

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

УПРАВЛЕНИЕ

ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

УПРАВЛЕНИЕ ПО ЗАЩИТЕ
ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

УПРАВЛЕНИЕ ПО ЗАЩИТЕ
ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

УПРАВЛЕНИЕ ПО ЗАЩИТЕ
ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

УПРАВЛЕНИЕ ПО ЗАЩИТЕ
ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

ЖСК «Бобруйск»

ул. Осенняя, д. 26,
г. Москва, 121614

Алферовой О.С.

ул. Осенняя, д. 26,
г. Москва, 121614

РЕШЕНИЕ

по делу №07-01/10-6/11 о нарушении
антимонопольного законодательства

Резолютивная часть решения оглашена «21» апреля 2011
В полном объеме решение изготовлено «04» мая 2011

г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению дела №07-01/10-6/11 о нарушении антимонопольного законодательства в составе: председателя Комиссии: Тетушкина Д.Н. — заместителя руководителя - начальника аналитического отдела; членов Комиссии: Каркоцкой А.Ю. — начальника отдела контроля за соблюдением антимонопольного законодательства хозяйствующими субъектами; Пашуканис П.С. - ведущего специалиста-эксперта аналитического отдела, Сабирова Т.А. - специалиста-эксперта правового отдела.

в присутствии: — Алферовой О.С., представителя Алферовой О.С. Семина Ю.П. (доверенность б/н от 22 апреля 2011), представителя ЖСК «Бобруйск» Комарович Л.Г. (Выписка из протокола № 249 заседания правления ЖСК «Бобруйск»), представителя ЖСК «Бобруйск» Романова М.В. (доверенность б/н от 21 марта 2011),

рассмотрев дело №07-01/10-6/11 по признакам нарушения ЖСК «Бобруйск» (адрес: г.Москва, ул. Осенняя, д. 26) части 1 статьи 10 Федерального Закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

Из Федеральной антимонопольной службы в адрес Московского УФАС России поступили материалы (исх. от 22.07.2010 №АП/23526), содержащие жалобу Алферовой О.С. на действия Жилищно-строительного кооператива «Бобруйск» (сокращенное наименование — ЖСК «Бобруйск»), выразившиеся в применении для расчета цен на услуги теплоснабжения нормативов потребления при наличии общедомовых приборов учета тепловой энергии (вх. от 07.12.2011 № 13553).

Рассмотрев представленные материалы, а также доводы и возражения сторон по делу, Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению дела №07-01/10-6/11 о нарушении антимонопольного законодательства установила следующее.

ЖСК «Бобруйск» является юридическим лицом, осуществляющим свою деятельность на основании Устава (протокол общего собрания членов кооператива от 23 марта 1991 года за № 18), зарегистрированного Председателем совета муниципального округа «Крылатское» г. Москвы 04 сентября 1991 года за №12/55. ЖСК «Бобруйск» внесено в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1037739166277. ЖСК «Бобруйск» поставлено 06 апреля 1993 года на учет в Инспекции МНС России № 31 по Западному административному округу города Москвы (свидетельство серии 77 номер 0518646) с присвоением ИНН: 7731116885, КПП 773101001. ЖСК «Бобруйск» внесено в Единый реестр управления многоквартирными домами свидетельство от 12.12.2007 № 103-08-11-07-1-1143, ГУ «ИС района Крылатское». Место нахождения юридического лица: г. Москва, ул. Осенняя, д. 26.

В соответствии с пунктом 2.1. Устава основными целями деятельности ЖСК «Бобруйск» являются: совместная эксплуатация жилого дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Осенняя, д. 26, а так же придомовой территории, техническое обслуживание и ремонт дома.

На основании пункта 2.2. Устава, ЖСК «Бобруйск» имеет право заключать договоры, связанные с эксплуатацией дома, находящегося в его ведении, организовывать домоуправление для обеспечения жилого дома и придомовой территории.

Согласно пункту 3.11 Устава с собственниками помещений в многоквартирном доме, не являющимися членами ЖСК «Бобруйск», действуют договорные отношения.

Между ЖСК «Бобруйск» и ОАО «МОЭК» заключен договор №08.702026-ТЭ от 01.11.2006 на снабжение тепловой энергией для целей оказания жителям дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Осенняя, д. 26, услуг теплоснабжения. В соответствии с пунктом 1.1 данного договора ОАО «МОЭК» осуществляет продажу (подачу) тепловой энергии ЖСК «Бобруйск» (вх. от 25.02.2010 № 2522).

В соответствии с частью 2 статьи 157 Жилищного кодекса Российской

Федерации, размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом.

На основании представленных платежных документов, тарифы на тепловую энергию, применяемые в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Осенняя, д. 26, соответствуют тарифам установленным постановлениями Правительства Москвы.

