



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА
УПРАВЛЕНИЕ**

по г. Москве

Пыжевский пер. 6, г. Москва, 119017
Тел. (495) 784-75-05 доб. 77-13, (499) 238-49-19
факс (499) 238-48-81, e-mail: to77@fas.gov.ru

13.08.2012 № *АР/19145/1-31*

На № _____ от _____

ООО «УК «ОРИГОН»

ул. Андреево-Забелинская, д. 35
г. Москва, 107564

ЗАО «ТАТ МЭЛ-ЛИФТ»

ул. Московская, д. 197

Республика Татарстан, г. Елабуга, 125438

РЕШЕНИЕ

по делу № 1-17-273/77-12

Резолютивная часть решения оглашена 02.08.2012

г. Москва

В полном объеме решение изготовлено 10.08.2012

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Москве (далее – Московское УФАС России, Управление) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия) в составе: председателя Комиссии А.Н. Доровского — заместителя руководителя, членов Комиссии: А.О. Слободчикова — начальника отдела контроля органов власти, А.В. Толкуновой — старшего специалиста 1 разряда отдела контроля органов власти, С.А. Уткина — старшего специалиста 1 разряда отдела контроля органов власти, рассмотрев дело № 1-17-273/77-12, возбужденное по признакам нарушения ООО «УК «ОРИГОН» (107564, Москва, ул. Андреево-Забелинская, д. 35) части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в отсутствии лиц участвующих в деле, надлежащим образом уведомленных о месте и времени рассмотрения дела № 1-17-273/77-12,

139490

УСТАНОВИЛА:

Московское УФАС России в целях осуществления контроля за соблюдением антимонопольного законодательства в соответствии с пунктом 1 статьи 22 Закона о защите конкуренции рассмотрело обращение ЗАО «ТАТ МЭЛ-ЛИФТ» (вх. № 22218 от 22.09.2011, вх. № 2019 от 30.01.2012) о нарушении антимонопольного законодательства ООО «УК «ОРИГОН» при проведении аукциона по продаже арестованного имущества, принадлежащего ЗАО «ТАТ МЭЛ-ЛИФТ» (далее - Аукцион), запросило необходимую информацию. По результатам анализа представленной информации и материалов Московским УФАС России возбуждено дело № 1-17-273/77-12 в отношении ООО «УК «ОРИГОН» по признакам нарушения части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции.

Аукцион проводился на основании поручения Федерального агентства по управлению государственным имуществом (далее - Росимущество) от 22.06.2011 № 19/4-5421 в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (далее — ГК РФ) и Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее — Закон об исполнительном производстве).

Место проведения Аукциона: г. Москва, ул. Андреево-Забелинская, д. 35. Предмет Аукциона — нежилые помещения: моторный цех (лит И, И1), столярный цех (лит К), производственная база (лит А, А1, Б, Н), производственный склад (лит В, В1), здание механизации животноводческих ферм (лит Д, Е), станция технического обслуживания автомобилей (лит М, М1), объект вспомогательного назначения (лит Ж1, Ж2, Ж3) (далее — Лот № 1).

Извещение о проведении аукциона опубликовано в печатном рекламно-информационном издании - газете МЕТРО № 36 (137) от 29 августа - 5 сентября 2011. На сайте Росимущества текст Извещения о проведении Аукциона (<http://sa.rosim.ru/>) отсутствует.

Начальная цена Лота № 1 - 14 729 000 (четырнадцать миллионов семьсот двадцать девять тысяч) рублей.

Шаг аукциона 1 % от начальной цены предмета торгов - 147 290 рублей.

Дата окончания приема заявок 09.09.2011. Итоги приема заявок подведены 13.09.2011. Аукцион состоялся 14.09.2011.

На Аукцион по Лоту № 1 поданы две заявки от Шурыгина В.Г (далее — Участник №2) и Аукулова И.Т. (Участник №1). Обе заявки были приняты организатором торгов 08.09.2011, что подтверждается отметкой на заявках участников Аукциона.

Победителем Аукциона признан Участник №2 предложивший сумму 14 876 290 (четырнадцать миллионов восемьсот семьдесят шесть тысяч двести девяносто) рублей. Цена Лота №1 по ходу аукциона увеличилась на один шаг.

Согласно ч. 2 ст. 90 Закона об исполнительном производстве порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

В соответствии с п. 2 ст. 448 ГК РФ если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть сделано организатором торгов не менее чем за тридцать дней до их проведения.

Как следует из представленных материалов срок со дня опубликования Извещения ООО «УК «ОРИГОН» (29.08.2011) до даты проведения Аукциона (14.09.2011) составляет 17 календарных дней.

Извещение о проведении торгов направлено на привлечение наибольшего количества заинтересованных лиц с целью выявления наилучшего предложения об условиях продажи (наивысшей цены).

Согласно позиции Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации изложенной в информационном письме от 22.12.2005 №101 информация о проведении торгов, сообщенная с нарушением установленного срока, уменьшает возможность участия в торгах потенциальных покупателей и, следовательно, влияет на формирование цены реализации.

Проведение торгов в соответствии с установленными законом требованиями

является необходимым условием для обеспечения конкуренции покупателей имущества и получения наибольшей цены от его продажи.

Данное нарушение порядка проведения торгов является существенным ограничением доступа потенциальных претендентов к участию в Аукционе, которое могло привести к сокращению числа хозяйствующих субъектов участвовавших в торгах.

В соответствии с п. 17 ст. 4 Закона о защите конкуренции признаками ограничения конкуренции являются - сокращение числа хозяйствующих субъектов, не входящих в одну группу лиц, на товарном рынке, рост или снижение цены товара, не связанные с соответствующими изменениями иных общих условий обращения товара на товарном рынке, отказ хозяйствующих субъектов, не входящих в одну группу лиц, от самостоятельных действий на товарном рынке, определение общих условий обращения товара на товарном рынке соглашением между хозяйствующими субъектами или в соответствии с обязательными для исполнения ими указаниями иного лица либо в результате согласования хозяйствующими субъектами, не входящими в одну группу лиц, своих действий на товарном рынке, иные обстоятельства, создающие возможность для хозяйствующего субъекта или нескольких хозяйствующих субъектов в одностороннем порядке воздействовать на общие условия обращения товара на товарном рынке, а также установление органами государственной власти, органами местного самоуправления, организациями, участвующими в предоставлении государственных или муниципальных услуг, при участии в предоставлении таких услуг требований к товарам или к хозяйствующим субъектам, не предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Сокращение числа хозяйствующих субъектов участвовавших при проведении торгов является возможностью ограничения или устранения конкуренции.

В соответствии с ч. 1 ст. 17 Закона о защите конкуренции при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к

недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Учитывая изложенное, Комиссия пришла к выводу, что ООО «УК «ОРИГОН» нарушен пункта часть 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции путем нарушения порядка проведения Аукциона, а именно порядка размещения информационного сообщения о проводимых торгах, что могло привести к ограничению конкуренции.

Таким образом, Комиссия, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Закона о защите конкуренции,

Р Е Ш И Л А:

1. Признать ООО «УК «ОРИГОН», нарушившим часть 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции путем нарушения порядка проведения Аукциона, что могло привести к ограничению конкуренции.

2. Предписание ООО «УК «ОРИГОН» не выдавать.

Решение антимонопольного органа может быть обжаловано в Арбитражном суде города Москвы в течении трех месяцев со дня принятия.

Председатель Комиссии

А.Н. Доровский

Члены Комиссии:

Д.О. Слободчиков

А.В. Толкунова

С.А. Уткин