласия собрания кредиторов или комитета кредиторов для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника. Указанная организация не должна являться заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов, внешнего управляющего.

Определением Арбитражного суда города Москвы от 29.10.2020 г. (резольютивная часть объявлена 28.10.2020 г.) по делу № А40-162830/14 конкурсным управляющим утвержден *** (ИНН ***, СНИЛС ***, Республика Мордовия, г. Саранск, а/я 10) – член НП СРО АУ «РАЗВИТИЕ» (ОГРН ****, ИНН ***, место нахождения: 117105, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 1, стр. 1-2, д. 36).

Определением Арбитражного суда города Москва от 21.06.2021 года срок конкурсного производства в отношении АО «ГОСЗЕМКАДАСТРСЪЕМКА» - ВИСХАГИ продлен на шесть месяцев.

В данном случае организатором торгов выступает конкурсный управляющий ***.

10.09.2021 Организатором торгов в ЕФРСБ размещена информация о проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества АО «Госземкадастрсъёмка»-ВИСХАГИ» (извещение в ЕФРСБ № 7308606, лот №109, лот №140, лот №154, лот №188, лот №211, лот №216, лот №236, лот №237, лот №238, лот №239, лот №240) (далее – Торги).

Торги проводились на электронной торговой площадке ООО «МЭТС», в сети Интернет по адресу: <https://m-ets.ru>.

Из сообщения в ЕФРСБ № 7308606 следует, что предметом Торгов по лотам является:

Лот №109

Единый лот, расположение всех единиц лота: 665002, Иркутская область, г. Тайшет, ул. Тимирязева, уч. 86

1. Земельный участок, земли населенных пунктов, пл. 0.117 га к.н. 38:29:020217:32. Тайшет, ул. Тимирязева, д. 86

2. Здание административное, 221,8 кв.м. к.н. 38:29:020217:175 г. Тайшет ул. Тимирязева, д. 86

3. Здание гаража (Тайшет)

4. Пристрой - 2 этаж

5. Электрическая сеть (здание административное)

Лот №140

Единый лот, расположение всех единиц лота: 603122 г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Ванеева, д. 205

1. Нежилое помещение, этаж 8, площадь 256,8 кв.м., пом.П11, кадастровый номер 52:18:0070246:42
2. Нежилое помещение, этаж 7, площадь 342 кв.м., пом.П16, кадастровый номер 52:18:0070246:41
3. Нежилое помещение, этаж 6, площадь 442,1 кв.м., пом.П15, кадастровый номер 52:18:0070246:40
4. Нежилое помещение, этаж 4, площадь 342,1 кв.м., пом.П14, кадастровый номер 52:18:0070246:38
5. Нежилое помещение, этаж 3, площадь 338,1 кв.м., пом.П13, кадастровый номер 52:18:0070246:37
6. Нежилое помещение, этаж 2, площадь 933,1 кв.м., пом.П12, кадастровый номер 52:18:0070246:36
7. Нежилое помещение, этаж 1, площадь 39,75 кв.м., пом.П17, кадастровый номер 52:18:0070246:35
8. Нежилое помещение, этаж 1, площадь 84,2 кв.м., пом.П10, кадастровый номер 52:18:0070246:34
9. Нежилое помещение, этаж подвал 1, площадь 412,5 кв.м., пом. П9 к.н. 52:18:0070246:43
10. Забор металлический (охр.зона ТП)
11. Водопровод протяженностью 110 п.м. Долевая собственность в процентах -34
12. Водопроводные колодцы ВК-1 и ВК-2. Долевая собственность в процентах -34,4.
13. Здание Трансформаторная подстанция (ТП-4827) площадь 50 кв.м. Долевая собственность в процентах -34,4
14. Здание-гараж (производственное), площадь 29,00 кв.м. Долевая собственность в процентах -100,
15. Канализационные колодцы К-1, К-2, К-3, К4, К5, К6, К-7, К-12, К-13. Долевая собственность в процентах -34,4

16. Канализационные сети протяженностью 300 п.м., Долевая собственность в процентах -34,4
17. Лифт пассажирский г/п 500 кг, Долевая собственность в процентах -100
18. Отмостка здания S=431,9 кв.м., Долевая собственность в процентах -34,4
19. Подземные электрические кабеля ввода протяженностью 200 п.м., Долевая собственность в процентах -34,4
20. Подземные электрические кабеля протяженностью 2150 п.м. с кабельными наконечниками КЛ 10 кВ, контакты, арматура крепления, выключатели нагрузки, линейный разъединитель, Долевая собственность в процентах -100
21. Распределительная гребенка центрального элеваторного узла, Долевая собственность в процентах -34
22. Тепловая камера ТК-337-1, Долевая собственность в процентах -100
23. Теплотрасса, Долевая собственность в процентах -100.
24. Теплотрасса, Долевая собственность в процентах -34,4.
25. Узел элеватор. с приборами учета теплоносителя, Долевая собственность в процентах -100.

