

**РЕШЕНИЕ № Т-56/14**  
**по результатам рассмотрения жалобы ООО «Компания ВЫБОР»**  
**на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров**

Дата принятия решения: 15.08.2014

г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров № 4 <....>, рассмотрев жалобу ООО «Компания ВЫБОР» на действия организатора торгов – конкурсного управляющего Прохоренко А.М. при проведении открытых торгов по продаже посредством публичного предложения имущества должника ЗАО «ХОББИТ», в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

**У С Т А Н О В И Л А:**

В ФАС России поступила жалоба ООО «Компания ВЫБОР» (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – конкурсного управляющего Прохоренко А.М. (далее – Организатор торгов) при проведении открытых торгов по продаже посредством публичного предложения имущества должника ЗАО «ХОББИТ» (далее – Торги; Жалоба).

Из Жалобы следует, что действия Организатора торгов, выразившиеся в установлении размера задатка равного 20% от начальной цены продажи имущества должника ЗАО «ХОББИТ», а также порядка снижения цены продажи имущества, ввели Заявителя в заблуждение и, как следствие, помешали принять участие в Торгах.

Организатор торгов с доводами жалобы не согласился, указав, что действовал в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2010 № 54.



Рассмотрев представленные материалы и выслушав пояснения Заявителя, представителя Организатора торгов, Комиссия ФАС России установила следующее.

02.08.2014 в газете «Коммерсантъ» № 135 (5408); на электронной торговой площадке ООО «МЭТС» Организатором торгов было размещено сообщение о проведении Торгов, согласно которому дата и время начала подачи заявок 08.09.2014 в 09:00; окончание приема заявок 17.10.2014 в 17:00; дата и время подведения результатов торгов 17.10.2014 в 18:00; размер задатка – 20% от начальной цены продажи. Величина снижения начальной цены продажи имущества (шаг снижения) по лоту составляет 15% (первый шаг) и 10% (последующие) от начальной цены. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена, – 3 рабочих дня со дня начала приема заявок. Минимальная цена продажи имущества по лоту – 5%. Начальная цена продажи 490 766 400 руб. (далее – Сообщение о проведении торгов).

Согласно Жалобе размер задатка, равный 20% от начальной цены продажи, не соответствует положениям статьи 110 Закона о банкротстве. По мнению Заявителя, размер задатка установлен без учета этапов снижения цены продажи имущества. Кроме того, указанный в Сообщении о проведении торгов порядок снижения цены дает неопределенность в порядке ее снижения, что, в свою очередь, может привести к ограничению количества участников Торгов.

Согласно пояснениям представителя Организатора торгов порядок и условия проведения Торгов были определены конкурсным кредитором. Организатор торгов, не согласившись с представленными конкурсным кредитором порядком и условиями проведения Торгов, обратился в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве ЗАО «ХОББИТ», за устранением разногласий и определением окончательного порядка и условий проведения Торгов.

Согласно абзацу 2 пункта 4 статьи 138 Закона о банкротстве порядок и условия проведения торгов определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

Согласно абзацу 3 пункта 4 статьи 138 Закона о банкротстве в случае разногласий между конкурсным кредитором по обязательству, обеспеченному залогом имущества должника, и конкурсным управляющим, а также между конкурсными кредиторами по обязательствам, обеспеченным залогом одного и того же имущества должника, в вопросах о порядке и об условиях проведения торгов по реализации предмета залога каждый из них вправе обратиться с заявлением о разрешении таких разногласий в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве, по результатам рассмотрения которого арбитражный суд выносит определение об утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога.

Определением Арбитражного суда Московской области от 31.08.2013 года по делу № А41-35945/12 (далее – Определение) было утверждено Положение о

порядке реализации имущества ЗАО «ХОББИТ» в редакции Организатора торгов.

Кроме того, Определением установлена начальная цена продажи имущества ЗАО «ХОББИТ», находящегося в залоге у ОАО «Сбербанк России», в размере 600 660 000 руб. Размер задатка – 20% от начальной цены продажи имущества ЗАО «ХОББИТ». Шаг снижения по лоту – 15% (первый шаг) и 10% (последующие) от начальной цены.

Постановлением Десятого арбитражного апелляционного суда от 30.10.2013 года по делу № А41-35945/12 (далее – Постановление) Определение отменено в части установления начальной продажной стоимости. Так, Постановлением установлена начальная продажная цена заложенного имущества в сумме 545 296 000 руб.

Постановлением Федерального арбитражного суда Московского округа от 30.12.2013 года по делу № А41-35945/2012 Определение и Постановление оставлены без изменения.

Согласно пункту 8 статьи 110 Закона о банкротстве размер задатка для участия в торгах устанавливается внешним управляющим и не должен превышать двадцать процентов начальной цены продажи предприятия.

Согласно Сообщению о проведении торгов цена продажи имущества составляет 490 766 400 руб., размер задатка установлен в размере 20% от начальной цены продажи имущества.

Учитывая изложенное, Комиссия ФАС России приходит к выводу, что размер задатка, а также порядок и условия проведения Торгов, указанные в Сообщении о проведении торгов соответствуют размеру задатка, порядку и условиям проведения Торгов, установленных Определением и Постановлением.

По вопросу порядка снижения цены продажи имущества Комиссией ФАС России установлено следующее.

Согласно абзацу 2 пункта 4 статьи 139 Закона о банкротстве при продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

Организатором торгов в Сообщении о проведении торгов был указан график снижения цены. Вместе с тем в Сообщении о проведении торгов была дана ссылка на Определение, в котором также была дана информация о снижении цены имущества.

Кроме того, на рассмотрении Комиссией ФАС России Жалобы, представитель Заявителя указал, что за разъяснениями порядка и условий проведения Торгов Заявитель к Организатору торгов не обращался.

Таким образом, Комиссия ФАС России приходит к выводу, что довод Заявителя о том, что Организатор торгов в Сообщении о проведении торгов указал неясный порядок снижения цены, является необоснованным.

На основании вышеизложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия ФАС России

**Р Е Ш И Л А:**

Признать жалобу ООО «Компания ВЫБОР» на действия организатора торгов – конкурсного управляющего Прохоренко А.М. при проведении открытых торгов по продаже посредством публичного предложения имущества должника ЗАО «ХОББИТ» необоснованной.

Решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.