

Шкарлету А.В.
ул. Б. Черемушкинская, д. 11,
корп. 3, кв. 598, г. Москва, 117447

ООО «Профи-сейлс»
ул. Б. Дмитровка, д. 34/10, стр. 4,
оф. 5, г. Москва, 107031

ЗАО «Вэллстон»
ул. Верхняя Красносельская, д. 2/1,
стр. 1, оф. 302, г. Москва, 107140

РЕШЕНИЕ № Т-27/14

по результатам рассмотрения жалобы Шкарлета А.В. на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

Дата принятия решения: 06.06.2014

г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Заместителя председателя Комиссии ФАС России (ведущего заседание) – заместителя начальника Управления контроля ЖКХ, строительства и природных ресурсов А.Г. Матюхина, членов Комиссии ФАС России: советника Управления контроля ЖКХ, строительства и природных ресурсов П.В. Ашастина, начальника отдела контроля торгов Управления контроля ЖКХ, строительства и природных ресурсов О.С. Малой, ведущего специалиста-эксперта отдела контроля торгов Управления контроля ЖКХ, строительства и природных ресурсов Д.А. Шевляковой (далее – Комиссия ФАС России),

при участии представителей:

- Шкарлет А.В.;
- ООО «Профи-сейлс»: Петухова О.П. – доверенность № б/н от 02.09.2013;
- ЗАО «Вэллстон»: Травкин Н.С. – доверенность б/н от 04.06.2014,



рассмотрев жалобу Шкарлета А.В. на действия организатора торгов – ООО «Профи-сейлс», оператора электронной площадки – ЗАО «Вэллстон» при проведении открытого аукциона по продаже имущества должника Кузнецовой Т.А.: квартира, площадью 42,3 кв. м, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Знаменская, д. 39, кв. 22 (извещение № 020314/4173525/04), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

У С Т А Н О В И Л А:

В ФАС России поступила жалоба Шкарлета А.В. (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – ООО «Профи-сейлс» (далее – Организатор торгов), оператора электронной площадки – ЗАО «Вэллстон» (далее – Оператор) при проведении открытого аукциона по продаже имущества должника Кузнецовой Т.А.: квартира, площадью 42,3 кв. м, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Знаменская, д. 39, кв. 22 (извещение № 020314/4173525/04) (далее – Аукцион).

Из жалобы Заявителя следует, что действия Организатора торгов, связанные с ненаправлением Заявителю протокола об определении участников Аукциона, а также действия Оператора, связанные с ограничением права на представление предложения о цене в ходе проведения Аукциона, лишили Заявителя права принять участие в Аукционе, и, как следствие, стать победителем Аукциона.

Рассмотрев все представленные материалы и выслушав пояснения Заявителя, представителей Организатора торгов и Оператора, Комиссия ФАС России установила следующее.

17.04.2014 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - www.torgi.gov.ru; в газете «Тверская, 13» Организатором торгов было размещено сообщение о проведении Аукциона, согласно которому Аукцион должен был быть проведен в электронной форме на электронной площадке по адресу: www.electro-torgi.ru (далее – электронная площадка Оператора); окончание приема заявок на участие в Аукционе в 11:00 25.04.2014; дата проведения Аукциона – 06.05.2014 с 9:00 до 11:00.

Согласно жалобе Заявителя 21.04.2014 им была подана заявка на участие в Аукционе, однако уведомления о регистрации заявки или о допуске его к участию в Аукционе от Оператора и (или) Организатора торгов не поступало.

Согласно протоколу об определении участников торгов, подписанному Организатором торгов 30.04.2014 (ID электронной подписи – 2EF7B39F0000000DF665) (далее – Протокол), представленному представителем Организатора торгов Комиссии ФАС России, Организатором торгов было допущено к участию в Аукционе 4 заявителя, в том числе Заявитель.

Кроме того, в Протоколе указано, что оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения данного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов.

На рассмотрении Комиссией ФАС России жалобы Заявителя представитель Оператора пояснил, что при проведении Аукциона участники Аукциона не могли сделать ценовое предложение, поскольку в адрес Оператора не поступил протокол об определении участников аукциона, сформированный Организатором торгов.

Согласно пункту 12.9 Регламента проведения торгов в электронной форме на электронной площадке Универсальная электронная торговая площадка ELECTRO-TORGI (редакция № 5 от 14.05.2014) (далее – Регламент) организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям по электронной почте на адрес, указанный в заявлении на регистрацию лица на электронной площадке, в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов.

Вместе с тем, Комиссия ФАС России обращает внимание, что согласно скриншоту экрана персонального компьютера сайта электронной площадки Оператора, представленному Заявителем, по состоянию на 28.05.2014 в разделе «Статус» было указано: «определение участников торгов».