Лот №154

Единый лот, расположение всех единиц лота: 6644080, г. Омск, пр-кт Мира, д. 4, 644065, г. Омск, ул. Нефтезаводская, д. 44 А

1. Административное здание литер А, А1, А2, А3, пл. 3001,2, г. Омск, пр-кт Мира, д. 4, к.н. 55:36:000000:21625
2. Земельный участок площадью 3877 кв.м. , г. Омск, пр-кт Мира, д. 4, к.н. 55:36:070105:77
3. Негативохранилище: литер Б, пл. 196 кв.м., к.н. 55:36:000000:22144
4. Склад-гараж: одноэтажное здание с одноэтажной пристройкой литер В, В1, пл. 127,3 кв.м., к.н. 55:36:000000:22145

5. Забор металлический
6. Канализационные сети L=111,2 м
7. Пристрой "Тамбур" (лит. а)
8. Сети водоснабжения L=53,20 м.
9. Служебное помещение "Гараж" (лит. Г1)
10. Служебное помещение "Гараж" (лит. Г2)
11. Сооружение на участке "Ворота" (лит. I)
12. Сооружение на участке "Ворота" (лит. II)
13. Сооружение на участке "Ворота" (лит. III)
14. Сооружение на участке "Ворота" (лит. IV)
15. Теплотрасса L=34,2 п.м.
16. Электрические сети 0,4 кВ

Лот №188

Единый лот, расположение всех единиц лота: 170033, Тверская область. Г. Тверь, ул. Ипподромная д. 9/27

1. Земельный участок 1900,3 м², г. Тверь, ул. Ипподромная, д. 9/27, кадастровый номер 69:40:0200038:9
2. Производственное здание, назначение: Нежилое здание, 3-этажный, общая площадь 983,8 кв.м., кадастровый номер 69:40:0200038:323
3. Гараж Лит.Б, площ.89,9 кв.м
4. Крытый навес (2937), 150 кв.м.
5. Ограждение с распашными воротами – 2 шт.
6. Правая пристройка к гаражу
7. Левая пристройка к гаражу

Лот №211

Единый лот, расположение всех единиц лота: 680031, г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, д. 205

1. Аэрофотоаппарат РС – 30

Лот №216

Единый лот, расположение всех единиц лота: 192102, г. Санкт-Петербург, ул. Бухарестская, д. 22, корп. 2

1. Здание ремонтно-механических мастерских (гараж), лит. А, Кадастровый (условный) номер 78:13:0733504:3023, Площадь 1214,1 кв.м.

2. Нежилое помещение, лит. Д, пом. 1Н, Кадастровый (условный) номер 78:13:0733504:3171, Площадь 2036,7 кв.м.

3. Ворота автомобильные, автоматические

4. Здание (гараж) на 3 бокса.

5. Здание (гараж) пристройка к И1598.

6. Здание проходной.

7. Здание, хоз.постройка.

8. Навес над проходной.

9. Ограждение территории с воротами распашными.

10. Теплосети, ИТП, УУТЭ.

Лот №236

Единый лот, расположение всех единиц лота: г.Москва, ул.Нижегородская, д.94, корп. 4:

1. Нежилое здание 3-х этажное, г. Москва, ул. Нижегородская, д. 94, корп. 4 (2161,7 кв.м.), кадастр.№ 77:04:0001020:6238, Год постройки 1967, основная площадь 2303,2, Год реконструкции 2010 (После реконструкции: 4-х эт. здание, общая площадь 3697 кв.м.)

2. Земельный участок (Нижегородская, д. 94, корп. 4) Кадастр.№ 77:04:0001020:63 Площадь 5500 кв.м

3. Индивидуальный тепловой пункт ул. Нижегородская, д. 94, корп. 4, помещение № 0.22, Теплосчетчик электромагнитный КМ-5 № 18089, 2003 года. Полный средний срок службы КМ-5 — 12 лет.

4. Асфальтированная площадка, г. Москва, ул. Нижегородская, д. 94, корп. 4. Покрытие асфальтобетон $S=2102,0$ кв.м. Основание гравийно-песчаная смесь $S=2102,0$ кв.м.

5. Металлическое ограждение с металлическими вор. г. Москва, ул. Нижегородская, д. 94, корп. 4, Размеры: $L=175,40$ м., $h=2,50$ м. на фундаменте.

