

Департамент имущественных и  
земельных отношений  
Белгородской области

Соборная площадь, д. 4,  
г. Белгород, 308005

**ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ**  
**О ПРЕКРАЩЕНИИ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ),**  
**КОТОРЫЕ СОДЕРЖАТ ПРИЗНАКИ НАРУШЕНИЯ АНТИМОНОПОЛЬНОГО**  
**ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА**

В связи с наличием в действиях Департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области (далее — Департамент) (ИНН 3123103668; 308005, Белгородская область, г. Белгород, Соборная площадь, д. 4) признаков нарушения части 3 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции), выразившегося в утверждении Устава АО «Белгородский земельный фонд» (ИНН 3123114290; 308014, область Белгородская, г. Белгород, ул. Николая Чумичова, д. 122), согласно которому хозяйствующий субъект наделяется функциями и правами органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, а именно в следующем.

1. Согласно постановлению Правительства Белгородской области от 23.07.2012 № 306-пп «Об утверждении Положения о департаменте имущественных и земельных отношений Белгородской области» Департамент является уполномоченным органом исполнительной власти Белгородской области, осуществляющим функции

по управлению и распоряжению государственной собственностью Белгородской области, в том числе земельными участками, приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Белгородской области, обеспечивающим в пределах своей компетенции предоставление государственных услуг и проведение единой государственной политики в сфере имущественных и земельных отношений на территории Белгородской области.

В соответствии с пунктом 3.1.6. данного постановления Департамент в пределах своей компетенции как уполномоченный орган осуществляет от имени Белгородской области действия, связанные с оборотом земельных участков и долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.

Пунктом 3.1.3. предусмотрено, что Департамент осуществляет права акционера (участника) хозяйственных обществ, акции (доли) которых находятся в государственной собственности Белгородской области, помимо этого в установленном нормативными правовыми актами порядке Департамент вносит вопросы в повестку дня общих собраний акционеров (участников) хозяйственных обществ, акции (доли) которых находятся в государственной собственности Белгородской области, и выдвигает кандидатуры представителей Белгородской области в органы управления и контроля хозяйственных обществ, хозяйственных обществ, акции (доли) которых находятся в государственной собственности Белгородской области.

2. Согласно части 5 статьи 4 Закона о защите конкуренции хозяйствующим субъектом признается коммерческая организация, некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, приносящую ей доход.

Пунктом 3.1. Устава АО «Белгородский земельный фонд» (далее — Устав) предусмотрено, что основной целью деятельности общества является извлечение прибыли, пунктом 3.4. Устава предусмотрены функции общества, согласно которым общество по поручению компетентных органов осуществляет отбор на конкурсной основе потенциальных инвесторов для привлечения инвестиций в развитие сельскохозяйственного производства, осуществляет разработку практических рекомендаций по ценообразованию на участки земель с учетом условий региона.

В пункте 14.2. Устава в качестве компетенции общего собрания акционеров включено внесение изменений и дополнений в устав общества или утверждение устава в новой редакции.

Из представленных АО «Белгородский земельный фонд» сведений, ФАС России установлено, что 100% акций АО «Белгородский земельный фонд» принадлежит Департаменту.

Ввиду изложенного, ФАС России на основании статьи 391 Закона о защите конкуренции предупреждает Департамент о необходимости прекращения указанных действий путем внесения изменений в Устав (исключить пункт 3.4. Устава), а именно исключить из функций общества отбор потенциальных инвесторов для привлечения инвестиций, а также разработку практических рекомендаций по ценообразованию на участки земель с учетом условий региона.

Настоящее предупреждение необходимо исполнить в срок до 30.11.2018.

О выполнении предупреждения сообщить в ФАС России в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения (с приложением подтверждающих документов).