

РЕШЕНИЕ № Т-51/14
по результатам рассмотрения жалобы Тараненко В.И. на нарушение
процедуры торгов и порядка заключения договоров

Дата принятия решения: 22.07.2014

г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров № 3 <...> рассмотрев жалобу Тараненко В.И. на действия организатора торгов – конкурсного управляющего Прохоренко А.М. при проведении открытых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника ЗАО «ХОББИТ», в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

У С Т А Н О В И Л А:

В ФАС России поступила жалоба Тараненко В.И. (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – конкурсного управляющего Прохоренко А.М. (далее – Организатор торгов) при проведении открытых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника ЗАО «ХОББИТ» (далее – Торги).

Из жалобы Заявителя следует, что действия Организатора торгов, выразившиеся в установлении размера задатка равного 20% от начальной цены продажи имущества должника ЗАО «ХОББИТ», а также порядка снижения цены продажи имущества, ввели Заявителя в заблуждение и, как следствие, помешали принять участие в Торгах.

Представитель Организатора торгов с доводами жалобы не согласился, указав, что действовал в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2010 № 54.

Рассмотрев представленные материалы и выслушав пояснения Заявителя, представителя Организатора торгов, Комиссия ФАС России установила следующее.

28.06.2014 в газете «Коммерсантъ» № 110; на электронной торговой площадке ООО «МЭТС» Организатором торгов было размещено сообщение о



проведении Торгов, согласно которому дата и время начала подачи заявок 04.08.2014 в 09:00. Окончание приема заявок 12.09.2014 в 17:00. Результаты торгов подводятся 12.09.2014 в 18:00. Размер задатка – 20% от начальной цены продажи. Величина снижения начальной цены продажи имущества (шаг снижения) по лоту составляет 15 % (первый шаг) и 10 % (последующие) от начальной цены. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – 3 рабочих дней со дня начала приема заявок. Минимальная цена продажи имущества по лоту – 5%. Начальная цена продажи 216 000 000 руб. (далее – Сообщение о проведении торгов).

Согласно Жалобе Заявителя размер задатка, равный 20% от начальной цены продажи имущества, не соответствует положениям статьи 110 Закона о банкротстве. По мнению Заявителя, размер задатка установлен без учета этапов снижения цены продажи имущества. Кроме того, указанный в Сообщении о проведении торгов порядок снижения цены дает неопределенность в порядке ее снижения, что, в свою очередь, может привести к ограничению количества участников Торгов.

Согласно пояснениям представителя Организатора торгов порядок и условия проведения Торгов были определены конкурсным кредитором. Организатор торгов, не согласившись с представленными конкурсным кредитором порядком и условиями проведения Торгов обратился в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве ЗАО «ХОББИТ», за устранением разногласий и определением окончательного порядка и условий проведения Торгов.

Согласно абзацу 2 пункта 4 статьи 138 Закона о банкротстве порядок и условия проведения торгов определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

Согласно абзацу 3 пункта 4 статьи 138 Закона о банкротстве в случае разногласий между конкурсным кредитором по обязательству, обеспеченному залогом имущества должника, и конкурсным управляющим, а также между конкурсными кредиторами по обязательствам, обеспеченным залогом одного и того же имущества должника, в вопросах о порядке и об условиях проведения торгов по реализации предмета залога каждый из них вправе обратиться с заявлением о разрешении таких разногласий в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве, по результатам рассмотрения которого арбитражный суд выносит определение об утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога.

Определением Арбитражного суда Московской области от 22.05.2013 года по делу № А41-35945/12 (далее – Определение) был утвержден порядок и условия продажи заложенного имущества, определенные конкурсным кредитором АКБ «СЛАВИЯ» (ЗАО), а именно: «Начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Размер задатка для участия в торгах посредством публичного предложения устанавливается организатором торгов равным 20% от начальной цены продажи имущества на повторных торгах и перечисляется на счет организатора торгов. Срок внесения задатка – не позднее 25 рабочих дней со дня публикации сообщения о торгах посредством публичного предложения в газете «Коммерсантъ».

Кроме того Арбитражным судом Московской области указана начальная цена продажи заложенного имущества, равная 300 000 000 руб. и установлен график снижения цены.

Постановлением Десятого арбитражного апелляционного суда от 09.07.2013 года по делу № А41-35945/12 (далее – Постановление) Определение отменено в части установления начальной продажной стоимости. Так, Постановлением установлена начальная продажная цена заложенного имущества в сумме 240 000 000 руб.

Постановлением Федерального арбитражного суда Московского округа от 06.09.2013 г. по делу № А41-35945/12 Постановление оставлено без изменения.

Согласно пункту 8 статьи 110 Закона о банкротстве размер задатка для участия в торгах устанавливается внешним управляющим и не должен превышать двадцать процентов начальной цены продажи предприятия.

Согласно Сообщению о проведении торгов цена продажи имущества составляет 216 000 000 руб., размер задатка установлен в размере 20% от начальной цены продажи имущества.

Учитывая изложенное, Комиссия ФАС России приходит к выводу, что размер задатка, а также порядок и условия проведения Торгов, указанные в Сообщении о проведении торгов соответствуют размеру задатка, порядку и условиям проведения Торгов, установленных определением Арбитражного суда Московской области от 22.05.2013 года № А41-35945.

По вопросу порядка снижения цены продажи имущества Комиссией ФАС России установлено следующее.

Согласно абзацу 2 пункта 4 статьи 139 Закона о банкротстве при продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

Организатором торгов в Сообщении о проведении торгов был указан график снижения цены. Вместе с тем, в Сообщении о проведении торгов была дана ссылка на Определение, в котором также был указан порядок снижения цены имущества.

Кроме того, на рассмотрении Комиссией ФАС России жалобы Заявителя Заявитель указал, что за разъяснениями порядка и условий проведения Торгов к Организатору торгов не обращался.

Таким образом Комиссия ФАС России приходит к выводу, что довод

Заявителя о том, что Организатор торгов в Сообщении о проведении торгов указал неясный порядок снижения цены, является необоснованным.

На основании вышеизложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия ФАС России

Р Е Ш И Л А:

Признать жалобу Тараненко В.И. на действия организатора торгов – конкурсного управляющего Прохоренко А.М. при проведении открытых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника ЗАО «ХОББИТ» необоснованной.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.