6. Бытовка-сторожевая, г. Москва, ул. Нижегородская, д. 94, корп. 4. Размеры: $2,3 \times 4,1$ $h=2,2$ м

7. Сарай-бытовка г. Москва, ул. Нижегородская, д. 94, корп. 4, Размеры: $3,17 \times 2,8$ $h=2,9$ м., Металлический самодельный.

8. Навес, г. Москва, ул. Нижегородская, д. 94, корп. 4 (Находится за установленными границами ЗУ 77:04:0001020:63), Навес металл, кирпич. Размеры: $10,5 \times 9,1$ $h=3,5$ м.

9. Ограждение бетонное $L=112,5$ м., $2,5 \times 3$ м, Литер II, г. Москва, ул. Нижегородская, д. 94, корп. 4, плит. Все плиты между собою скреплены металлическими прутьями. Металлические ворота: 4,5м. Металлические парадные ворота: 5м.

10. Склад металлический $8,27 \times 8,35 \times 3,0$ м, г. Москва, ул. Нижегородская, д. 94, корп. 4. Деревянная основа, обшитая металлическими листами. Размеры: $8,27 \times 8,35$ $h=3,0$ м.

Лот №237

Единый лот, расположение всех единиц лота: г.Москва, ул.Черное озеро, вл.15,стр.2:

1. Земельный участок (Москва, ул. Черное озеро, вл. 15. стр. 2), кадастровый № 77:03:0010006:1892 пл.1592 кв.

2. Склад кирпичный, нежилое, 1-этажное, г. Москва, ул. Черное озеро, вл. 15. стр. 2 (707 кв.м.), Благоустройство: Центральное водоснабжение Электроснабжение от ТЭЦ. Отопление от ТЭЦ;

Помещение номер V, S= 83,8 кв.м., спринклерную систему пожаротушения. Эл.счетчик, Счетчик воды.

3. Ограждение из сетки секционное L=105 м. 1,5х3 м, Каркас сварен из профиля 25*25, обшит сеткой рабицей. Размер ячейки сетки 50*50, диаметр проволоки 1,6мм. Общая L=105 м. 1,5х3 м, 35 секций.

Лот №238

Единый лот, расположение всех единиц лота: г.Москва, ул.Большая Косинская, вл.18-Б:

1. Земельный участок (Москва, ул. Большая Косинская, вл. 18-Б) кадастр.№ 77:03:0010000:126 пл. 2 426,5 кв.

2. Производственное здание нежилое 2-х этажное, г. Москва, ул. Большая Косинская, вл. 18-Б (1035,9 кв.м.), Водопровод, Канализация, Отопление от ТЭЦ, Центральное ГВС, Электроснабжение, Теплосчетчик ВИС.Т, Счетчик воды, Эл.счетчик .1) Границей балансового разграничения являются контакты наконечников кабельных линий в ТП 24366, Эл.сеть абонента: ВРУ 0,4 кВ; кабельные линии 0,4 кВ, СБ 3х95+1х35 L=80 м. - 2 шт. 2) Границей ответственности за состояние и обслуживание сетей водопотребления и сточных вод является является наружная сторона стены здания по адресу: д. 18Б по ул. Б. Косинская; Водопроводные и канализационные сети от распределительных колодцев до наружной стороны стены д. 18Б по ул. Б. Косинская принадлежат ДЕЗ "Косино-Ухтоминский" и им обслуживаются.

3. Здание кирпич. 6,5х3,5х8 м. (аварийное), г. Москва, ул. Большая Косинская, вл. 18-Б, ранее использовалось под ТП, аварийное, без крыши 6,5х3,5х8 м.

4. Ограждение ж/б ПО-2 L=112,5 м., 2,5х3 м, с 2-я металл. Воротами, г. Москва, ул. Большая Косинская, вл. 18-Б

5. Сарай деревянный 16х3,7х3 м, г. Москва, ул. Большая Косинская, вл. 18-Б

6. Сарай деревянный 7,1х3,1х2,5 м, г. Москва, ул. Большая Косинская, вл. 18-Б

7. Склад ж/б 6х3,29х2,5 м., г. Москва, ул. Большая Косинская, вл. 18-Б

8. Сооружение склад 1 эт. кирпич. 10х3,5х2,5 м., г. Москва, ул. Большая Косинская, вл. 18-Б

Лот №239

Единый лот, расположение всех единиц лота: г.Москва, ул. Маршала Катукова, д. 19, корп. 1:

1. Нежилое помещение общая площадь 1075 кв.м., г. Москва, ул. Маршала Катукова, д. 19, корп. 1, Кадастровый № 77:08:0008002:16371, подвал пом. 1а ком. 1-13; этаж 1 ком. 1-24; этаж 2 ком. 1-19; этаж 3 ком. 1-7 Благоустройство: отопление, водопровод, канализация, гор.водоснабжение, газоснабжение, электроосвещение, радио, телефон, вентиляция; Теплосчетчик ТЭМ-05, Электросчетчик № 15539116-13 г.

