

РЕШЕНИЕ № 295-Т/2018

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

10 октября 2018 г.

г.

Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Дегтярева Р.В. – заместитель руководителя управления;

Члены Комиссии:

Богославский Е.А. – начальник отдела контроля органов власти,

Довлатов А.Н. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

в присутствии заявителя – Е. Д.А., представителя заявителя по доверенности Е. А.А. (доверенность № 1 от 01.10.2018) (далее – Заявитель), в присутствии представителя Организатора торгов администрации Джубгского городского поселения Туапсинского района (далее – Организатор торгов) – Ф. А.А. (доверенность № 145 от 09.10.2018), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении торгов на право заключения договоров аренды земельных участков (извещение № 230818/0330432/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Е. Д.А. (вх. № 3666 от 01.10.2018 г.) на действия организатора торгов –

администрации Джубского городского поселения Туапсинского района при проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (извещение № 230818/0330432/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось 10.10.2018 года в 11:30 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель жалобы считает, что Организатор торгов необоснованно отказал в приеме его заявки на участие в аукционе, в связи с чем просит признать незаконными действия Организатора торгов и выдать предписание об устранении нарушений порядка проведения торгов.

Организатор торгов считает доводы, изложенные в жалобе, несостоятельными, просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия по делу № 295-Т/2018, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» установила следующее.

Администрация Джубского городского поселения Туапсинского района, действующая на основании постановления № 437 от 20.08.2018 г. «О проведении аукциона по продаже права аренды земельных участков» разместила на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru извещение № 230818/0330432/01 от 23.08.2018 о проведении аукциона открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Прием заявок и документов осуществлялся организатором аукциона администрацией Джубского городского поселения Туапсинского района, по адресу: РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Джубга, ул. Советская, 31, зал заседаний, с 24.08.2018 09:00 года по 24.09.2018 10:00.

Организатор торгов отказал Заявителю в приеме заявки на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, так как Заявитель подавал заявку после истечения срока подачи заявок.

Согласно п. 18 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены

предмета аукциона (шаг аукциона). «Шаг аукциона» устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона.

В соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о проведении аукциона и аукционная документация содержат сведения:

- об организаторе аукциона;
- об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона;
- о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;
- о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства);
- о начальной цене предмета аукциона;
- о «шаге аукциона»;
- о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;

- о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;
- о сроке аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка. При этом срок аренды такого земельного участка устанавливается с учетом ограничений, предусмотренных пунктами 8 и 9 статьи 39.8 настоящего Кодекса;
- о размере ежегодной арендной платы при предоставлении земельного участка юридическому лицу в аренду для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства, за исключением первого арендного платежа, размер которого определяется по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства. При этом размер ежегодной арендной платы, если предметом аукциона является размер первого арендного платежа, определяется в порядке, установленном для определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов.

Организатором торгов - администрацией Джубского городского поселения Туапсинского района выполнены требования п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (подготовка и организация аукциона), а именно: при размещении аукционной документации в извещении представлена вся необходимая информация, в том числе о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона.

Данный перечень был отражен в извещении, форма заявки размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru.

Согласно выписки из журнала регистрации заявок участников, последняя заявка (№ 451 от 24.09.2018) зарегистрирована в 9:59 часов.

Комиссией Краснодарского УФАС России на заседании по рассмотрению дела № 295-Т/2018 не установлено нарушений порядка размещения информации о проведении торгов и порядка подачи заявок на участие в торгах.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу Е. Д.А. (ТС № 3666 от 01.10.2018 г.) на действия организатора торгов – администрация Джубского городского поселения Туапсинского района при проведении торгов на право заключения договоров аренды земельных участков (извещение № 230818/0330432/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru) необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии:
Дегтярева

Р.В.

Члены Комиссии:

Е.А. Богославский
А.Н. Довлатов

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.