

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
О НАЛОЖЕНИИ ШТРАФА ПО ДЕЛУ  
ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ  
№ 023/04/7.32.4-4406/2020

19 октября 2020 г.  
Краснодар

г.

Я, Заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю Дегтярева Руфина Викторовна, рассмотрев в отсутствие надлежащим образом уведомленного должностного лица - начальника управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования г. Новороссийск А В А протокол и материалы дела об административном правонарушении № 023/04/7.32.4-4406/2020, возбужденного в отношении начальника управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования г. Новороссийск А В А по ч. 6 ст. 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях по факту нарушения ч. 8 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ),

**УСТАНОВИЛ:**

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба С А.Е. на действия Администрации муниципального образования г. Новороссийск при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (извещение № 111119/0900372/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Заявитель в своей жалобе утверждал, что решение Организатора торгов об отказе ему в участии в торгах необоснованно.

Организатор торгов возражал доводам жалобы, считал их несостоятельными, и просил признать жалобу необоснованной.

Комиссия по делу № 023/10/18.1-3396/2019, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Администрацией муниципального образования город Новороссийск в лице управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск 11 ноября 2019 года объявлено о проведении аукциона на право на заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:47:0111014:2380, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Анапское шоссе.

В соответствии с пунктом 18 статьи 39.11 ЗК РФ в извещении о проведении аукциона Организатором торгов установлено время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, а также порядок внесения и возврата задатка.

11.11.2019 г. извещение № 111119/0900372/01 о проведении указанного аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), опубликовано в газете «Новороссийский рабочий» (выпуск от 12 ноября 2019 года № 132), а так же размещено на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск ([www.admnvrsk.ru](http://www.admnvrsk.ru)) за тридцать дней до дня проведения аукциона.

Согласно извещению дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 12 ноября 2019 года с 09 часов 00 минут (по московскому времени).

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 11 декабря 2019 года в 18 часов 00 минут (по московскому времени).

Размер задатка на участие в аукционе составляет 100% от начальной цены Лота.

В срок, установленный для подачи заявок на участие в аукционе, в адрес Организатора торгов от претендентов на участие в указанном аукционе поступило две заявки.

На основании протокола заседания комиссии по проведению аукциона № 13 от 13 декабря 2019 года С.А.Е. отказано в участии в торгах по основаниям поступления задатка с нарушением срока установленного Организатором аукциона для внесения задатка.

В соответствии с ч. 8 ст. 39.12 ЗК РФ заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Таким образом, согласно ч. 8 ст. 39.12 ЗК РФ заявитель не допускается к участию в торгах по факту непоступления задатка лишь в том случае, если задаток не поступил на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, то есть 13.12.2019 г.

Комиссией Краснодарского УФАС установлено, что протокол № 13 заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков составлен 13 декабря 2019 года. Таким образом рассмотрение заявок состоялось 13 декабря 2019 года.

Задаток от претендента для участия в аукционе по лоту № 9 С А.Е. поступил на расчетный счет Организатора торгов в полном объеме 11.12.2019, то есть задаток поступил до даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Таким образом, комиссией Краснодарского УФАС России в действиях администрации МО г. Новороссийск установлено нарушение ч. 8 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации.

По информации, предоставленной администрацией муниципального образования г. Новороссийск начальник управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального

образования г. Новороссийск А В А, как член аукционной комиссии, является ответственной в нарушении ч 8. 39.12 ЗК РФ.

Время совершения правонарушения – 13.12.2019 (дата протокола).

Место совершения правонарушения – г. Новороссийск, ул. Советов, дом 18 (адрес Организатора торгов).

Согласно части 6 статьи 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, нарушение установленного законодательством Российской Федерации порядка допуска к участию в обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгах, продаже государственного или муниципального имущества, за исключением случаев, предусмотренных статьями 7.30 и 7.32.3 настоящего Кодекса, влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от тридцати тысяч до сорока тысяч рублей; на юридических лиц – от тридцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей.

Уведомлением Краснодарского УФАС России о возбуждении дела об административном правонарушении от 20.08.2020 г. исх. № 24997/9 должностному лицу А В.А. сообщено о том, что протокол об административном правонарушении будет составлен 08.09.2020г. в 16:30 по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, д. 235, к. 1. (Доставлено 24.08.2020)

08.09.2020г в отсутствие надлежащим образом уведомленного должностного лица А В.А. составлен протокол об административном правонарушении № 023/04/7.32.4-4406/2020 исх. № 27228/9.