Таким образом, Комиссия ФАС России приходит к выводу, что Организатором торгов был нарушен пункт 12.9 Регламента в части ненаправления протокола об определении участников Аукциона в адрес Оператора.

Кроме того, согласно жалобе Заявителя после неоднократного приостановления Аукциона на электронной площадке Оператора в личный кабинет Заявителя пришло письмо о возобновлении Аукциона, согласно которому подведение результатов Аукциона состоится 28.05.2014 в 11:00, прием ценовых предложений с 09:00 28.05.2014 по 11:00 28.05.2014.

При этом, согласно пояснениям Заявителя, 28.05.2014 в 09:15 Заявитель зашел на электронную площадку Оператора для подачи ценового предложения, однако ставку сделать не смог.

На рассмотрении Комиссией ФАС России жалобы Заявителя представитель Организатора торгов указал, что постановлением об отложении исполнительных действий и (или) применения мер принудительного исполнения от 05.05.2014 проведение Аукциона было отложено на срок до 14.05.2014 в связи с необходимостью сбора недостающих документов и поступившим заявлением представителя ООО «Профи-сейлс»; постановлением

об отложении исполнительных действий и (или) применения мер принудительного исполнения от 15.05.2014 проведение Аукциона было отложено до 26.05.2014 в связи с необходимостью сбора недостающих документов и поступившим заявлением представителя ООО «Профи-сейлс»; постановлением об отложении исполнительных действий и (или) применения мер принудительного исполнения от 28.05.2014 проведение Аукциона было отложено до 10.06.2014 в связи с необходимостью сбора недостающих документов и поступившим заявлением представителя ООО «Профи-сейлс».

В соответствии с частью 1 статьи 38 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве) судебный пристав-исполнитель вправе отложить исполнительные действия и применение мер принудительного исполнения по заявлению взыскателя или по собственной инициативе на срок не более десяти дней.

Согласно части 4 статьи 38 Закона об исполнительном производстве об отложении или отказе в отложении исполнительных действий или применения мер принудительного исполнения судебный пристав-исполнитель выносит постановление, которое утверждается старшим судебным приставом или его заместителем и копия которого не позднее дня, следующего за днем его вынесения, направляется взыскателю и должнику, а также в суд, другой орган или должностному лицу, выдавшим исполнительный документ. В постановлении об отложении исполнительных действий или применения мер принудительного исполнения указывается дата, до которой откладываются исполнительные действия или применение мер принудительного исполнения.

Таким образом, Комиссией ФАС России установлено, что проведение Аукциона было приостановлено в связи с направлением в адрес Организатора торгов постановлений судебного пристава-исполнителя об отложении исполнительных действий и (или) применения мер принудительного исполнения.

Реализация заложенного имущества регулируется Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом об исполнительном производстве, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)».

В соответствии с пунктом 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации извещение должно содержать во всяком случае сведения о времени, месте и форме торгов, их предмете и порядке проведения, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Между тем, в извещении о проведении Аукциона, размещенном на сайте www.torgi.gov.ru (извещение № 170414/4173525/01); в газете «Тверская,13» указано, что Аукцион будет проведен 06.05.2014. Иной информации о дате проведения Аукциона Организатором торгов не указано, в том числе о том, что

аукцион будет проведен 28.05.2014.

Кроме того, Комиссия ФАС России обращает внимание, что на сайте www.torgi.gov.ru в статусе проведения Аукциона указано: «Приостановлен», срок, до которого времени приостановлен Аукцион и новая дата проведения Аукциона не указаны. Соответствующая информация о приостановлении Аукциона в газете «Тверская,13» Организатором торгов не размещалась, в адрес участников, допущенных для участия в Аукционе, в том числе Заявителю, не направлялась.

Таким образом, на сайте www.torgi.gov.ru и в газете «Тверская,13» Организатором торгов указана недостоверная информация о дате проведения Аукциона, что, по мнению Комиссии ФАС России, может ввести в заблуждение участников, допущенных к Аукциону, в том числе в части своевременной подачи ценового предложения.

На основании вышеизложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия ФАС России

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу Шкарлета А.В. на действия организатора торгов – ООО «Профи-сейлс», оператора электронной площадки – ЗАО «Вэллстон» при проведении открытого аукциона по продаже имущества должника Кузнецовой Т.А.: квартира, площадью 42,3 кв. м, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Знаменская, д. 39, кв. 22 (извещение № 020314/4173525/04) обоснованной.

2. Выдать ООО «Профи-сейлс» обязательное для исполнения предписание.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Заместитель председателя Комиссии ФАС России:
(ведущий заседание)

А.Г. Матюхин

Члены Комиссии ФАС России:

П.В. Ашастин

О.С. Малая

Д.А. Шевлякова

8 (499) 755-23-23, доб. 088-504