Лот №240

Единый лот, расположение всех единиц лота: г.Москва, ул.Нижегородская, д.94, корп. 4:

1. Комплект оборудования для цифровой аэросъемки DMCII-230, Камера DMCII-230 № 022 и доп.оборудованиедата выпуска 24.06.2011, Комплектность не выяснена

2. Фотокопировальное уст-во д/контактной печати Spek, дата выпуска 17.10.2003, Комплектность не выяснена.

3. Шлюз автоматический светонепроницаемый DonkaMagic, Комплектность не выяснена.

Начало предоставления заявок на участие: 13.09.2021 09:00.

Окончание предоставления заявок на участие: 18.10.2021 18:00.

Проведение первых торгов (аукциона) состоится: 22.10.2021 г. в 15:00 (по московскому времени) на электронной торговой площадке - ООО «МЭТС» (сайт <https://m-ets.ru/>).

Подведение итогов первых торгов состоится: 25.10.2021 г. в 15:00 (по московскому времени) на электронной торговой площадке ООО «МЭТС» (сайт <https://m-ets.ru/>).

Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:

Ознакомление с необходимой информацией и документами, ознакомление с предметом торгов осуществляется в период приема заявок, по адресу местонахождения имущества в рабочие дни по предварительной записи с 10.00 до 14.00 по местному времени (телефоны: лот №109: 89025115354, лот №140: 89107911555, лот №154: 89618801138, лот №188: 89206827775, лот №211: 89145477041, лот №216: 89111729053, лоты №236, 237, 238, 239, 240: 89039497863, эл.почта: shchekochikhinsa@gmail.com). Лица, желающие ознакомиться с предметом торгов, должны иметь при себе документ, удостоверяющий личность, а также доверенность в случае ознакомления в качестве представителя физического или юридического лица.

Из указанного сообщения следует, что потенциальный участник торгов для ознакомления с имуществом должен предварительно согласовать дату и время ознакомления с имуществом.

Представитель арбитражного управляющего на заседании Комиссии указал, что попыток связаться с арбитражным управляющим со стороны ООО «Маир» с номера и электронной почты, указанных в жалобе, не было. По заявлениям иных потенциальных участников торгов ознакомление с имуществом АО «Госземкадастрсъёмка»-ВИСХАГИ» (извещение на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru> №7308606) производилось.

Заявителем в материалы дела не представлены доказательства того, что им были совершены звонки на номера, указанные в сообщении о торгах или направлены обращения на электронную почту, указанную в сообщении о торгах.

Таким образом, довод Заявителя о том, что Конкурсный управляющий не выходил на связь и данными действиями ограничил его в возможности ознакомиться с документацией, является необоснованным.

В соответствии с подпунктом «л» пункта 2.1 Приложения № 2 к Приказу Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 электронная площадка должна обеспечивать возможность представления электронных документов и применения средств усиленной квалифицированной электронной подписи в соответствии с порядком проведения торгов, сертификат ключа проверки которой выдан любым удостоверяющим центром, аккредитованным в порядке, установленном Федеральным законом от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

На сайте ЭТП «МЭТС» в разделе «руководства пользователя для работы на электронной торговой площадке» размещены подробные руководства для участника торгов по регистрации на электронной площадке, по настройке браузеров для корректной работы электронной подписи. В своих пояснениях (вх. № *** от ***) оператор электронной площадки указывает, что в соответствии с указанными в жалобе контактными данными обращения не поступало.

Заявителем в материалы дела не представлены доказательства того, что им неоднократно направлялись сообщения в техническую поддержку ЭТП «МЭТС».

Таким образом, довод Заявителя о том, что он был ограничен в праве зарегистрироваться на ЭТП «МЭТС» в связи с непринятием его электронной подписи, является необоснованным.

Руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Маир» (вх. № 5616 от 27.10.2021) на действия конкурсного управляющего ***, оператора электронной площадки – ООО «МЭТС» при проведении торгов посредством открытого аукциона по продаже имущества Акционерного общества «Государственный проектно-изыскательный институт земельно-кадастровых съемок имени П.Р. Поповича АО «Госземкадастрсъемка»-ВИСХАГИ» (извещение на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru> №7308606, лот №109, лот №140, лот №154, лот №188, лот №211, лот №216, лот №236, лот №237, лот №238, лот №239, лот №240) необоснованной.