Определением о назначении времени и места рассмотрения дела об административном правонарушении № 023/04/7.32.4-4406/2020 от 08.09.2020 г. исх. № 27229/9 А В.А. сообщено о том, что рассмотрение дела об административном правонарушении № 023/04/7.32.4-4406/2020 состоится 21.09.2020 г. в 15:00 по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, к. 1.

Должностным лицом Краснодарского УФАС России установлено, что на дату рассмотрения дела об административном правонарушении № 023/04/7.32.4-4406/2020 в материалах дела отсутствуют доказательства надлежащего уведомления А В.А. о дате и времени рассмотрения дела об административном правонарушении, в связи с чем срок рассмотрения дела об административном правонарушении продлен до 21.10.2020г.

Определением об отложении рассмотрения дела об административном правонарушении № 023/04/7.32.4-4406/2020 от 21.09.2020 г. исх. № 28757/9 А В.А. сообщено о том, что рассмотрение дела об административном правонарушении № 023/04/7.32.4-4406/2020 состоится 19.10.2020 г. в 15:00 по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, к. 1.

При рассмотрении дела в действиях должностного лица - начальника управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования г. Новороссийск А В.А. установлен состав административного правонарушения.

Срок давности привлечения А В.А. к административной ответственности на момент вынесения постановления не истек.

Согласно ст. 2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих обязанностей.

В соответствии со статьей 24.1 КоАП РФ задачами производства по делам об административных правонарушениях являются всестороннее, полное, объективное и своевременное выяснение обстоятельств каждого дела, разрешение его в соответствии с законом, обеспечение исполнения вынесенного постановления, а также выявление причин и условий, способствовавших совершению административных правонарушений.

При рассмотрении дела № 023/04/7.32.4-4406/2020 не установлено смягчающих, отягчающих обстоятельств.

Руководствуясь ч. 6 ст. 7.32.4; ст. 24.1; п. 1 ч. 1 ст. 29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

#### **ПОСТАНОВИЛ:**

Признать начальника управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования г. Новороссийск А В А виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 6 ст. 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и назначить административное наказание в виде административного

штрафа в размере 30 000 (тридцать тысяч) рублей.

В соответствии с частью 1 статьи 32.2 КоАП штраф должен быть уплачен не позднее 60 дней со дня вступления постановления о наложении штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 КоАП.

В соответствии с частью 5 статьи 3.5 КоАП сумма административного штрафа подлежит зачислению в бюджет в полном объеме.

Согласно п. 1. ст. 46 Бюджетного Кодекса Российской Федерации штрафы подлежат зачислению в федеральный бюджет по коду **161 116 010 710 190 00140**. Реквизиты счетов для перечисления штрафа:

**ИНН: 2309053192                      КПП 231001001    УИН: 16100500000000720935**

**Получатель:** УФК по Краснодарскому краю (Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю)

**Банк получателя:** ЮЖНОЕ ГУ Банка России г. Краснодар

**БИК 040349001              Расчетный счет: 40101810300000010013**

**Назначение платежа КБК 161 116 010 710 190 00140**

НДС не предусмотрен

**ОКТМО: 03701000**

Очередность платежа 3.

Копию документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, лицо, привлеченное к административной ответственности, направляет должностному лицу, вынесшему постановление (факс 8 861 253-66-82).

Согласно части 1 статьи 20.25 КоАП неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного штрафа.

В соответствии с частью 7 статьи 21 Федерального закона Российской Федерации от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» постановление о наложении штрафа может быть предъявлено к исполнению в течение двух лет со дня вступления его в законную силу.

В соответствии с частью 3 статьи 30.1 и частью 1 статьи 30.3 КоАП постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в судебном порядке в течение 10 дней со дня вручения или получения копии постановления.

Согласно части 1 статьи 31.1 КоАП постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в виде административного ареста, лишения специального права или в виде административного штрафа невозможно в установленные сроки, судья, орган, должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца (часть 1 статьи 31.5. КоАП РФ).

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена судьей, органом, должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев (часть 2 статьи 31.5. КоАП РФ).

Заместитель руководителя управления  
Дегтярева

Р.В.