Согласно постановлению Правительства Москвы от 06.11.2007 № 963-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения на 2008 год», тариф на тепловую энергию для населения (с НДС) составляет 737,80 руб./Гкал.

Согласно постановлению Правительства Москвы от 10.12.2008 № 1112-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения на 2009 год» тариф на тепловую энергию (ОАО «МОЭК»), реализуемую на нужды населения, составляет (с НДС) 955,80 руб./Гкал.

Согласно постановлению Правительства Москвы от 01.12.2009 № 1294-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения на 2010 год», тариф на тепловую энергию (ОАО «МОЭК»), реализуемую на нужды населения, составляет (с НДС) 1190,03 руб./Гкал.

Согласно постановлению Правительства Москвы от 30.11.2010 № 1038-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения на 2011 год», тариф на тепловую энергию (ОАО «МОЭК»), реализуемую на нужды населения, составляет (с НДС) 1325,70 руб./Гкал.

В соответствии с пунктом 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации, размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В соответствии с условиями договора №08.702026-ТЭ оплата тепловой энергии для отопления осуществляется ЖСК «Бобруйск» на расчетный счет ОАО «МОЭК», согласно показаниям общедомового прибора учета тепловой энергии, установленного в указанном многоквартирном жилом доме.

Согласно Акту допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии, 28 августа 2008 года произведен технический осмотр приборов узла учета тепловой энергии потребителя ЖСК «Бобруйск», расположенному по адресу: г. Москва, ул. Осенняя, д. 26, в указанном доме установлен общедомовой прибор учета потребления тепловой энергии (первичный допуск в эксплуатацию 01 сентября 2005 года) (вх. от 21.03.2011 № 4853).

Согласно пояснениям ЖСК «Бобруйск», указанная методика расчета цены услуг теплоснабжения применялись в связи с тем, что 05 апреля 2008 года на

общем собрании членов ЖСК «Бобруйск», по вопросу — утверждения вариантов расчета отопления, постановленному правлением на повестку дня, принято большинством голосов, заочным голосованием, решение производить расчет за отопление по установленному нормативу (вх. От 25.02.2010 №2522).

В соответствии с подпункта «Б» пункта 21 Правил преоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 307 «О порядке предоставления коммунальных ресурсов гражданам», размер платы за услуги отопления в указанном доме рассчитывается по формуле, применяемой при наличии в жилом доме коллективного (общедомового) прибора учета, утвержденной подпунктом 2 пункта 2 приложения № 2 к Правилам оказания коммунальных услуг гражданам, утвержденных настоящим Постановлением, учитывающей среднемесячный объем потребления тепловой энергии на отопление за предыдущий год, при этом исполнитель производит 1 раз в год корректировку размера платы за отопление.

В период с 05 апреля 2008 года по настоящее время ЖСК «Бобруйск» осуществляет расчет размера платы за услуги отопления согласно формуле, применяемой при отсутствии в жилом доме коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, утвержденной пунктом 1 пункта 1 приложения № 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 307, по формуле учитывающей норматив потребления тепловой энергии на отопление (Гкал/кв.м) (вх. от 07.12.2011 № 13553).

Вместе с тем установлено, что в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Осенняя, д. 26, всеми собственниками выплачены паевые взносы. В соответствии с частью 1 статьи 129 Жилищного кодекса Российской Федерации, член жилищного кооператива приобретает право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме в случае выплаты паявого взноса полностью. Согласно представленным документам в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Осенняя, д. 26, все права собственности оформлены (вх. от 19.04.2011 №7560). Собственники по заявлениям вступили в ЖСК «Бобруйск», для объединения с целью удовлетворения жилищно-бытовых нужд.

Таким образом, из толкования во взаимосвязи норм Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Пленума ВАС РФ от 05.10.2007 № 57, положений Устава ЖСК «Бобруйск» следует, что жилищно-строительный кооператив не является хозяйствующим субъектом с самостоятельными экономическими интересами, отличными от интересов членов жилищно-строительного кооператива.

Рассматриваемые правоотношения не могут быть квалифицированы в соответствии с частью 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» устанавливающей запрет действия (бездействия) занимающего доминирующее положение хозяйствующего субъекта, результатом

которых являются или могут являться недопущение, ограничение, устранение конкуренции и (или) ущемление интересов других лиц.


Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 1, частью 2, частью 3 статьи 41, статьей 48, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

Установить в действиях ЖСК «Бобруйск» отсутствие факта нарушения части 1 статьи 10 Федерального закона «О защите конкуренции» в части злоупотребления доминирующим положением на рынке оказания коммунальных услуг гражданам, проживающим по адресу: г. Москва, ул. Осенняя, д. 26.

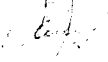
Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или в арбитражный суд.


Председатель Комиссии

 Д.Н. Тетушкин

Члены Комиссии

 А.Ю. Каркоцкая

 П.С. Пашуканис

 Т.А. Сабиров

