РЕШЕНИЕ

по жалобе ООО «Нью Лайн»

г. Санкт-Петербург

Резолютивная часть решения оглашена: 28.03.2018

Решение изготовлено в полном объеме: 30.03.2018

миссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской ласти по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка ключения договоров, на основании Приказа от 23.03.2018 № 51 в составе:

рисутствии представителей Администрации муниципального образования сненский район Ленинградской области … (доверенность ….), тсутствии представителя Общества с ограниченной ответственностью «Нью йн» (уведомлено надлежащим образом),

ссмотрев, в соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от .07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», жалобу Общества с ограниченной ветственностью «Нью Лайн» (Набережная Реки Смоленки, дом 14, литер а, ис 276, г. Санкт-Петербург) на действия Организатора торгов - дминистрации муниципального образования Тосненский район енинградской области (ул. Ленина, д. 32, г. Тосно, Тосненский район, енинградская область),

УСТАНОВИЛА:

Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской ласти поступила жалоба Общества с ограниченной ответственностью «Нью йн» (далее – Заявитель, ООО «Нью Лайн») (вх. № 2199 от 19.03.2018) на действия ганизатора торгов – Администрации муниципального образования сненский район Ленинградской области (далее – Организатор торгов) при оведении аукциона на право заключения договора аренды земельного астка расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский ниципальный район, Тосненское городское поселение, г. Тосно, ул.

анисславского, д.15, с кадастровым номером 47:26:0606003:2329 (извещение № 0218/0197469/02 от 21.02.2018).

калобе указано, что в извещении о проведении указанных торгов, в рушение подпункта 4 пункта 21 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ (далее – РФ), отсутствуют сведения о технических условиях подключения ехнологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям женерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную ободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки дключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-хнического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за дключение (технологическое присоединение) на дату опубликования азанного извещения.

явитель считает, что отсутствие в аукционной документации необходимых хнических документов нарушают его права и законные интересы, просит ссмотреть жалобу в установленные законом сроки.

едомлением от 21.03.2018 № 04/170 Ленинградским УФАС России принята к ссмотрению жалоба ООО «Нью Лайн», рассмотрение жалобы назначено на .03.2018 в 10-35 час.

ганизатором торгов представлены возражения на жалобу от 27.03.2018 № 02-15-1618/18-0-1, в которых считает доводы ООО «Нью Лайн» обоснованными и не подлежащими удовлетворению.
коде рассмотрения жалобы по существу представитель Организатора торгов стично согласился с доводом Заявителя, изложенным в жалобе в части сутствия в извещении необходимых сведений, но при этом сообщил, что на ициальном сайте www.torgi.gov.ru. в приложении к извещению размещены веты ресурсоснабжающих организаций на запросы администрации, в торых содержится часть сведений, предусмотренных ЗК РФ. Также общили, что ООО «Нью Лайн» участником данных торгов не являлось, заявку участие в торгах в установленный срок не подавало.

соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 5-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) при ссмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа ссматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, ератора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии. В учае если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа тановлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, ератора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, миссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех явленных нарушений.

ıслушав пояснения представителей Администрация МО Тосненский район, ›оанализировав представленные документы и информацию, Комиссия ›нинградского УФАС России пришла к следующим выводам.

›становлением Администрации МО Тосненский район от 14.02.2018 № 307-па ›ределено провести аукцион на право заключения договора аренды мельного участка, с кадастровым номером 47:26:0606003:2329, ıсположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский ·ниципальный район, Тосненское городское поселение, г. Тосно, ул. ·аниславского, д.15.
февраля 2018 года Администрация МО Тосненский район опубликовано на ›ициальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по ıресу: www.torgi.gov.ru извещение о проведение аукциона на право ıключения договора аренды земельного участка (извещение о проведении ›ргов № 210218/0197469/02). Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений.
ıта и время начала срока подачи заявок: 26.02.2018 г., 09:00 мск.
ıта и время окончания срока подачи заявок: 23.03.2018 г., 15:00 мск.
ıта время проведения аукциона: 29.03.2018 г., 10:00 мск.

ı участие в аукционе поступило восемь заявок: … .

3 соответствии с пунктом 4 пункта 21 статьи 39.11 ЗК РФ извещение о ›оведении аукциона должно содержать сведения: о предмете аукциона (в том сле о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), ›авах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном ·пользовании и принадлежности земельного участка к определенной тегории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых ıраметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства ı исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного ·пользования земельного участка не предусматривается строительство ания, сооружения), о технических условиях подключения (технологического ›исоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-хнического обеспечения, предусматривающих предельную свободную ›щность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения ›ъекта капитального строительства к сетям инженерно-технического ›еспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение ›хнологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения ı исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного ·пользования земельного участка не предусматривается строительство ания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения ›говора аренды земельного участка для комплексного освоения территории и ведения дачного хозяйства).

:тановлено, что в извещении по обжалуемому аукциону Организатором торгов ›разделе «Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-хнического обеспечения» указано следующее: *«Технические условия ›дключения (технологического присоединения) объекта капитального ›роительства к сетям теплоснабжения от ОАО «Тепловые сети» получены. К сетям ›доснабжения и водоотведения от филиала «Тосненский водоканал» АО ОКС» получены.* Кроме того, на сайте www.torgi.gov.ru в приложениях ıзмещены письма от ОАО «Тепловые сети», АО «ЛОКС» филиал «Тосненский доканал», АО «Газпром газораспределение Ленинградская область».

эжду тем, в представленных письмах АО «Газпром газораспределение ›нинградская область», АО «ЛОКС» филиал «Тосненский водоканал» также сутствуют сведения, предусмотренные подпунктом 4 пункта 21 статьи 39.11 ЗК ›.

ким образом, довод Заявителя об отсутствии в извещении о проведении ргов сведений о максимально и (или) минимально допустимых параметрах ıзрешенного строительства, о технических условиях подключения эхнологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям жженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную ободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки ›дключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-хнического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за ›дключение (технологическое присоединение) на дату опубликования азанного извещения нашел свое подтверждение.

эжду тем, учитывая то, что для участия в данных торгах были поданы восемь явок, соответствующие требованиям, установленным Организатором торгов, едует, что выявленные нарушения не препятствовали в подаче заявок для астия в данных торгах и, следовательно, не могли повлечь за собой цемление прав Заявителя на подачу заявки для участия в торгах. В связи с чем, сутствует необходимость в выдаче предписания о совершении действий, ıправленных на устранение нарушений порядка организации и проведения ргов.

› результатам рассмотрения жалобы по существу Комиссия ıтимонопольного органа принимает решение о признании жалобы ›основанной или необоснованной и в случае, если жалоба признана ›основанной, либо в случае установления иных не являющихся предметом ›жалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения ргов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания ргов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи ›едписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите

нкуренции (часть 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

ководствуясь частью 20 статьи 18.1, статьей 23 Федерального закона от .07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной тимонопольной службы по Ленинградской области по рассмотрению жалоб в рядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона «О защите нкуренции» от 26.07.2006 № 135-ФЗ,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Нью Лайн» на действия организатора торгов - Администрация МО Тосненский район Ленинградской области при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (извещение № 210218/0197469/02) **обоснованной.**

2. Признать Организатора торгов – Администрацию МО Тосненский район Ленинградской области нарушившей при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подпункт 4 пункта 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Организатору торгов – Администрации МО Тосненский район Ленинградской области обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, **не выдавать**.

соответствии с частью 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение комиссии нтимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех есяцев со дня принятия решения.